

JEDNOSTKA PROJEKTOWA**DOMAR Budownictwo Architektura**

ul. Strumykowa 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski
T. +48 62 5013530 F. +48 62 5920252

architektura@domar-ostrow.pl
www.domar-ostrow.pl

**OPRACOWANIE****PROJEKT BUDOWLANY**

etap: PB

branża: architektura

egzemplarz

liczba stron

DANE INWESTYCJI

temat/nazwa obiektu:

**BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO (ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ)
ORAZ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

lokalizacja:

Zakrzewo gm. Prusice

nr działki :

31/3

arkusz mapy:

-

obręb:

Zakrzewo

inwestor:

Gmina Prusice

Rynek 1

55-110 Prusice

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (Dz.U z 2006 roku, nr. 133, poz. 935 z późn. zm.) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień / specjalność	Podpis/pieczęć
Projektant:	mgr inż. arch. Przemysław Wojciechowski	85/WPOKK/UpB/2011 architektoniczna	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mariusz Szczuraszek	9/99/DUW architektoniczna	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki mgr inż. arch. Łukasz Ratajczyk mgr inż. arch. Weronika Nawrot		

DATA OPRACOWANIA

Ostrów Wielkopolski, Grudzień 2012

2.0. SPIS ZAWARTOŚCI :

lp.		numer strony
1.	Strona tytułowa projektu	1
2.	Spis zawartości projektu	2
3.	Dokumenty formalno –prawne	3.0
4.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	4-8
5.	Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	5-20
6.	Opis do ochrony przeciwpożarowej	21-22
7.	Projektowana charakterystyka energetyczna	23-25
8.	Część rysunkowa branży architektonicznej	26

2.1. SPIS DOKUMENTÓW FORMALNO-PRAWNYCH

lp.	dokument	numer strony
1.	Kopia mapy do celów projektowych (oryginał egz .nr 1)	3.1
2.	Warunki techniczne o przyłączenie do sieci wodociągowej	3.2.1-3.2.2
3.	Warunki techniczne na wykonanie przyłącza elektroenergetycznego	3.3.1-3.3.4
4.	Kopia uprawnień i przynależności do izby zawodowej projektanta branży architektonicznej	3.4.1-3.4.2
5.	Kopia uprawnień i przynależności do izby zawodowej sprawdzającego branży architektonicznej	3.5.1-3.5.2

2.2. SPIS RYSUNKÓW

nr rysunku	tytuł	skala	numer strony
PZT1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	26
PZT2	Zbiorcza plansza sieci	1:500	27
PZT2	Plac zabaw	1:100	28
A1	Rzut przyziemia	1:100	29
A2	Rzut dachu	1:100	30
A3	Przekrój A-A	1:100	31
A4	Przekrój B-B	1:100	32
A5	Elewacja południowo - zachodnia	1:100	33
A6	Elewacja południowo – wschodnia Elewacje północno – zachodnia	1:100	34
A7	Elewacja północno - wschodnia	1:100	35

3.0 DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

4.0 OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1. DANE OGÓLNE

4.1.1. Temat: BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO (ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ)
ORAZ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

4.1.2. Lokalizacja: ZAKRZEWO, GM. PRUSICE
DZIAŁKA 31/3, OBRĘB : ZAKRZEWO

4.1.3. Inwestor : GMINA PRUSICE
RYNEK 1
55-110 PRUSICE

4.1.4. Własność: INWESTOR

4.1.5. Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem,
- wizja lokalna w terenie,
- uzgodniona koncepcja programowo-funkcjonalna,
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Prusice

4.1.6. Jednostka projektowa :

DOMAR Budownictwo Architektura

63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI UL. STRUMYKOWA 30
TEL. 062 5013530 WWW.DOMAR-OSTROW.PL

4.2. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

4.2.1. Przedmiot inwestycji, zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów:

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku usługowego (świetlicy wiejskiej) z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Obiekt zostanie zrealizowany jednoetapowo, kolejność realizacji wg harmonogramu sporządzonego przez kierownika budowy.

4.2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu (położenie, istniejąca zabudowa, zieleń, ukształtowanie terenu , układ komunikacyjny) :

Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest we wsi Zakrzewo, gmina Prusice na dz. nr 13/3. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącą zabudową gospodarczą, pola uprawne, łąki oraz droga powiatowa. Działka 13/3 w

chwili obecnej nie jest zabudowana żadnymi obiektami kubaturowymi. Działka jest równomiernie nasłoneczniona i charakteryzuje się małymi spadkami terenu. Działka posiada istniejący zjazd z drogi publicznej.

4.2.3. Stan projektowany, opis ogólny:

Na działce 13/3 planuje się budowę parterowego budynku usługowego z przeznaczeniem na świetlicę wiejską. Obiekt zostanie wykonany w technologii tradycyjnej - murowanej z dachem stromym, dwuspadowym o kącie nachylenia $30^\circ=58\%$, połać pokryta dachówką ceramiczną. Budynek zlokalizowano na działce z zachowaniem wymaganych odległości od drogi, granic działki.

Przy budynku zaprojektowano układ komunikacji w postaci chodników dróg, parkingów na 16 stanowisk, w tym dwa dla osób niepełnosprawnych. Uzupełnieniem funkcji jest budowa palcu zabaw oraz „ścieżki zdrowia” z urządzeniami wielofunkcyjnymi. Odpady stałe należy przechowywać w szczelnych pojemnikach w wyznaczonym miejscu, zgodnie z rysunkiem PZT1. Obsługę komunikacyjną działki oraz budynku zapewniono poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej.

