



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl



Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

UA.6740.428.2015

Wołów, dnia 16 marca 2016 r.

DECYZJA NR 93/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.12.2015 r., złożonego przez Pana Jarosława Bialika, zam. ul. Krucza 90/10, 53-412 Wrocław, działającego z upoważnienia Gminy Wołów, Rynek 34, 56-100 Wołów,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,
dla Gminy Wołów, Rynek 34, 56-100 Wołów,
trasy rekreacyjno – turystycznej Wołów – Lubiąż,
dz. nr 46, am-40, obręb: Wołów,
dz. nr 265, am-1, obręb: Piotroniowice,
dz. nr 162/1, 881, am-4, obręb: Mojęcice,
dz. nr 412, 439, am-2; dz. nr 426, am-3; obręb: Krzydlina Mała,
dz. nr 240, 231, 234/1, 250, am-1, obręb: Rataje,
dz. nr 20/1, am-1, obręb: Prawików,
dz. nr 709, 688, am-3, obręb: Lubiąż,
kategoria obiektu budowlanego: VIII, XXV, XXVI, XXVIII**

Projektant: – mgr inż. bud. Jarosław Bialik, nr ewid. upr. 2/02/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaś. DOŚ/BO/0217/03,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, bhp,
 - zgodnie z Decyzją nr 329/2016 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 15.02.2016 r. – pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ...;~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ...,~~
 - ~~tymczasowych obiektów budowlanych ...;~~
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w wymaganej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 46, am-40, obręb: Wołów; dz. nr 265, am-1, obręb: Piotroniowice; dz. nr 162/1, 881, am-4, obręb: Mojęcice; dz. nr 412, 439, am-2, dz. nr 426, am-3, obręb: Krzydlina Mała; dz. nr 240, 231, 234/1, 250, am-1, obręb: Rataje; dz. nr 20/1, am-1, obręb: Prawików; dz. nr 709, 688, am-3, obręb: Lubiąż.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora w dniu 30.12.2015 r. przedłożył wniosek o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego. Pismem z dnia 05.01.2016 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W ustawowo wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag do przedmiotowej





Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

inwestycji. W dniu 18.02.2016 r. Pełnomocnik Inwestora uzupełnił projekt budowlany o Decyzję nr 329/2016 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 15.02.2016 r. – pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych. Zamierzona inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wołów. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
Grzegorz Stich

Kierownik Wydziału Urbanistyki,
Inżynier Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Bialik – Pełnomocnik + 2 egzemplarze projektu,
2. Gmina Wołów – Inwestor,
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Wołowie,
4. Marszałek Województwa Dolnośląskiego,
5. Starosta Wołowski,
6. a/a BG + 1 egzemplarz projektu.



Otrzymałam dwie decyzje
i dwa egz. projektu budowlanego
04.04.2016r. Jarosław Bialik



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołowie + 1 egz. projektu budowlanego,
2. Burmistrz Gminy Wołów, ul. Rynek 34, 56-100 Wołów,
3. Starostwo Powiatowe w Wołowie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości,
pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów,
4. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

Niniejsza decyzja jest
ostateczna

Wołów, dnia 25.04.2016r.

Z up. Starosty
Grzegorz Stich

Kierownik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa



02X01F7UL