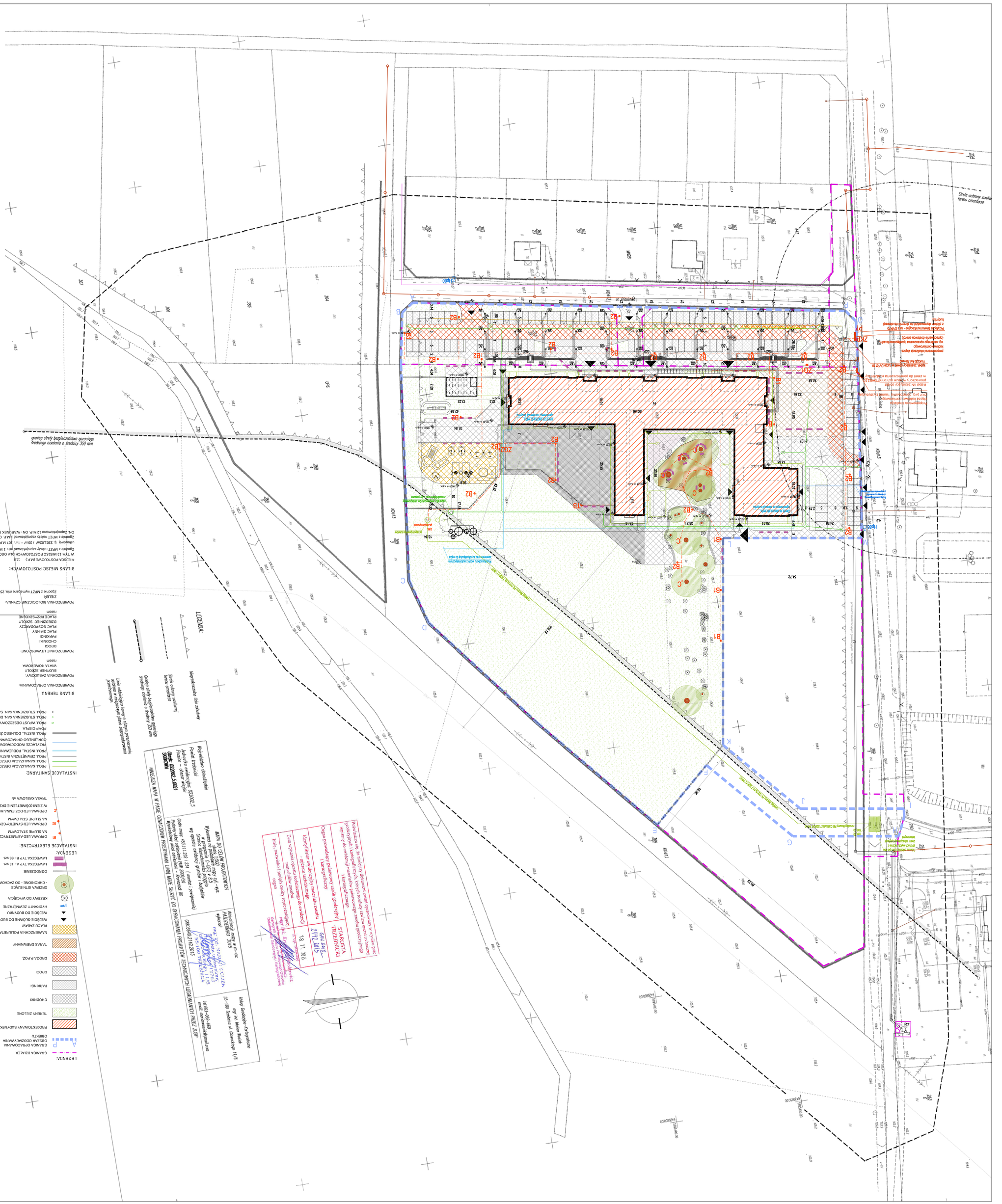
PROJEKT BUDOWLANY
Biuro Doradztwa i Usług Inwestycyjnych
PROMONA Agnieszka Szczepańska
Budowa budynku usługowego
przychodniowych w innych inwestycjach
- budowa zbiornika wody w budynku
- budowa zbiornika wody w budynku
PZT.1
1:500
ARCHITEKTURA
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT
Stanisław Sierpowski
mgr inż. arch. Bogusław Jawa - Wiesiołek
mgr inż. arch. Maria Jawa - Wiesiołek
mgr inż. arch. Agnieszka Przysada
mgr inż. arch. Michał Szczepański
mgr inż. arch. Piotr Dwornicka
BILANS TERENU:
POWIERZCHNIA OPRACOWANIA: 25 890,00 m²
100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:
BUDYNEK SZKOLNY 3 203,02 m² 12,36%
WIATA ROWEROWA 94,45 m² 0,36%
razem 3 297,47 m² 12,72%
POWIERZCHNIA UTWARDZONE:
DROGI 1 631,30 m² 6,30%
CHODNIKI 1 342,50 m² 5,18%
PARKINGI 1 626,76 m² 6,28%
PLAC GMINNY 681,80 m² 2,63%
DZIEDZINIEC SZKOLNY 1 447,72 m² 5,59%
PLAC GOSPODARCZY 317,66 m² 1,23%
PLACE PRZYSZKOLNE razem 7 047,74 m² 27,23%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA: 15 546,79 m² 60,05%
ZIELEŃ Zgodne z MPZT wymagane min. 25% - WARUNEK SPEŁNIONY
BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH:
MIEJSCA POSTOJOWE (m.p.) 118
W TYM 12 MIEJSC POSTOJOWYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (ON)
Zgodnie z MPZT należy zapewnić min. 1 M.P. na każde rozpoczęte 30m² powierzchni użytkowej tj. 3201,02m² / 30m² = min. 107 M.P. Zaprojektowano 118 - WARUNEK SPEŁNIONY.