4.2.4. Rozbiórki, przebudowy: nie dotyczy

4.2.5. Planowane uzbrojenie techniczne:

Przyłącza:

1. wodociągowe – budowa nowego przyłącza na podstawie warunków technicznych wg odrębnego opracowania oraz postępowania adm.
2. elektroenergetyczne – budowa nowego przyłącza na podstawie warunków technicznych wg odrębnego opracowania oraz postępowania adm.

Projektowane instalacje zewnętrzne:

1. kanalizacji sanitarnej - projektowany zbiornik bezodpływowy w obrębie działki
2. instalacja oświetlenia terenu – wg projektu branży elektrycznej

UWAGA:

Przebiegi sieci oraz szczegóły techniczne wg opracowań branżowych. Warunki techniczne dołączono do załączników formalno-prawnych.

4.2.6. Zieleń istniejąca oraz projektowana :

Na terenie objętym inwestycją nie stwierdzono roślin oraz drzew chronionym prawem. Nie występują drzewa do wycinki lub przesadzenia. W miejscach prowadzenia robót ziemnych, niezabudowanych inwestycją wykonać trawniki z siewu na warstwie wegetatywnej gr. min. 12cm.

4.2.7. Bilans terenu:

BILANS TERENU (w granicach działki nr 31/3):		
	POWIERZCHNIA	UDZIAŁ %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY 269,94 m ² proj. budynek usługowy	269,94 m ²	5,40%
UTWARDZENIA 591,74 m ² proj. komunikacja kołowa i miejsca postojowe 188,82 m ² proj. komunikacja piesza 131,16 m ² proj. schody, tarasy, i podesty zewnętrzne	911,72 m ²	18,20%
TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY 301,00 m ² plac zabaw 3531,34 m ² zieleń / trawa	3832,34m ²	76,40%
POWIERZCHNIA OPRACOWANIA:	5014,00 m ²	100,0%

4.2.8. Parametry zabudowy(spełnienie warunków zapisanych w decyzji o warunkach zabudowy)

	PROJEKTOWANE	WYMAGANE
Powierzchnia zabudowy:	5,40 %	max 10,00 %
Powierzchnia biologicznie czynna	76,50%	min 50%
Powierzchnia utwardzeń	18,10%	max 40,00 %
Wysokość budynku usługowego do kalenicy	8,29 m	max. 10,00 m
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu lub attyki) budynku usługowego	3,62 m	od 3,00-5,00 m
Szerokość elewacji frontowej budynku usługowego od strony drogi powiatowej nr 69	19,90 m	max 20,00 m
Geometria dachu budynku usługowego	dach dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci 30°	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 30-45° o tym samym spadku połaci
Kierunek głównej kalenicy	równoległy do południowo-zachodniej części nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi powiatowej nr 69	równoległy lub prostopadły do południowo-zachodniej części nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi powiatowej nr 69
Obiekt zaprojektowano zgodnie z zapisami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Prusice		

UWAGA:

Podstawowe parametry techniczne projektowanego obiektu padano w części opisowej projektu architektoniczno- budowlanego.

4.2.9. Ochrona zabytków:

Działka zlokalizowana jest w obrębie historycznego układu wsi Zakrzewo wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na etapie koncepcji dokonano stosownego uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

W razie natrafiania, w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, teren zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić odpowiedni Służby Ochrony Zabytków.

4.2.10. Oddziaływanie inwestycji na środowisko:

Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na otoczenie i środowisko przyrodnicze, a szczególności na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, atmosferę.

Podczas realizacji inwestycji należy :

- prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz planem gospodarki odpadami (art. 7 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach Dz. U. z2007r. Nr 39, poz. 251 ze zm.)
- prace budowlane prowadzić w porze dnia, tak aby uciążliwości akustyczne były jak najmniejsze dla okolicznej zabudowy,
- uciążliwości wynikające z funkcjonowania przedsięwzięcia powinny zamykać się w granicach działki,
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a po zakończeniu prac budowlanych zdegradowany teren przywrócić do stanu pierwotnego,
- stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów i prac budowlanych.

Inwestycja ma charakter lokalny , usytuowanie poza Obszarem Natura 2000, możliwość występowania okresowego pogorszenia klimatu akustycznego, zwiększenia wytwarzania odpadów , emisji gazów oraz pyłów , oddziaływania te ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, w trakcie prac ograniczyć uciążliwości do niezbędnego minimum według obowiązujących przepisów, nie występują oddziaływania transgraniczne,

Projektowany obiekt oraz przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i innych obiektów budowlanych. Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich i spełnia warunki korzystania ze środowiska wg wymagań określonych poniżej:

- w zakresie emisji hałasu: nie przekracza dopuszczalnych poziomów dźwięków,
- w zakresie emisji pyłów, substancji szkodliwych, spalin : nie dotyczy, ogrzewanie za pomocą wodnej pompy ciepła,
- w zakresie gospodarki wodno - ściekowej:
 - zapotrzebowanie na wodę z sieci wodociągowej ,
 - odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego w obrębie działki
 - odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren
- w zakresie gospodarki odpadami stałymi, gromadzenie odpadów we wydzielonym śmietniku, wywóz nieczystości na składowisko na podstawie umowy zawartej z lokalnym zakładem oczyszczania

PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA NIE JEST ZALICZANA DO PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO, NIE WYMAGA SIĘ SPORZĄDZENIA RAPORTU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

4.2.11. Ochrona przeciwpożarowa : - wg opisu ppoż.

4.2.12. Wpływ eksploatacji górniczej : nie dotyczy

4.2.13 Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

Ciągi komunikacyjne zaprojektowano w sposób nie powodujących ograniczeń w poruszaniu się osób niepełnosprawnych w szczególności osób na wózku inwalidzkim. Dostęp do projektowanego budynku usługowego zapewniono zewnętrzną, zadaszoną pochylnią o spadku 10%.

