

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

DOMAR Budownictwo Architektura

ul. Strumykowa 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski
T. +48 62 5013530 F. +48 62 5920252

architektura@domar-ostrow.pl
www.domar-ostrow.pl



OPRACOWANIE

PROJEKT KONCEPCYJNY

faza projektu :
koncepcja

branża: architektura

egzemplarz:

liczba stron: 22

DANE INWESTYCJI

temat/nazwa

objektu:

BUDOWA TARGOWISKA W MIEJSCOWOŚCI SKOKOWA

kategoria :

XVII

lokalizacja:

Skokowa, gm. Prusice

nr działki :

369/2

arkusz mapy:

-

obręb:

0021

jednostka ewid.:

022002_5

inwestor:

GMINA PRUSICE

Rynek 1

55-110 Prusice

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. poz. 290 z 2016r.)
oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień / specjalność	podpis
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki	44/WPOKK/2012 architektoniczna	

DATA OPRACOWANIA

Ostrów Wielkopolski, listopad 2017 roku.

2.0. SPIS ZAWARTOŚCI :

lp.		numer strony
1.	STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU	1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	2
3.	OPIS TECHNICZNY – ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3.0
4.	OPIS TECHNICZNY – ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE	4-17
5.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	18-22

2.2. SPIS RYSUNKÓW

nr rysunku	tytuł	skala	numer strony
CZĘŚĆ RYSUNKOWA BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ			
PZT1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	18
A1	RZUT PRZYZIEMIA	1:100	19
A2	PRZEKRÓJ A-A	1:100	20
A3	PRZEKRÓJ B-B	1:100	21
A4	ELEWACJE	1:100	22

3.1. OPIS TECHNICZNY – ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- 3.1.1. Temat:** BUDOWA TARGOWISKA W MIEJSCOWOŚCI SKOKOWA
- 3.1.2. Lokalizacja:** Skokowa, gm. Prusice
Działka nr: 369/2
Jednostka ewid.: 022002_5
Obręb: 0021
- 3.1.3. Inwestor :** **GMINA PRUSICE**
Rynek 1, 55-110 Prusice
- 3.1.4. Własność:** **INWESTOR**

3.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

3.2.1. Zagospodarowanie terenu – opis ogólny

Na przedmiotowej działce projektuje się halę targową oraz wiatę targową. W zakresie zagospodarowania terenu znajdują się :

- wykonanie budynków handlowego oraz wiaty targowej
- utwardzenia (chodniki, jezdnie, miejsca postojowe, place gospodarcze)
- przyłącza i zjazd z drogi publicznej (po uzyskaniu warunków i uzgodnień)
- elementy małej architektury
- wykonanie trawników w miejscach niezabudowanych/nieutwardzonych

3.2.2. Planowane uzbrojenie techniczne

Projektowany budynek będzie posiadał przyłącza do następujących sieci :

- wodociągowej
- kanalizacji deszczowej
- kanalizacji sanitarnej
- sieci elektrycznej

3.2.3. Zieleń istniejąca oraz projektowana :

Na terenie objętym inwestycją nie stwierdzono zieleni chronionej prawem.

W miejscach prowadzenia robót ziemnych, niezabudowanych/nieutwardzonych wykonać trawniki z siewu na warstwie wegetatywnej gr. 12 cm. Po zakończeniu prac budowlanych teren działki inwestycyjnej należy uporządkować.

3.2.4. Utwardzenia :

Utwardzenia wykonać z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej 1:3 gr. 3cm. Warstwę nośną wykonać na zagęszczonej podsypce piaskowej gr min. 15 cm pełniącej również warstwę odsączającą. Spadki podłużne i poprzeczne dostosować do istniejącego ukształtowania w sposób umożliwiający odprowadzenie wody deszczowej na tereny zielone Inwestora. Utwardzenia zakończyć prefabrykowanym obrzeżem betonowym osadzonym w betonowej ławie fundamentowej z oporem o wym. 8x30x100cm. Stosować kostkę betonową bez fazowania krawędzi.

Wokół budynku wykonać opaskę szerokości 20 cm zamkniętą obrzeżem betonowym na ławie fundamentowej z oporem o wym. 8x30x100 cm. Opaska wypełniona żwirem płukanym frakcji 16-32 mm na geowłókninie.

3.2.5. Boks śmietnikowy

Planuje się budowę boksu śmietnikowego (mur z cegły pełnej na wysokość min 1,5m). Boks zadaszony, zamykany furtką.

3.2.6. Mała architektura

Planuje się rozmieszczenie elementów małej architektury :

- tablice informacyjne 3 sztuki
- kosze na śmieci 10 sztuk
- stojaki rowerowe 5 sztuk

3.2.7. Bilans terenu:

HALA TARGOWA	401,22 m ²	
WIATA TARGOWA	200,00 m ²	
PROJEKTOWANE UTWARDZENIA	3414,01m ²	
REZERWA POD ŁĄCZNIK	190,08 m ²	

3.2.8. Ochrona zabytków/konserwatorska:

Na przedmiotowej działce nie stwierdzono obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Zgodnie z Uchwałą nr LI/300/05 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 21 marca 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa teren objęty opracowaniem znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu.

