**GN.6840.20.1.2017/18** **OGŁOSZENIE**

# **Burmistrz Miasta i Gminy Prusice na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), uchwały Nr XXXIX/243/12 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 07.09.2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej,** podaje do publicznej wiadomości że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gminnej.

# Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy oraz u sołtysa miejscowości Borówek w dniach od 30.11.2017 r. do dnia 21.12.2017 r. Ponadto informacja została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie biuletynu informacji publicznej.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie | Nr geodezyjny  działki | Pow. w  ha | Przeznaczenie w planie  zagospodarowania  przestrzennego Gminy Prusice | Cena  wywoławcza  /netto/ | Wadium |
| 1. | obręb Borów,  miejscowość  Borówek | 144/3 AM-1  WR1W/000  16632/4 | 0,12 ha | Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prusice – etap II w obrębie w/w działki, przewiduje strefę rolniczą o przewadze gruntów ornych oznaczoną symbolem BR.17.R (powierzchnia 890 m2)oraz strefę uzupełnienia i kontynuacji zabudowy oznaczoną symbolem BR.15.MU (powierzchnia 310 m2). Działka częściowo położona jest w strefie ‘OW” obserwacji archeologicznej. Przez działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN350 6,3 MPa wraz ze strefą ochronną gazociągu wysokiego ciśnienia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz strefę ochronną gazociągu wysokiego ciśnienia dla budynków użyteczności publicznej. | **7 400,00 zł** + podatek VAT | 1 480,00 zł |

**1. Opis nieruchomości:**

Działka stanowi drogę wśród gruntów wykorzystywanych na cele rolne. Odległość od zabudowań wsi poniżej 500 m – nieruchomość bezpośrednio graniczy z zabudowaniami. Kształt działki – długi wąski wielobok. Rejon lokalizacji wyposażony w sieci: energetyczną i wodociągową. Dojazd do działki drogą asfaltową.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na własność.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg na działkę odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2018 r. o godz. 10;00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Prusicach, (sala konferencyjna).**

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza na konto Gminy Prusice, Bank Spółdzielczy Oborniki Śląskie O/Prusice nr 27 95831019-0200-1300-2002-0005 z odpowiednim wyprzedzeniem tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Gminy do dnia 09.04.2018 r.

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone w formie pieniądza przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy złożyć:

1. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie,
2. oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości oraz w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem, w przypadku małżeństw – upoważnienie w formie pisemnej;

- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o

Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

- w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.

9. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Prusice nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Prusice na koszt Kupującego.

10. Gminie przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

11. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

12. Gminie przysługuje prawo zamknięcia ogłoszonego przetargu bez wyłonienia nabywcy.

13. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy Prusice, Rynek-Ratusz, w godz. od 7;30-15;30, w każdą środę tygodnia do 17;30, tel. 71 3126224 wew. 42.

Prusice, dnia 08.03.2018 r.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Prusicach w dniach 08.03.2018 r. do dnia 08.04.2018 r. u sołtysa miejscowości Borówek, w prasie regionalnej, oraz na stronie biuletynu informacji publicznej.