Zgodnie z MPZT należy zapewnić min. 2 M.P. ON na każde 12 miejsc postojowych tj. 118 / 12 = min. 10 M.P. ON. Zaprojektowano 12 M.P. ON - WARUNEK SPEŁNIONY.
LEGENDA:
GRANICA DZIAŁEK
GRANICA OPRACOWANIA
OBSZAR OGRODZENIA
PROJEKTOWANY BUDYNEK
TERENY ZIELONE
CHODNIKI
PARKINGI
DROGI
DROGA P.POŻ
TARAS DREWNIANY
NAWIERZCHNIA POLIURETANOWA
PLACU ZABAW
WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
WEJŚCIE DO BUDYNKU
HYDRANTY ZEWNĘTRZNE
KRZEWY DO WYCIĘCIA
DRZEWA ISTNIEJĄCE - CHRONIONE - DO ZACHOWANIA
OGRODZENIE
ŁAWECZKA TYP A - 12 szt.
ŁAWECZKA TYP B - 66 szt.
LEGENDA:
OPRAWA LED ASYMETRYCZNA NA SŁUPIE STALOWYM
OPRAWA LED SYMETRYCZNA NA SŁUPIE STALOWYM
OPRAWA LED DOZIEMNA MONTOWANA W ZIEMI (OSWIETLENIE DREWU)
TRASA KABLOWA n/n
INSTALACJE SANITARNE:
PRO1. KANALIZACJA DESZCZOWA DESZCZOWA "CZYSTA"
PRO1. KANALIZACJA DESZCZOWA "BRUDNA"
PRO1. ZEWNĘTRZNA INSTAL. KAN. SANIT.
PRO1. INSTAL. POD LEŻNIA ZIELENI
PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE (WG OGRANICZENIA OPRACOWANIA)
POMP CIEPŁA
PRO1. INSTAL. DOLNEGO ŹRÓDŁA
PRO1. STUDZIENKA KAN. DESZCZOWEJ
PRO1. STUDZIENKA KAN. SANITARNEJ
PRO1. WLPUST DESZCZOWY
Linia odbiór wody z dachu przyczepnej odbiór w chodnikowy plac zagospodarowania przestrzennego
Granica strefy bezpieczeństwa gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 300 mm
Strefa ochrony konserwatorskiej terenu cmentarza
Nieprzekraczalna linia zabudowy
Strefa ochrony konserwatorskiej terenu cmentarza
Granica strefy bezpieczeństwa gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 300 mm
LEGENDA:
Wojewódzkie dokończenie
Powiat trzebnicki
Jednostka ewidencyjna: 022002.5
Obręb ewidencyjny: 0001
Arkusz mapy: 43
Działka ewidencyjna: 6/2
Obszar objęty mapą: 0,1500 ha
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
w skali 1:500
Wykonano na podstawie mapy sył. - wyc. z ewidencji gruntów i budynków
Ostatnia aktualizacja mapy: 2015-03-05
wg opinii archiwalnej z dnia 2000.05.
Godło mapy: 43.111.122 : 234 (metrów i powierzchnia)
Wysokościowy układ odniesienia - Amsterdam 86
Poziomy układ odniesienia - Pulkowo 1942 (58)
Aktualizacja mapy w m-ce PAŹDZIERNIK 2015
Wykonał: mgr inż. Marian Bucek
Uprawnienia geodezyjne nr 9/0/2/2/GEOD/2/2/2