Budowa targowiska na dz. nr 369/2 w miejscowości Skokowa, gm. Prusice została pozytywnie zaopiniowana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków (pismo znak WZN.5183.2412.2017.RK RKP 39359/2017 z dnia 9.11.2017 r.). Zgodnie z wymienionym wyżej pismem, Inwestor ma obowiązek przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pozwolenie należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę.

3.2.9. Analiza zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Wg Uchwały nr LI/300/05 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 21 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa analizowana działka znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej w graficznej części uchwały jako UP4.

Wymagania stawiane przez MPZP	Stan projektowany
§4, ppkt 6) tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem UP , przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania funkcji usług o charakterze ogólnospołecznym wraz z zielenią towarzyszącą i obiektami wyposażenia technicznego,	Projektowane budynki będą pełnić funkcję usługową, handlową.
§5, pkt 5, Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach: 1) 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej i lokalnej lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu,	Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogi zostały uwzględnione.
§7, pkt 4, Wyznacza się strefę „K” ochrony krajobrazu	Teren oznaczony na rysunku

kulturowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której: 1) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych, 2) lokalizację masztów oraz wysokościowych obiektów technologicznych, takich jak kominy i silosy, należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, 3) formę nowych i modernizowanych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu historycznej – lokalnej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia oraz materiałów elewacyjnych, 4) wysokość nowej i modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji naziemnych, to jest: parter i poddasze użytkowe, przy czym wysokość budynków, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekraczać 9 m, 5) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką; kąt nachylenia połaci dachowych wynosi od 40° do 55°, 6) zakazuje się stosowania dachów o połaciach niesymetrycznych lub mijających się na wysokości kalenicy, 7) należy chronić i utrzymywać istniejące układy dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alei, szpalerów, cieków wodnych, grobli i stawów,	planu jako UP4 znajduje się w obrębie strefy „K” ochrony konserwatorskiej. Wszystkie elementy mające wpływ na estetykę i formę obiektu zostały rozpatrzone pod kątem istniejącej zabudowy. Koncepcja ostatecznie została przyjęta przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wysokość budynku spełnia wymagania zawarte w §14, pkt 3, ppkt 2.
§14 1. Ustala się tereny usług publicznych, o których mowa w § 4 pkt 6, oznaczone na rysunku planu symbolami UP1 – UP6. 2. W granicach terenów, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania: 1) dopuszcza się lokalizację a) mieszkań towarzyszących, b) usług nieuciążliwych o charakterze lokalnym, pod warunkiem nie powodowania konfliktów z przeznaczeniem podstawowym terenu, 2) ustala się przeznaczenie co najmniej 25% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej. 3. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust.1 następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu: 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji naziemnych, 2) wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową nie może przekroczyć 12	Planowana inwestycja jest usługą nieuciążliwą, nie powoduje konfliktów z przeznaczeniem podstawowym terenu. Wysokość projektowanych budynków nie przekracza dopuszczalnej wartości. Budynek nie ogranicza dostępności osobom niepełnosprawnym. Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami oznaczonymi na rysunku planu jako strefa „OW” obserwacji archeologicznej oraz poza strefą ochroną sanitarną cmentarza.

m, 3) dopuszcza się sytuowanie lokalnych dominant architektonicznych, przekraczających wysokości wymienione w punkcie 1 i 2, wzbogacających formę obiektów, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, 4) ustala się obowiązek wyposażenia budynków użyteczności publicznej w urządzenia zapewniające dostępność tych budynków osobom niepełnosprawnym co najmniej do wysokości pierwszej kondygnacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, 5) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UP1, wyznacza się obiekt wskazany do przebudowy ze względów krajobrazowych - w przypadku remontu lub przebudowy należy stosować zasady określone w § 7 ust. 4 i 5, 6) na terenach oznaczonych symbolami UP1 – UP6 ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony krajobrazu kulturowego „K”, o której mowa w § 7 ust. 4, za wyjątkiem ustaleń dotyczących wysokości obiektów, 7) na terenach oznaczonych symbolami UP1, UP2 i UP5 ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony konserwatorskiej „B”, o której mowa w § 7 ust. 5, 8) na terenach oznaczonych symbolami UP1, UP2, UP5, oraz części terenów UP4 i UP6 ustala się ograniczenia wynikające ze strefy ochrony konserwatorskiej „OW”, o której mowa w § 7 ust. 6, 9) na terenie oznaczonym symbolem UP3 oraz na części terenu UP4, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują ograniczenia wynikające ze strefy ochrony sanitarnej cmentarza, zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 11, 10) na terenie oznaczonym symbolem UP1 zakazuje się lokalizowania nowych połączeń z drogą wojewódzką nr 342.	
§ 33. 1. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1) 1 miejsce na mieszkanie lub pokój hotelowy, 2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej zlokalizowanej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe, 3) 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni zabudowy usługowej,	Powierzchnia zabudowy wynosi 677,20 m² (budynek hali targowej i wiaty). Biorąc pod uwagę ppkt 3) liczba miejsc postojowych powinna wynosić min 23 miejsca. Warunek został spełniony wraz z wymaganą liczbą miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych.

4) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde 12 miejsc parkingowych. W przypadku realizacji więcej niż jednego rodzaju zabudowy ramach własności, ilość stanowisk postojowych określona w ust. 1 podlega zsumowaniu.	
§ 39. Ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych: 1) dla obiektów budowlanych na terenie objętym planem należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, 2) miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych należy urządzić w następujący sposób: a) umożliwić segregację odpadów, b) ostonić murem o wysokości co najmniej 1,5 m,	Planuje się budowę boksu śmietnikowego zgodnie z obowiązującymi wytycznymi.
§ 41. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz: 1) wyznacza się strefę ochronną gazociągu wysokiego ciśnienia, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i przepisami odrębnymi, w zasięgu której obowiązuje: a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy, b) zapewnienie swobodnego dojazdu i możliwości przemieszczania się wzdłuż gazociągu, c) zakaz sadzenia krzewów i drzew w odległości 2 m od osi gazociągu, d) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji, 2) ustala się obowiązek zachowania następujących odległości zabudowy od gazociągu wysokiego ciśnienia: a) 65 m od budynków użyteczności publicznej, b) 35 m budynki mieszkalne zabudowy jedno- i wielorodzinnej, c) 25 m od budynków wolnostojących niemieszkalnych, d) 30 m od parkingów, w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi	Projektowana zabudowa/parkingi zlokalizowano w odległościach wymaganych planem miejscowym.

4.1. OPIS TECHNICZNY - ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE :

4.1.1 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA - HALA TARGOWA

4.1.1.1. Podstawowe dane techniczne :

Kubatura brutto	~ 2560m ³
Powierzchnia zabudowy	401,21 m ²
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Ilość kondygnacji podziemnych	-
Wysokość kondygnacji w świetle konstrukcji	3.30-8.79 m
Wysokość budynku względem terenu	~9,25 m
Szerokość elewacji frontowej	13.65m
Szerokość elewacji bocznej	29,65 m
Typ dachu	dwuspadowy, symetryczny
Kąt nachylenia połaci dachowej	40°

4.1.1.2. Instalacje wewnętrzne

Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje :

1) Sanitarne

- instalacja wodociągowa

Projektowany obiekt zasilany będzie w wodę za pośrednictwem projektowanego przyłącza wodociągowego. Projekt przyłącza wg warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej.

Bezpośrednio po wejściu przyłącza do budynku zastosować rozdział instalacji na instalację wody bytowej i instalację hydrantową. Na odejściu na instalację wody bytowej bezwzględnie zamontować należy zawór pierwszeństwa.

W celu przygotowanie ciepłej wody użytkowej zastosować indywidualne elektryczne ogrzewacze wody.

Instalację wykonać z rur polipropylenowych PP-R wyposażonych we wkładkę stabilizującą.

Jako armaturę odcinającą stosować armaturę posiadającą odpowiednie atesty armaturę odcinającą kulową pełnoprzelotową, przystosowaną do montażu w instalacjach wodociągowych.

- instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne odprowadzić do lokalnego rowu zlokalizowanego w pobliżu projektowanego budynku poprzez instalację kanalizacyjną z rur PVC-U litych. Na odprowadzenie ścieków sanitarnych do rowu wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego.

Piony oraz podejścia kanalizacyjne prowadzić podtynkowo w bruzdach, oraz w ścianach gipsowo-kartonowych.

Instalację należy wykonać z zachowaniem odpowiednich spadków i wyposażić w rewizje czyszczakowe zlokalizowane na przewodach poziomych w odległości co 15 m oraz na pionach powyżej miejsc załamania kierunku prowadzenia przewodów. Piony wyposażać należy w rury wywiewne wyprowadzone min. 0,5m ponad dach budynku.

Wewnętrzna instalację kanalizacji sanitarnej wykonać z posiadających odpowiednie atesty rur i łączników z PVC łączonych kielichowo z uszczelkami

gumowymi. Instalację kanalizacji sanitarnej prowadzona pod posadzką wykonać z rur i kształtek PVC-U litych przystosowanych do montażu podziemnego o sztywności obwodowej SN8 lub z rur i kształtek żeliwnych.

Odpowietrzenie kanalizacji wykonać przez rury wywiewne wyprowadzone nad dach oraz za pomocą systemowych zaworów napowietrzających.

- instalacja kanalizacji deszczowej

Wody opadowe i roztopowe z placów utwardzonych oraz powierzchni dachowych odprowadzić do lokalnego rowu zlokalizowanego w pobliżu projektowanego budynku poprzez instalację kanalizacyjną z rur PVC-U litych. Na odprowadzenie ścieków deszczowych do rowu wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego

Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych parkingów odprowadzić poprzez typowe wpusty uliczne zaopatrzone w osadniki z kratą (gdzie zatrzymywane są zanieczyszczenia stałe, głównie mineralne jak piasek, ziemia itp.). Na kanale odprowadzającym ścieki deszczowe wymagające podczyszczenia z substancji ropopochodnych zastosować separator węglowodorów.

- instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła

Instalacja wentylacji powinna zapewnić wymianę powietrza w poszczególnych pomieszczeniach i dostarczenie świeżego powietrza w celu zachowania odpowiednich warunków sanitarno-higienicznych.

