



GN.6840.21.2026.PB

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Prusice na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.), uchwały Nr LXIV/414/18 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Prusice (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 1 marca 2018 r. poz. 1013), **Zarządzenia nr 39/2026** Burmistrza Gminy Prusice z dnia **13 kwietnia 2026 r.** w sprawie przeznaczenia do zbycia w przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prusice oraz ustalenia ceny wywoławczej, **podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gminnych.**

1. **Wykaz** informujący o przeznaczeniu nieruchomości zabudowanej do sprzedaży został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prusicach oraz w miejscowości **Pietrowice Małe** w dniach od dnia **11.02.2026 r.** do dnia **04.03.2026 r.** Ponadto informacja została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie urzędu biuletynu informacji publicznej.

Przedmiot sprzedaży	Nr ewidencyjny, księga wieczysta	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium	Godz. przetargu
Lok. Użytkowy nr 2 Pietrowice Małe 51	dz. 165/1 obręb Pietrowice Małe KW WR1W/00020321/1	56,00 m²	108 000,00 zł + VAT 23 %	21 000,00 zł	15:30

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz opis nieruchomości:

Lokal użytkowy położony na parterze (I kondygnacji), dwukondygnacyjnym budynku częściowo podpiwniczonym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne. Dojazd do budynku – bardzo dobry, drogą asfaltową. Lokal składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej **56,00 m²**. Lokal o średnim standardzie utrzymania, wyposażony w instalacje elektryczną. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej **2370/10000**.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr **165/1** położona we wsi **Pietrowice Małe** zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z dn. 21.11.2012 r. znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: **MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**.



3. Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na własność.

4. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

6. **Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 20 maja 2026 r. o godzinie zgodnie z tabelą, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Prusicach, (sala konferencyjna).**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto:

Gmina Prusice, ul. Rynek 1, 55 – 110 Prusice, nr konta 27 9583 1019 0200 1300 2002 0005 z odpowiednim wyprzedzeniem tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Gminy Prusice min. 3 dni przed przetargiem do dnia 15 maja 2026 r.

W tytule przelewu należy wpisać nr działki oraz imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu.

7. **Wadium** zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone w formie pieniądza przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy złożyć:

- **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie,**

- **oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości.**

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku gdy osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć Przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu.

9. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu) aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców (w rozumieniu przepisów ustawy o zmianie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa – w związku z dostosowaniem do prawa Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2383 ze zm.), warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, jest uzyskanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, pod rygorem utraty wadium.

10. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.



Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Prusice nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

12. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Prusice na koszt Kupującego.

13. Gminie przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

14. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

15. Gminie przysługuje prawo zamknięcia ogłoszonego przetargu bez wyłonienia nabywcy.

16. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu uzyskać można w Urzędzie Miejskim Prusice, Rynek – Ratusz, w godz. 7:30 – 15:30, tel. 71 3126224, **509 052 335**

Prusice, dnia **16 kwietnia 2026 r.**

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prusicach od **16 kwietnia 2026 r.** oraz w miejscowości **Pietrowice Małe**, w prasie regionalnej oraz na stronie urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.prusice.pl)