4.3. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.3.1. Chodniki, ciągi komunikacyjne :

Ciągi komunikacji pieszej szerokości 1,5 oraz 2,50m wykonać z kostki betonowej w kolorze szarym gr. 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej 1:3 gr. 3cm. Warstwę nośną wykonać na zagęszczonej podsypce piaskowej gr min. 15 cm pełniące również warstwę odsączającą. Spadki podłużne i poprzeczne wykonać w sposób umożliwiający odprowadzenie wody na tereny zielone Inwestora. Ciągi piesze zakończyć prefabrykowanym obrzeżem betonowym gr. 8 cm osadzonym w betonowej ławie fundamentowej z oporem. Przed wejściem do budynku przewidzieć zagłębienie na wycieraczkę z kratki pomostowej oraz koryta do odprowadzenia wody opadowej z rur spustowych (zagłębienie koryta 2 cm względem chodnika).

4.3.2. Ciągi komunikacji kołowej, parkingi :

Ciągi komunikacji kołowej wykonać z kostki betonowej w kolorze szarym gr. 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej 1:3 gr. 3cm. Warstwę nośną wykonać z zagęszczonego tłucznia frakcji 0-31mm grubości 15 cm lub na podbudowie z chudego betonu B7,5 grubości 10 cm. Plac zakończyć prefabrykowanym obrzeżem betonowym gr. 8 cm osadzonym w betonowej ławie fundamentowej z oporem.

Parkingi należy wykonać z płyt betonowych ażurowych gr. 10 wypełnionym grysem kamiennym frakcji 8-16 mm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 3 cm . Podbudowa nawierzchni z tłucznia kamiennego frakcji 0-32 mm gr. 15 cm oraz z tłucznia kamiennego frakcji 20-63 mm gr. 25 cm , warstwy tłucznia stabilizowane mechanicznie. Podbudowy wykonać na nasypie zagęszczonym mechanicznie($I_s=1$). Spadki dopasować do projektowanych rzędnych terenowych.

4.3.2. Plac zabaw.

Plac zabaw wykonać zgodnie z rysunkiem PZT2. W obrębie placu zabaw wykonać nawierzchnię trawiastą z siewu , ścieżki z żwiru płukanego frakcji 16-32 mm na zagęszczonej podsypce piaskowej, w strefach bezpieczeństwa urządzeń zabawowych stosować nawierzchnię z piasku kwarcowego, niepalącego. Dodatkowo plac zabaw wyposażać w ławki oraz kosze na śmieci.

5.0 OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

5.1. DANE OGÓLNE

5.1.1. Temat: BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO (ŚWIETLICY WIEJSKIEJ) ORAZ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

5.1.2. Lokalizacja: ZAKRZEWO, GM. PRUSICE
DZIAŁKA 31/3, OBRĘB : ZAKRZEWO

5.1.3 Inwestor : GMINA PRUSICE
RYNEK 1
55-110 PRUSICE

5.1.4. Własność: INWESTOR

5.1.5. Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem,
- wizja lokalna w terenie,
- uzgodniona koncepcja programowo-funkcjonalna,
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Prusice

5.1.6. Jednostka projektowa :

DOMAR Budownictwo Architektura
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI UL. STRUMYKOWA 30
TEL. 062 5013530 WWW.DOMAR-OSTROW.PL

5.1.7. Dokumentacja Projektowa :

5.2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA , PARAMETRY

5.2.1. Przeznaczenie budynku:

Budynek usługowy zaliczono jako użyteczności publicznej.

5.2.2. Podstawowe dane techniczne:

Kubatura brutto	~ ca 1671 m ³
Kubatura wewnętrzna netto	ca 725 m ³
Powierzchnia zabudowy	269,94 m ²
Powierzchnia netto	222,21 m ²
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Ilość kondygnacji podziemnych	0

Wysokość kondygnacji w świetle konstrukcji	3,00 - 3,50m
Wysokość budynku względem terenu	~8,29m
Szerokość elewacji frontowej	19,90 m
Szerokość elewacji bocznej	14,50 m
Typ dachu	stromy
Kąt nachylenia połaci dachowej	30°
Liczba pomieszczeń	12

5.2.3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu :

Forma:

Projektowany budynek usługowy charakteryzuje prostą kubiczną formą. Budynek zaprojektowano w kształcie prostokąta z podcieniem w części południowo-zachodniej gdzie znajduje się wejście główne. Budynek zwieńczony jest stromym, symetrycznym dachem dwuspadowym. Obiekt wyniesiony jest ponad teren ok. 0,30m, wejścia do obiektu odbywają się schodami zewnętrznymi od strony południowo-zachodniej, południowo-wschodniej oraz północno-wschodniej. Elewacje wykończone są cegłą licową oraz deskami impregnowanymi. Architektura budynku wpisuje się w kontekst sąsiedniej zabudowy oraz regionalnego charakteru budynków na terenach zagrodowych.

Funkcja:

Funkcje: zaprojektowano główną salę przeznaczoną na potrzeby spotkań oraz narad mieszkańców wsi Zakrzewo. Obiekt wyposażono w toalety ogólnodostępne, szatnię, pomieszczenie gospodarczo-porządkowe oraz aneks kuchenny.