Dla obiektu przewiduje się zastosowanie systemu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła. Powietrze będzie przygotowywane w centrali wentylacyjnej z obrotowym lub krzyżowym wymiennikiem odzysku ciepła o sprawności powyżej 70%. Centrala będzie wyposażona w nagrzewnice, chłodnicę oraz komorę mieszania. Centrala wentylacyjna powinna zostać zaprojektowana zgodnie z wymaganiami Ekoprojektu (ErP) na rok 2018. Instalacje wykonać z rur stalowych ocynkowanych typu Spiro lub prostokątnych. W celu nawiewu i wywiewu powietrza zastosować anemostaty.

System wentylacyjny powinien zapewnić wymianę powietrza zgodną z obowiązującymi normami przy czym ilość powietrza wentylacyjnego nie powinna być mniejsza niż:

→ min 20m³/h/osobę powietrza świeżego (min 30m³/h/osobę w pom. klimatyzowanym)

→ w magazynie, pom. porządkowym min. 2w/h

→ w pom. socjalnym min. 2w/h

→ w szatni min. 4w/h

→ nad miską ustępową min. Vw=50m³/h

→ nad pisuarem min. Vw=25m³/h

W strefie pomieszczeń pomiędzy którymi przewiduje się zbilansowany przepływ powietrza należy zapewnić podcięcie drzwi, kratki drzwiowe lub dodatkowych otwory wyrównawcze w ścianach.

Z pomieszczeń WC przewiduje się wywiew powietrza na zewnątrz budynku bez odzysku ciepła. W pomieszczeniach WC dla wyciągu powietrza zastosować wentylatory wywiewne.

Instalacje należy zaizolować zgodnie z obowiązującymi wymaganiami. Dla kanałów powietrza świeżego, zużytego oraz nawiewanego należy stosować izolacje zimnochronne.

Przewiduje się możliwość wstępnego schłodzenia powietrza w centrali wentylacyjnej. Należy przewidzieć możliwość dodatkowego schłodzenia

pomieszczeń sali targowej oraz pomieszczenia biurowego. Preferowany dobór urządzeń typu split freonowych. Nie przewiduję się dodatkowego (poza wynikowym z pracy urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych) normowania wilgotności powietrza w pomieszczeniach poprzez nawilżacze czy osuszacze powietrza.

- instalacja c.o. zasilana pompą ciepła (powietrze woda lub powietrze-woda)

Dla obiektu przewiduje się zastosowanie jako źródła ciepła pompy ciepła powietrze-woda. Obliczenia zapotrzebowania ciepła wykonać zgodnie z normą PN-EN 12831. Pompa ciepła będzie pracował w układzie zamkniętym. Układ grzewczy napełnić wodą uzdatnioną o parametrach zgodnych z zaleceniami dostawcy urządzenia. Pompa ciepła powinna zostać wyposażona w układ automatyki producenta. Praca urządzenia sterowana pogodowo. Czujnik temperatury umieścić na ścianie zewnętrznej.

Z uwagi na niskotemperaturowe źródło ciepła elementem grzewczym na obiekcie będzie ogrzewanie podłogowe. Sterowanie temperaturą w poszczególnych pomieszczeniach poprzez termostaty.

W hali głównej w dopuszcza się możliwość dogrzania pomieszczenia z wykorzystaniem aparatów grzewczych. Aparaty grzewcze mocować za pomocą dedykowanych konsoli montażowych. Wysokość montażu zgodnie w wytycznych producenta danego urządzenia. Zastosować aparaty z energooszczędnymi wentylatorami EC z możliwością płynnej regulacji wydajności.

Przewiduje się możliwość pokrycia częściowego zapotrzebowania na ciepło dla poszczególnych pomieszczeń z układu klimatyzacyjnego.

2) Elektryczne

- zasilanie obiektu

Projektowany obiekt zasilic ze złącza kablowo-pomiarowym ZK (według odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego) kablem YKY 5x6mm². Kabel prowadzić na całej długości w rurze ochronnej i wprowadzić do rozdzielnic TR.

- rozdzielnic TR

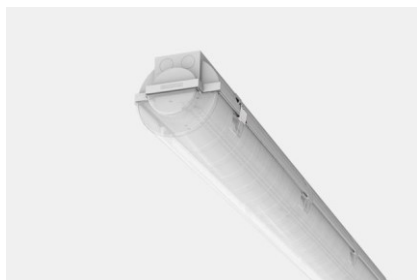
Dla zasilania oświetlenia zewnętrznego oraz oświetlenia wiaty należy zainstalować rozdzielnicę TR.

Wewnątrz umieszczona będzie aparatura modułowa:

- rozłączniki bezpiecznikowe
- sygnalizacja obecności napięcia zasilania
- wyłączniki nadmiarowo prądowe i różnicowo-prądowe dla poszczególnych obwodów.
- instalacja oświetlenia wiaty

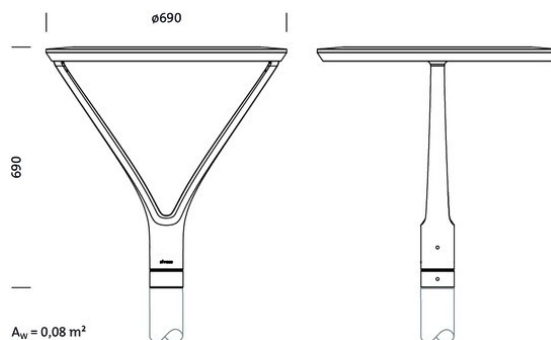
Średnie natężenie oświetlenia ogólnego przyjęto zgodnie z normą PN-EN 12464-1. Oświetlenie zasilane jest ze źródła prądu przemiennego 230VAC. Instalację oświetleniową wykonać przewodami 3x1,5mm². Instalację oświetleniową wiaty prowadzić w rurkach elektroinstalacyjnych typu RB. Sterowanie oświetlenia za pomocą łączników.

Oświetlenie wiaty wykonać oprawami LED CO1 3000K 9800lm 79W IP64, dyfuzor opalowy, PC, -20°C<TA<+35°C, IP65.



- instalacja oświetlenia zewnętrznego

Oświetlenie terenu - zaprojektowano na oprawach LED DL20 ST1.2a 38W 2200lm 4000K o rozsyłe symetrycznym. Oprawę montować na przeznaczonych słupach $h=4m$ na fundamencie B-80, w kolorze oprawy. Kabel typu YKY 5x6mm² prowadzić w rurze ochronnej typu DVK 50. Skrzyżowania i zbliżenia z innymi urządzeniami wykonać zgodnie z normą N-SEP-E-004. Przy słupach oświetlenia zewnętrznego należy pozostawić 1,5m zapasu z każdej strony.



W słupach ułożyć prąd YDY 3x2,5 mm². Obwody zabezpieczyć za pomocą złączek kablowych IZK z bezpiecznikami DO1 6A.

Przy słupach na końcach linii kablowych, należy wbić uziom prętowy typu GALMAR wg rysunku i połączyć go metalicznie za pomocą złącza kontrolnego z metalowym elementem łączącym słup. Wartość uziemienia nie może przekraczać 10Ω.

Sterowanie oświetleniem zewnętrznym za pomocą zegara astro.

Linie kablowe niskiego napięcia układać w ziemi na głębokości minimum 70cm na podsypce piaskowej co najmniej 10cm. Ułożony kabel należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm, a następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości co najmniej 15cm, a następnie folią z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego o grubości min. 0,5mm.

-instalacja uziemiająca odgromowa

Instalację uziemiającą wykonać z bednarki cynkowej Fe-Zn 30x4mm. Połączenia należy wykonywać przez spawanie oraz zabezpieczyć antykorozyjnie farbą asfaltową. W miejscach złącz kontrolnych w obudowach do gruntu, wyprowadzić bednarkę. Złącze kontrolne powinno mieć dwie śruby o gwincie co najmniej M6 lub jedną śrubę o gwincie M10. Obudowy oznaczyć w sposób trwały.

Jako przewód odprowadzający poziomy wykorzystany zostanie pręt stalowy ocynkowany FeZn $\varnothing$ 8mm montowany na dachu. Druć należy montować za pomocą odpowiednich uchwytów, przystosowanych do pokrycia dachu. Przewód odprowadzający poziomy połączyć na górze ze słupem konstrukcyjnym metalowym drutem przez spawanie. Dolną część słupa konstrukcyjnego połączyć z uziemem bednarką FeZn 25x4. Rezystancja uziemienia nie może przekroczyć 10 Ohmów.

- instalacja połączeń wyrównawczych

Instalacja elektryczna zaprojektowana została w układzie TNS. Przewód ochronny musi posiadać ciągłość metaliczną (nie może być rozłączalny żadnym wyłącznikiem). Ochronie podlegają wszystkie części urządzeń elektrycznych, które normalnie nie znajdują się pod napięciem, a przerzut napięcia na te urządzenia, w przypadkach awaryjnych, może stworzyć niebezpieczeństwo porażenia. Należy pamiętać, aby dla układu sieciowego TNS, były spełnione warunki:

- wszystkie części przewodzące powinny być połączone do tego samego uziemienia,
- za wyłącznikiem różnicowoprądowym nie wolno uziemiać przewodu N ani łączyć go z przewodem PE.

W obiekcie należy stosować połączenia wyrównawcze łącząc wszystkie części przewodzące obce ze sobą oraz z przewodami ochronnymi.

Wszystkie połączenia przewodów biorących udział w ochronie przeciwporażeniowej należy wykonać w sposób trwały i zabezpieczyć od skutków korozji. Wszystkie przewody biorące udział w ochronie powinny mieć barwę zgodnie z normą. Ochronę dodatkową przed porażeniem prądem elektrycznym zapewnią wyłączniki przeciwporażeniowe o prądzie różnicowym 30mA. W pomieszczeniach sanitariatów należy przy instalowaniu gniazd, łączników i opraw oświetleniowych przestrzegać wymiarów stref ochronnych.

-instalacja fotowoltaiczna

Planuje się montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 20 kW.

UWAGI KOŃCOWE

Całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych tom V. Przed oddaniem do eksploatacji należy wykonać niezbędne pomiary wszystkich obwodów odbiorczych (oporności izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiarów uziemień, pomiarów napięć i obciążeń, pomiarów natężenia oświetlenia oraz badania wyłączników różnicowoprądowych i tablic elektrycznych po ich wykonaniu).