5.2.4. Zestawienie powierzchni budynku wg PN-ISO 9839:1997 :

Budynek usługowy:

Powierzchnia zabudowy:	269,94 m ²
Powierzchnia wewnętrzna kondygnacji:	233,23 m ²
Powierzchnia kondygnacji netto :	222,21 m ²

Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń podano w części rysunkowej.

5.2.5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego :

Budynek usługowy zostanie wyposażony w następujące instalacje;

- SANITARNE :
 - instalacja wodociągowa
 - instalacja kanalizacji sanitarnej
 - instalacja centralnego ogrzewania
 - instalacja wentylacji
 - instalacja hydrantowa

- ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE:
 - rozdzielnica RG
 - instalacja oświetlenia
 - instalacja gniazd wtyczkowych 230V
 - instalacja zasilania urządzeń
 - instalacja ochrony przed przepięciami
 - instalacja ochrony od porażeń
 - instalacja odgromowa

Warunki techniczne na wykonanie przyłączy w załączeniu dokumentów formalno-prawnych.

5.2.6. Charakterystyka ekologiczna i energetyczna obiektu:

Charakterystyka ekologiczna :

Budynek zaprojektowany został z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie ogólnym. Budynek usługowy ocieplono zgodnie z obowiązującą przepisami oraz normami. Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego w obrębie działki, wody opadowej na własny nieutwardzony teren. Woda doprowadzona z sieci wodociągowej. Odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach w przeznaczonym do tego boksie śmietnikowym i wywożone na podstawie umowy z lokalnym zakładem komunalnym na wysypisko. Przewiduje się ogrzewanie wodne pompą ciepła.

Charakterystyka energetyczna:

A/ bilans mocy urządzeń elektrycznych : wg proj. branży elektrycznej

B/ właściwości cieplne przegród : wg Raportu Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

C/ parametry sprawności energetycznej instalacji : wg proj. branży elektrycznej

5.2.7. Ochrona przeciwpożarowa obiektu:

- wg pkt 6.0 Opis do ochrony ppoż.

5.2.8. Dostępność budynku przez osoby niepełnosprawne :

Projektowany obiekt spełnia wymagania niezbędne do użytkowania przez osoby niepełnosprawne w tym poruszające się na wózkach. Przy wejściu głównym do budynku zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych, jedna z toalet przystosowana będzie do potrzeb osób poruszających się na wózku. Przed wejściem głównym zlokalizowano 2 miejsca postojowe przeznaczone do wyłącznego użytku przez osoby niepełnosprawne.

5.2.9. Warunki sanitarne:

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi posiadają oświetlenie światłem dziennym zgodne z wymaganiami BHP, wyrażone stosunkiem wielkości przeszklenia do powierzchni podłogi min. 1/8 w pomieszczeniach użytkowych, warunek wysokości pomieszczeń użytkowych dla obiektów użyteczności publicznej spełniony. W pomieszczeniach zapewniono wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną lub grawitacyjną zależnie od lokalizacji.

Ze względu na funkcję obiektu nie przewiduje się stałych miejsc pracy oraz stałego pobytu personelu.

Warunki higieniczno-sanitarne są spełnione, dokumentacja została
uzgodniona z właściwymi rzeczoznawcami

5.2.10. Sposób spełnienie wymagań ustawy Prawo Budowlane art. 5 ust.1

- 1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
 - a) *bezpieczeństwa konstrukcji* - obiekt zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami
 - b) *bezpieczeństwa pożarowego* - budynek spełnia wymagania
 - c) *bezpieczeństwa użytkowania* – budynek spełnia warunki określone w przepisach
 - d) *odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska* - wg opisu dot. warunków sanitarnych i BHP
 - e) *ochrony przed hałasem i drganiami* – budynek zaprojektowano z materiałów o wymaganej izolacyjności akustycznej , zagrożenie drganiami nie występuje
 - f) *odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii* -wg raportu projektowana charakterystyka energetyczna obiektu
- 2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
 - a) *zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników* - wg odrębnego postępowania i opracowania
 - b) *usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów*- proj. branżowego
- 3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego- obiekt zaprojektowano z materiałów trwałych, zgodnie z ich przeznaczeniem umożliwiającym ich okresową konserwację
- 4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich – wg opisu Dostępność budynku przez osoby niepełnosprawne
- 5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy – wg opisu Warunki sanitarne oraz BHP
- 6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – nie dotyczy
- 7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską- wg opisu Ochrona zabytków
- 8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej – zgodnie z zapisami Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej - projektowany budynek wraz z infrastrukturą techniczną nie

pozbawiając dostępu do drogi publicznej oraz nie naruszając interesu osób trzecich, oddziaływanie budynków na środowisko zamyka się w obrębie działki Inwestora

10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy- wg informacji BIOZ

5.2.10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii:
Nie dotyczy

5.3. OPIS BUDOWLANY.

5.3.1 Konstrukcja obiektu – charakterystyka :

Budynek wznoszony w technologii tradycyjnej murowanej, posadowione na fundamencie płytkim w postaci ław żelbetowych. Dach budynku dwuspadowy, stromy w konstrukcji drewnianej w postaci więzara.