4.2. OPIS BUDOWLANY:

4.2.1 GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU I ROBOTY ZIEMNE:

Warunki gruntowe udokumentowano na potrzeby innej inwestycji, w pobliżu planowanej lokalizacji projektowanego budynku oraz wiaty.

Uwzględniono najbliższy odwiert – nr 13, rzędna terenu 106,08 m npm. Na podstawie analizy wydzielono następujące warstwy geotechniczne :

WARSTWA I – gleba

WARSTWA II – piasek średni + żwir + kamienie

WARSTWA III – piasek gliniasty / glina piaszczysta

Warunki zostały określone jako proste wg Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25.05.2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Domniemuje się, iż warunki geotechniczne w lokalizacji projektowanych obiektów są takie same lub podobne. W tym celu konieczne jest ponowne sporządzenie opinii geotechnicznej na etapie sporządzania projektu budowlanego.

4.2.2. KONSTRUKCJA OBIEKTU – HALA TARGOWA

- fundamenty

W postaci ław żelbetowych

- ściany fundamentowe / $U_{(max)} = 0,45 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

Ściany fundamentowe wykonać w systemie trójwarstwowym z bloczków fundamentowych szerokości 25 cm na zaprawie cem.-wap. Wykonać niezbędne izolacje poziome i pionowe. Ściany ocieplić w sposób zapewniający uzyskanie wymaganego współczynnika przenikania ciepła.. Ścianę poniżej terenu zabezpieczyć folią kubełkową.

Na ścianach fundamentowych od strony wewnętrznej i zewnętrznej wykonać pionową izolację po uprzednim zagruntowaniu. Izolację wyprowadzić min. 30 cm powyżej projektowanego poziomu terenu przy budynku. W miejscach z drzwiami do poziomu posadzki wykonać fartuch. Wszystkie izolacje pionowe połączyć z poziomymi izolacjami ścian i posadzek w poziomie parteru.

- ściany nadziemne zewnętrzne / $U_{(max)} = 0,45 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

Wykonać jako murowane w systemie dwuwarstwowym lub trójwarstwowym z pustaków ceramicznych gr. 25cm zaprawie cementowo wapiennej.

Ściany ocieplane styropianem/wełną mineralną.

W trakcie murowania ścian wykonywać bruzdy instalacyjne, wnęki na grzejniki, otwory na kratki wentylacyjne, przebicia, itp., po sprawdzeniu z projektami branży sanitarnej i elektrycznej.

- ściany nadziemne wewnętrzne / -

Wewnętrzne ściany działowe wykonać jako murowane grubości 12 cm.

- dach skośny / $U_{(max)} = 0,30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

Projektuje się dach skośny w konstrukcji drewnianej, tradycyjnej więźby dachowej (tylko nad pom. nr 7) oraz w konstrukcji drewnianych kratownic (dot. pozostałych pomieszczeń). Dach ocieplony wełną mineralną (termoizolację zabezpieczyć przed przenikaniem wilgoci). Wykonać ruszt z łąt i kontrłąt, dach pokryć dachówką ceramiczną.

-strop nad podziemiem / -

W płaszczyźnie wiązarów wykonać ruszt drewniany. Do rusztu podwiesić systemowy ruszt stalowy celem montażu sufitu podwieszanego. Ponad poszyciem z płyt g-k wykonać termoizolację z wełny mineralnej oraz zabezpieczyć przed przenikaniem wilgoci.

- zadaszenie nad wejściem / -

Nad wejściem w lokalizacji wskazanej w części rysunkowej wykonać zadaszenie w konstrukcji drewniano-stalowej. Wykonać obicie z płyty OSB/3, zapewnić odpowiednie spadki oraz wykonać izolację przeciwwodną. Wykończyć zadaszenie tynkiem silikonowym na siatce na styropianie.

- wieńce, trzpienie i nadproża: / -

Pod wiązarami stalowymi/konstrukcją drewnianą wykonać wieńce żelbetowe. W celu usztywnienia konstrukcji wykonać trzpienie żelbetowe. Nad oknami wykonać nadproża prefabrykowane/żelbetowe.

UWAGA:

- 1) Izolacje przeciwwodne wykonać jako rozwiązanie systemowe wybranego producenta, uwzględniając konieczność użycia materiałów pomocniczych zgodnie z przyjętą technologią.
- 2) Współczynnik przenikania ciepła wymagany Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. Izolacje termiczne powinny zapewniać wyżej wymieniony współczynnik (wymagania od 1 stycznia 2017 do 1 stycznia 2021).

4.2.3 Stolarka okienna i drzwiowa

A/Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi DZ1, DZ2, DZ3

Profile aluminiowe ciepłe, zestaw trójszybowy, kolorystyka wg rys elewacji.

Współczynnik przenikania ciepła max $U=1,5 \text{ Wm}^2/\text{K}$

B/ Stolarka okienna zewnętrzna – okna O1, O2

Profile PCV, 6-komorowe, zestaw trójszybowy. Kolorystyka wg rys elewacji.

Współczynnik przenikania ciepła max $U=1,1 \text{ Wm}^2/\text{K}$

C/ Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi D1

Drzwi w systemie aluminiowym, z jednokomorowych kształtowników, nieocieplane, szklenie pojedyncze. Kolor stolarki – jak kolorystyka drzwi zewnętrznych.