5.3.2 Geotechniczne warunki posadowienia obiektu i roboty ziemne:

Podłoże gruntowe objęte badaniami i rozpoznane otworami badawczymi do głębokości od 2 do 3 m ppt budują czwartorzędowe-plejstocénskie osady lodowcowe i wodnolodowcowe. Osady lodowcowe reprezentowane są przez gliny przewarstwione piaskiem gliniastym, gliny pylaste przewarstwione pyłem i piasek gliniasty. Osady wodnolodowcowe reprezentowane są przez piaski drobne z domieszką frakcji żwirowej i kamienistej, sporadycznie stwierdzono piasek średni z domieszką frakcji żwirowej. Przypowierzchniową warstwę profili otworów badawczych stanowi gleba o miąższości 0,4 m. Szczegółowy opis wg dokumentacji geotechnicznej wykonanej przez geologa Marka Czepelskiego.

5.3.3 Fundamenty :

Posadowienie projektuje się jako bezpośrednie w postaci ław żelbetowych monolitycznych na poziomie -1,20m poniżej poziomu posadzki parteru +/- 0,00. Szczegóły wg projektu konstrukcji.

5.3.4 Ściany fundamentowe:

Budynek:

Ściany fundamentowe wykonać z bloczków fundamentowych szerokości 25cm na zaprawie cem.-wap. Izolację poziomą z papy termozgrzewalnej wykonać przed ułożeniem pierwszej warstwy bloczków na warstwie zaprawy wyrównującej. Ściany wykonać zgodnie z projektem architektonicznym, następnie ułożyć poziomą izolację z papy podkładowej termozgrzewalnej np.: ICOPAL ANTYRADON SBS.

Na ścianach fundamentowych od strony wewnętrznej i zewnętrznej wykonać pionową izolację przeciwwilgociową w systemie mas powłokowych - 2 x powłoka bitumiczna zbrojona siatką z włókna szklanego np.: ICOPAL SIPLAST FUNDAMENT SBS po uprzednim zagruntowaniu.

Wszystkie izolacje pionowe połączyć z poziomymi izolacjami ścian i posadzek w poziomie parteru. Szczegółowo wg części rysunkowej. Ściany fundamentowe ocieplić płytami XPS gr 16cm, izolacje termiczną osłonić bloczkami betonowymi gr 12 cm na zaprawie cementowej M5 do poziomu $\pm 0.00m$, powyżej cokół z cegły licowej.

UWAGA: Izolacje przeciwwodne wykonać jako rozwiązanie systemowe wybranego producenta, uwzględniając konieczność użycia materiałów pomocniczych zgodnie z przyjętą technologią.

Schody, pochylnia:

Ściany fundamentowe schodów oraz pochylni wykonać jako żelbetowe gr. 25 cm szczegółów wg projektu konstrukcji.

5.3.5. Ściany zewnętrzne;

Wykonać jako murowane w systemie pustaków ceramicznych gr. 25cm klasy 15 np. POROTHERM 25 na zaprawie ciepłochronnej. Przewidzieć montaż kotw stalowych, ocynkowanych z pręta fi. 4,5mm w ilości min. 4szt./m² do mocowania ocieplenia oraz cegły licowej. W trakcie murowania ścian wykonywać bruzdy instalacyjne, wnęki na grzejniki, otwory na kratki wentylacyjne, po sprawdzeniu z projektami branży sanitarnej i elektrycznej. Od zewnątrz ściany budynku ocieplić styropianem EPS 70 grubości 16 cm, natomiast w miejscu wykończenia drewnem ocieplić ściany wełną mineralną gr. 16cm, przewidzieć montaż rusztu drewnianego do desek.

5.3.6. Ściany wewnętrzne :

A/ konstrukcyjne

- murowane z pustaków ceramicznych klasy 15MPa o grubości 25cm np. POROTHERM 25 P+W na zaprawie cem-wap. marki M5
Parametry pustaków jak dla ściany zewnętrznej.

B/ działowe

- murowane z pustaków ceramicznych o wytrzymałości 10 MPa gr. 12cm zaprawie cem-wap. marki M5, np. POROTHERM 11,5 P+W

5.3.7. Wieńce:

Wieńce żelbetowe. Szczegóły wg projektu konstrukcji.

5.3.8. Nadproża :

Nadproża prefabrykowane żelbetowe typu L-19/N lub żelbetowe wylewane „na mokro”. Szczegółowo wg proj. konstrukcji.

5.3.9. Podciąg: nie dotyczy

5.3.10. Stropy:

Nie dotyczy.

5.3.11. Dach:

Zaprojektowano dach w konstrukcji drewnianej w postaci więzara kratowego. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną ułożoną na deskowaniu pełnym np. z płyt OSB. Ocieplenie dachu wykonać poziomo dolnego pasa z wełny mineralnej gr. 25 cm. Wejście na dach za pomocą dostawianej do muru drabiny. Dodatkowo na dachu należy zainstalować instalację odgromową zgodnie z : *PN-86/E-05003 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych* oraz *PN-IEC61024-1:2001. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Szczegółowo wg projektu branży elektrycznej.*

5.3.12. Kominy

Przewody kominów wentylacyjnych wykonać z ceramicznych pustaków wentylacyjnych 18,8x18,8x25cm murowanych na zaprawie cem - wap. marki M5, przewody wyprowadzić ponad poziom dachu zgodnie z częścią rysunkową branży architektonicznej. Kominy wewnątrz budynku obmurować cegłą pełną gr. 12cm do wysokości wg rys. architektonicznego. Ponad dachem kominy wymurować z cegły klinkierowej pełnej np. KMK-KLINKIER kolor „ETON”. Wykonać obustronne otwory wywiewne o wymiarach 14x14cm zakończone stalową kratką kominową z żaluzją oraz obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk gr. 0,7mm w kolorze pokrycia dachu. Detale izolacji przeciwwodnej wykonać zgodnie z przyjętym systemem. W pomieszczeniach przewidzieć otwory 14x14cm zakończone kratką wentylacyjną, wentylatorem lub podłączenie poziomych kanałów z rury PCV / SPIRO średnicy 140 mm. Poziome, widoczne odcinki obudować płytą G-K gr 12,5 mm.

5.3.13. Zabezpieczenia elementów drewnianych :

Drewniane elementy konstrukcji dachu zabezpieczyć środkami przed korozją biologiczną odpowiednio dobranym środkiem (np. ICOPAL GONTOX W6).

5.3.14. Stolarka okienna i drzwiowa:

A/ Stolarka okienna zewnętrzna:

Okna jednoramowe z drewna klejonego malowane farbą wodorozcieńczalną, szyby zespolone, podwójnie szklone ze szkłem niskoemisyjnym z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem, współ. przenikania ciepła $U=1,1$ Wm²/K (zalecany 0,6), izolacyjność akustyczna $R_w=32$ dB z funkcją rozszczelnienia oraz kratkami wentylacyjnymi (nawiewniki higrosterowane) w ramach okiennych.

Okna wyposażone w zaczep antywłamaniowy, zamek w klamkach. Przeszklenia sięgające podłogi wykonać ze szkła bezpiecznego. Kolorystyka wg rysunku elewacji.

B/ Stolarka drzwiowa zewnętrzna :

Drzwi wejścia głównego zaprojektowano na bazie trójkomorowych profili aluminiowych typu ALUPROF MB70, profile szklone zestawem dwuszybowym ze szkłem bezpiecznym. Wyposażenie wymiary, podziały, otwieralność i lokalizacja wg rysunku zestawienia stolarki.

C/ Drzwi zewnętrzne gospodarcze:

1. KONSTRUKCJA:

Płyta drzwiowa gr. 6.5cm z okładziną ze stali ocynkowanej gr. 1-1.5mm, np. HORMANN HPL60 D-1, ocieplone.

2. OKUCIA:

Klamka stalowa z zamkiem patentowym, komplet 3 kluczy.
Minimalny współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi $U_w=1,8W/m^2K$

D/ Drzwi wewnętrzne drewniane systemowe:

1. Konstrukcja:

Drzwi wewnętrzne jako systemowe wybranego producenta np. PORTA OKLEINOWANE CPL.

Ościeżnica regulowana drewniana ze skrzydłem z ramą z klejonki drewna iglastego wypełnionej płytą wiórową. Okleina CPL HQ kolorystyka wg części rysunkowej.

2. Szklenie:

wg życzenia inwestora

3. Wyposażenie:

W skrzydłach do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności montować tuleje wentylacyjne, kotwy montażowe. Szczegóły wg zestawienia w części rysunkowej.

4. Okucia:

Klamka stalowa z zamkiem patentowym, w skrzydłach do wc i łazienek montować blokadę łazienkową.

1. Wyposażenie:

-

2. Okucia:

Klamka stalowa z zamkiem patentowym.

UWAGI:

1. Wszystkie otwory drzwiowe zabezpieczyć przed zbyt szerokim otwieraniem się poprzez montaż odbojów gumowych;
2. Drzwi, szkło, zawiasy, pochwyt, zamki do drzwi zewnętrznych itp. Muszą posiadać wymagane atesty i dopuszczenia do stosowania;
3. Minimalna szerokość przejścia w świetle ościeżnicy głównego skrzydła drzwi nie mniejsza niż 0.9 m. Grubość skrzydła oraz okucia nie mogą pomniejszać wymiaru szerokości w świetle.
4. Zamówienia stolarki okiennej i drzwiowej dokonać po sprawdzeniu wszystkich wymiarów na budowie

5.3.16. Zestawienie warstw podłóg i stropów: podano na rysunkach przekrojów.

5.3.17. Izolacje termiczne i przeciwwodne: podano na rysunkach przekrojów.

5.4. PRACE WYKOŃCZENIOWE

5.4.1. Wykończenia wewnętrzne.

Tynki:

Na ścianach wykonać tynki cem.-wap. nakładane maszynowo lub ręcznie o powierzchni kategorii IV, wytrzymałości na ściskanie kategorii CS II oraz klasie reakcji na ogień A1, zgodnie z Normą PN-EN 998-1:2004. W narożnikach stosować listwy aluminiowe.

Sufity podwieszane:

Sufity podwieszane należy wykonać w całym budynku z wykorzystaniem różnych systemów w zależności od pomieszczenia wbudowania np. płyty g-k.

UWAGA:

Montaż sufitów podwieszanych musi się odbywać w koordynacji z ewentualnymi cięgami infrastrukturalnymi. Wykonawca jest zobowiązany przed zamontowaniem sufitów podwieszanych oraz jego elementów nośnych zweryfikować przebiegi instalacji wew. i sprawdzić je na obecność ewentualnych kolizji.

Ściany:

Wykończenie gładzi szpachlową i powłoką malarską wg zestawienia wykończeń farb lateksową. Malować 15cm ponad poziom sufitów podwieszanych. W pomieszczeniach mokrych tj. toaletach oraz w pomieszczeniu porządkowym ściany wykończyć powierzchniami glazurowanymi do wysokości 200cm, powyżej powłoka malarska wg zestawienia wykończenia. Malowanie min. 2x farba lateksowa po uprzednim zagruntowaniu. W zapleczu socjalnym oraz należy przewidzieć płytki nad płaszczyzną roboczą blatu wysokości 60 cm .