D/Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi D2, D3, D4, D4

Skrzydło płaskie, w konstrukcji drewnianej, okleina CPL 0,2 mm, ościeżnica z materiałów drewnopochodnych. Drzwi prowadzące do WC i kabin ustępowych (D3 i D4) wyposażyć w kratki wentylacyjne lub podcięcia wentylacyjne. Drzwi D3 wyposażyć w samozamykacze. Kolor stolarki : okleina w kolorze i o fakturze naturalnego drewna.

UWAGA :

- 1) Drzwi zabezpieczyć przed zbyt szerokim otwarciem, np. odbojem.
- 2) Drzwi wyposażyć w szyldy przydrzwiowe.
- 3) Współczynnik przenikania ciepła wymagany Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. Stolarka powinna zapewniać wyżej wymieniony współczynnik (wymagania od 1 stycznia 2017 do 1 stycznia 2021).

4.2.4. Kominy:

Wentylacja w budynku będzie wspomagana mechanicznie, z odzyskiem ciepła. Elementami wentylacji będą wyrzutnie oraz czerpnie zlokalizowane zgodnie z przepisami.

4.3. PRACE WYKOŃCZENIOWE

4.3.1. Wykończenia zewnętrzne:

Cokoły :

Na izolacji termicznej ścian fundamentowych do wysokości 15 cm nad poziomem terenu wykonać cokół. Cokół budynku powinien być cofnięty w stosunku do elewacji głównej min. 5 cm.

Ściany

Tynk silikonowy:

Ściany wykończyć cienkowarstwowym tynkiem silikonowym uziarnienie 1,5-2 mm następnie pomalować silikonową farbą elewacyjną – kolorystyka wg części rysunkowej. Ostateczny dobór kolorystyki na etapie wykonawczym na podstawie próbnych malowań o wymiarach min. 1x1m w miejscach wskazanych przez Projektanta.

Płytki klinkierowe:

Ściany wykończyć płytką klinkierową w kolorze naturalnym, ceglastym. Stosować płytki klinkierowe przeznaczone do użytku zewnętrznego. Na ścianie zewnętrznej należy wykonać termoizolację. Na odpowiednio przygotowaną powierzchnię przykleić płytki klinkierowe oraz wykonać fugowanie. Po zakończeniu klinkier pokryć środkiem przeznaczonym do impregnacji cegieł.

Dach skośny

Pokrycie dachu skośnego zaprojektowano dachówki ceramicznej esówki w kolorze naturalnej cegły. Dachówki układać na łątach.

Opierzenia, rynny i rury spustowe:

- rynny i rury spustowe wykonać jako rozwiązanie systemowe; odwodnienie dachów za pomocą rynny i rur spustowych oraz koszy zlewowych lub za pomocą koryt odwadniających wraz z wpustami dachowymi i rurami spustowymi ukrytymi w ociepleniu ściany.

Podokienniki zewnętrzne

-z blachy aluminiowej gr. 0,8 mm, malowanej proszkowo. Skrajne krawędzie wykończyć profilem PCV w kolorze blachy lub zbliżonym. Kolorystyka zbliżona do kolorystyki stolarki okiennej.

4.3.2. Wykończenia wewnętrzne:

- **posadzki** – w pomieszczeniach nr 1, 2, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, i 13 posadzki wykończyć płytkami gresowymi 60x60 cm imitującymi kamień, natomiast w pomieszczeniach nr 3, 4 i 7 posadzki wykończyć wykładziną PCV.

UWAGA : We wszystkich pomieszczeniach wykonać cokoły (za wyjątkiem pomieszczeń, w których ściany wykończone są płytkami ceramicznymi) wysokości 10 cm z materiału posadzkowego, zakończone listwą aluminiową.

- **ściany** – ściany wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, gładzią szpachlową i farbą lateksową w kolorze białym w pomieszczeniach nr 3, 4 i 13. W pomieszczeniach nr 1, 2, 6, 7, 8 dodatkowo ściany pomalować lakierem lamperyjnym, bezbarwnym, do wysokości 2 m. W pomieszczeniach mokrych tj. nr 9, 10, 11 i 12 ściany do wysokości 2 m wykończyć płytkami ceramicznymi w kolorze białym. W pomieszczeniu nr 5 płytki ceramiczne do wys. 2 m, powyżej tynk cem.-wap., gładź i farba emulsyjna.

- **sufity podwieszane** – sufit wykonać z płyt g-k; montaż systemowego rusztu stalowego sufitu do rusztu wprowadzonego pomiędzy konstrukcję dachową; w pomieszczeniu technicznym wykonać sufit modułowy 60x60 na podkonstrukcji stalowej, demontowalny.

- **parapety** – z płyty laminowanej MDF gr. 2 cm w kolorze białym.

4.3.3. Wyposażenie

Wycieraczki

Przy każdych drzwiach zewnętrznych wykonać w posadzce wycieraczki z kraty stalowej ocynkowanej.

Logo

W lokalizacji wskazanej w części rysunkowej wykonać logo ze styroduru gr. 3 cm (3 sztuki).