Posadzki:

Wykonać konstrukcję podłogi w układzie warstw wskazanym na rysunkach. Podłogę wykończyć odpowiednio płytkami gresowymi.

Wycieraczki:

Przed wejściem zamontować systemową wycieraczkę, typu np. EMCO MARSHALL „GCB” z wkładem gumowym i szczotkowym (czarny/szary). Przygotować zagłębienie do montażu systemowej ramki lub kasety. Lokalizacja oraz wymiary wg części rysunkowej, wykonać po sprawdzeniu wymiarów na budowie.

Podokienniki.

WEWNĘTRZNE - płyta z postformingu w kolorze białym. Podokienniki wykonać we wnękach okiennych w których nie przewiduje się montażu obudowy grzejnika zintegrowanej z parapetem.

Szerokość parapetów 25-30cm, grubość 28mm, obrzeża zakończone okleiną. Długość parapetu należy przyjąć powiększoną o 10cm względem wnęki okiennej.

ZEWNĘTRZNE - z blachy aluminiowej gr. 0,8 mm, malowanej proszkowo. Skrajne krawędzie wykończyć profilem PCV w kolorze blachy lub zbliżonym. Kolorystyka wg rys. elewacji.

Elementy oświetlenia i wyposażenia sanitarnego – typy i montaż zgodnie z projektem br. elektrycznej i sanitarnej.

5.4.2. Wykończenia zewnętrzne:

Ściany:

Cegła licowa: wykonać jako ściany murowane z cegły licowej (65x120x250mm) np. Starobrowarna firmy CERPOL, wiązanie wozówkowe, cegłę mocować do muru nośnego za pomocą stalowych kotew, nad otworami okiennymi oraz drzwiowymi wykonać bednarkę z prętów zbrojeniowych, w miejscach nadwieszenia stosować systemowe łączniki do cegły wg projektu konstrukcji.

Uwaga:

- Ściany z cegły licowej należy zabezpieczyć preparatem antygraffiti np. wg systemu Sigma Paragraf

- W przypadku zamiany cegły licowej , kolorystykę należy uzgodnić z projektantem

-Deski impregnowane: wymiary 30x120mm, układanych poziomo na ruszcie drewnianym , drewno iglaste barwione na kolor buk, zabezpieczone olejem ochronnym UV i grzybobójczym, np. Osmo UV Schutz Extra. Warstwę izolacji termicznej osłonić folią wairtoizolacyjną. Deski stosować również na podbitki, przewidzieć montaż kratki wentylacyjnych, zabezpieczonych siatką przeciw owadom.

Opierzenia, rynny i rury spustowe, z blachy tytan-cynk. gr. 0.7mm, w kolorze pokrycia dachu , wykonać jako rozwiązanie systemowe wybranego producenta. W rynnach ułożyć siatkę zabezpieczającą przed zalegającymi liśćmi i innymi zanieczyszczeniami.

5.6. WARUNKI UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ: nie dotyczy

5.7. UWAGI KOŃCOWE.

5.7.1. Opis zabezpieczeniem osób oraz mienia:

Ze względu na stosunek własnościowy Inwestora do obiektu wszystkie prawa własnościowe zostają zachowane .

1. teren budowy należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający przebywanie osobom postronnym.
2. teren prowadzenia prac powinien być oznakowany,
 - pracownicy zobowiązani są do stosowania odzieży oraz środków ochrony zgodnie z przepisami BHP,
 - roboty należy wykonać zgodnie z zasadami ochrony środowiska.
 - podczas wykonywania prac wykonawca będzie odpowiadał za zabezpieczenie terenu robót budowlanych,
4. kierownik budowy obowiązany jest do przygotowanie PLANU BIOZ zgodnie z Informacją BIOZ
5. prace budowlane prowadzić w porze dnia, tak aby uciążliwości akustyczne były jak najmniejsze dla okolicznej zabudowy mieszkaniowej,
6. w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

5.7.2. Rodzaj i sposób utylizacji odpadów:

Klasyfikacja odpadów związanych z prowadzeniem robót budowlanych zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA OCHRONY ŚRODOWISKA, ZASOBÓW NATURALNYCH I LEŚNICTWA z dnia 24 grudnia 1997 r. w sprawie klasyfikacji odpadów.(Dz. U. z dnia 31 grudnia 1997 r.)

Kod : Podgrupa :

17 01	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz drogowych
17 02	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych
17 03	Odpady asfaltów, smół i produktów smołowych
17 04	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali

- 17 05 Gleba i grunt z wykopów oraz z pogłębiania rzek i zbiorników wodnych
- 17 06 Materiały izolacyjne (bez podgrupy 17 03)

Powstałe odpady należy zagospodarować zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r.(Dz.U.Nr 62 z 20 czerwca 2001 r poz.628 z późniejszymi zmianami) o odpadach.

5.7.3. Uwagi:

* NAZWY WŁASNE UŻYTE W DOKUMENTACJI NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO MATERIAŁY REFERENCYJNE. PROJEKTANT DOPUSZCZA ZMIANĘ ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH POD WARUNKIEM ZASTOSOWANIA MATERIAŁÓW TOŻSAMYCH LUB LEPSZYCH. ZMIANĘ ROZWIĄZAŃ NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM. DOTYCZY TO RÓWNIEŻ PROJEKTÓW BRANŻOWYCH.

* W przypadku zmiany rozwiązań materiałowych Projektant może zażądać od Wykonawcy, na Jego koszt i staranie, próbek proponowanych materiałów oraz niezbędnych informacji parametrach danego produktu, potwierdzonych przez Producenta

* Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej

* Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.

* Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

* Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.

*Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.

* Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną

6.0 OPIS DO OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Na podstawie Dz. U. 2010 r. Nr 109 poz. 719, Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690, Dz. U. 2003 Nr 121, poz. 1137 oraz Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030

7.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Opis do ochrony przeciwpożarowej budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Zakrzewo

7.2. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI:

Parametry techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy –	269,94 m ²
Powierzchnia netto –	222,21 m ²
Powierzchnia wewnętrzna –	233,23 m ²
Kubatura netto -	725 m ³
Kubatura brutto -	1671 m ³
Wysokość –	8,29 m
Ilość kondygnacji nadziemnych –	1
Ilość kondygnacji podziemnych –	0

Obiekt zakwalifikowano jako niski (N), w kategorii zagrożenia ludzi ZL.

7.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Projektowana świetlica jest budynkiem wolnostojącym, na terenie działki nie występują inne budynki lub budowle względem których istnieją ograniczenia w zakresie odległości. Od strony północnej na działce nr 31/4 zlokalizowana jest zabudowa mieszkalna z tow. zabudową gospodarczą w odległości min. 10,5 m.

7.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie występują materiały między innymi takie jak :

- materiały wykonane z drewna (meble, elementy dekoracji wnętrz)
- wykładziny podłogowe pomieszczeń i korytarzy
- materiały papiernicze

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200 °C.

7.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Budynek został zakwalifikowany do kategorii ZL, zatem gęstości obciążenia ogniowego nie liczy się.

7.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji

Budynek w całości zakwalifikowano do kategorii ZLIII.

7.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe. Zatem w budynku nie będą występowały pomieszczenia, ani też strefy zagrożone wybuchem.

7.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek w stanowi jedną strefę pożarową o wielkości 233,23 m² przy maksymalnej dopuszczalnej strefie wynoszącej 10 000 m².

7.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla niskiego budynku w kategorii ZLIII posiadającego jedną kondygnację naziemną przejęto klasę odporności ogniowej D. Stąd elementy budynku należy wykonać :

<i>Elementy budynku /Sposób wykonania</i>	<i>Projektowana klasa odporności ogniowej elementu</i>	<i>Wymagana klasa odporności ogniowej elementu</i>
Główna konstrukcja nośna	min. R30	R 30
Konstrukcja dachu Wiązary kratowe	-	bez wymagań
Ściany zewnętrzne -ściany murowane o gr. 25 cm	min. EI 30	EI 30
Ściany wewnętrzne	-	bez wymagań
Przekrycie dachu dachówka ceram.+wiązar kratowy + wełna min.	-	bez wymagań

7.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Parametry dróg ewakuacyjnych

<i>Rodzaj wymagania</i>	<i>Wartość wymagana</i>	<i>Wartość projektowana</i>
Max ilość osób w pomieszczeniu dla ZL III	-	max 45
Ilość kierunków ewakuacji dla ZL III	min.1	min. 1
Szerokość drogi ewakuacyjnej	min. 140 cm	min.140 cm
Wysokość drogi ewakuacyjnej	min. 220 cm	min. 300 cm
Szerokość drzwi z pomieszczeń	min. 90 cm	min. 90 cm
Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku	min. 120 cm	min.120 cm
Długość dojścia ewakuacyjnego dla ZL III	max 30 m	max. 7 m
Długość przejścia ewakuacyjnego dla ZL III	max. 40 m	max. 12 m

Wymagania odnośnie dróg ewakuacyjnych spełnione. W budynku zaprojektowano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu min. 1 lx, załączające się samoczynnie w przypadku zaniku napięcia w elektrycznej sieci zasilającej. Czas działania oświetlenia ewakuacyjnego będzie dostosowany do warunków i wynosi 1 godzinę.

Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych oraz przeciwpożarowych wyłączników prądu należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami.

7.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

W budynku zastosowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru oraz instalację odgromową.

7.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Zaprojektowano hydrant wewnętrzny o średnicy 25 mm. Hydrant zapewnia pokrycie swym zasięgiem całej powierzchni chronionej. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić co najmniej 1,0 dm³/s, przy ciśnieniu co najmniej 0,2 MPa. Zawór odcinający hydrantu usytuowany na wysokości 1,35 m ± 0,1 m. Hydranty wyposażone w wąż półsztywny o długości 30 m. Efektywny zasięg prądu gaśniczego wynosi 3 m. Zasięg hydrantu z uwzględnieniem efektywnego zasięgu prądu gaśniczego wynosi odpowiednio 33 m.

Zasilanie hydrantów wewnętrznych będzie zapewnione przez co najmniej 1 godzinę.

7.12. Wyposażenie w gaśnice

Budynek należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy uwzględniając, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Biorąc pod uwagę wielkość powierzchni użytkowej budynek należy wyposażać w min. 6 kg środka gaśniczego.

Gaśnice należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy rozmieszczaniu gaśnic należy wziąć pod uwagę, aby spełnione były następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

7.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione dla budynku w ilości min. 10 dm³/s z dwóch istniejących hydrantów o średnicy 80 mm w odległości do 75m dla najbliższego hydrantu i do drugiego hydrantu do 150m. Hydranty zalkalizowane są przy drodze publicznej od strony północno-zachodniej.

7.14. Drogi pożarowe

Budynki niskie w kategorii ZLIII o powierzchni mniejszej niż 1000m² nie wymagają drogi pożarowej.

7.15. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wewnątrz

- W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- W pomieszczeniach stref pożarowych ZLIII oraz na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.