Meble – pomieszczenie szatni

Szatnię wyposażać w umeblowanie w postaci zamykanych drzwiami szaf. Szafy wykonać z płyty meblowej gr. 1,8 cm w okleinie w kolorze naturalnego drewna. Szafę wyposażać w drążek umożliwiający zawieszanie odzieży na wieszakach. Szafę wykonać po obwodzie pomieszczenia.

Wyposażenie toalet

Wszystkie toalety wyposażać w : podajniki na mydło, podajniki papieru toaletowego, szczotki toaletowe, kosze na śmieci – wykonane ze stali nierdzewnej, montowane do ściany, oraz lustra – wszystkie elementy w ilości dostosowanej do ilości ustępów/pisuarów w danej toalecie.

W toaletach damskich dodatkowo umieścić kosze na śmieci w każdej z kabin – ze stali nierdzewnej, montowane do ściany.

W toalecie dla osoby niepełnosprawnej dodatkowo należy zamontować pochwyty ze stali nierdzewnej – dwa pochwyty dla miski ustępowej (w tym jeden uchylny) oraz dwa pochwyty dla umywalki. Toaletę wyposażać również w przewijak.

Lustra – wklejane w płytki (dla toalet damskiej i męskiej) oraz uchylne (dla toalety osoby niepełnosprawnej).

4.4. KONSTRUKCJA OBIEKTU – WIATA TARGOWA

Wiata targowa w konstrukcji drewnianej, wspartej na słupach, posadowionej na żelbetowych stopach fundamentowych. Przykryta dachem dwuspadowym w tradycyjnej konstrukcji drewnianej. Od wewnątrz wykonać podbitkę boazerią drewnianą. Konstrukcja o wymiarach 8x25 m.

Wiatę targową wyposażać w oświetlenie elektryczne, ogólne typu LED. Każdy z boksów wyposażać w podwójne gniazda 230V.

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć środkami ognioochronnymi oraz przed korozją biologiczną, wykończyć bejcami lub olejami.

Powierzchnia zabudowy	200 m ²
Wysokość kondygnacji w świetle konstrukcji	3,15 m
Wysokość wiaty względem terenu	~6,20 m
Szerokość elewacji frontowej	25 m
Szerokość elewacji bocznej	8 m
Typ dachu	dwuspadowy, symetryczny
Kąt nachylenia połaci dachowej	40°

4.3.1. Wykończenia zewnętrzne:

Dach skośny

Pokrycie dachu skośnego zaprojektowano dachówki ceramicznej esówki w kolorze naturalnej cegły. Dachówki układane na ruszcie z łąt i kontrłąt.

Opierzenia, rynny i rury spustowe:

- wykonać odwodnienie z rynny i rur spustowych; wykonać jako rozwiązanie systemowe;

Utwardzenia

- w obrębie wiaty targowej wykonać utwardzenia (takie, jak na pozostałej części terenu).

4.4. OPIS ZABEZPIECZENIEM OSÓB ORAZ MIENIA:

Ze względu na stosunek własnościowy Inwestora do obiektu wszystkie prawa własnościowe zostają zachowane .

- teren prowadzenia prac powinien być oznakowany,
- pracownicy zobowiązani są do stosowania odzieży oraz środków ochrony zgodnie z przepisami BHP,
- roboty należy wykonać zgodnie z zasadami ochrony środowiska.
- podczas wykonywania prac wykonawca będzie odpowiadał za zabezpieczenie terenu robót budowlanych,
- kierownik budowy obowiązany jest do przygotowanie PLANU BIOZ zgodnie z Informacją BIOZ.,
- prace budowlane prowadzić w porze dnia, tak aby uciążliwości akustyczne były jak najmniejsze dla okolicznej zabudowy

4.5. SPOSÓB UTYLIZACJI ODPADÓW:

Klasyfikacja odpadów związanych z prowadzeniem robót budowlanych zgodnie z Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2014 poz. 1923)

17 01	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz drogowych
17 05	Gleba i grunt z wykopów oraz z pogłębiania rzek i zbiorników wodnych
17 07	Wymieszany gruz i materiały z rozbiórki

Powstałe odpady należy zagospodarować zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późniejszymi zmianami).

4.6. UWAGI KOŃCOWE.

PRACE BUDOWLANE, A W SZCZEGÓLNOŚCI KONSTRUKCYJNE NALEŻY PROWADZIĆ POD NADZOREM AUTORSKIM I NADZOREM UPRAWNIONEGO KIEROWNIKA BUDOWY. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI ORAZ ZMIAN W STOSUNKU DO DOKUMENTACJI NALEŻY NIEZWŁOCZNIE WEZWAĆ PROJEKTANTA.

* NAZWY WŁASNE UŻYTE W DOKUMENTACJI NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO MATERIAŁY REFERENCYJNE. PROJEKTANT DOPUSZCZA ZMIANĘ ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH POD WARUNKIEM ZASTOSOWANIA MATERIAŁÓW TOŻSAMYCH LUB LEPSZYCH. ZMIANĘ ROZWIĄZAŃ NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM. DOTYCZY RÓWNIEŻ PROJEKTÓW BRANŻOWYCH.

* Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej

* Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.

*Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.

* Zgodnie z art. 22 ust.1 z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. poz. 290 z 2016r.) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.