Załącznik nr 8 do SIWZ-projekt umowy

**Umowa Nr ZP**………..…..**.2017**

zawarta w dniu ....................... **2017** roku

pomiędzy:

**Gminą Prusice,** ul. Rynek 1, 55-110 Prusicereprezentowaną przez:

1. **Igora Bandrowicza - Burmistrza Miasta i Gminy Prusice**

przy kontrasygnacie:

**Magdaleny Żyża - Skarbnika Miasta i Gminy Prusice**

NIP 915-160-37-58

REGON 931935106

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowaną przez:

## ………………………………………………….

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**

na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego,

o następującej treści:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą zał. nr 1 do umowy, SIWZ i niniejszą umową, zadania obejmującego roboty budowlane w ramach inwestycji pn. **„Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości\*** *Strupina, Zakrzewo, Ligota Strupińska, Świerzów, Kopaszyn, Ligotka, Skokowa ul. Malinowa, Pawłów Trzebnicki, Piotrkowice, Prusice ul. Probusa, ul. Wierzbowa, ul. Lipowa, ul. Pietrowicka, ul. Powstańców Śląskich, Kaszyce Wielkie* **wraz z zapewnieniem finasowania inwestycji”.**

\* *w zależności od części zostaną zamieszczone odpowiednie zapisy*

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje między innymi:
2. kompleksowe wykonanie robót budowlanych wraz z pracami towarzyszącymi niezbędnymi do prawidłowego wykonania zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej,
3. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wykonanych robót budowlanych, jeżeli będzie wymagane,
4. opracowanie projektu tymczasowej oraz docelowej organizacji ruchu.
5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego kopię decyzji pozwolenia na budowę , dziennik budowy, projekt budowlany dla przedmiotowego zadania, specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w ust. 1 roboty zgodnie z  dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami a także zasadami wiedzy fachowej.

**§ 2.**

**TERMIN REALIZACJI ROBÓT**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.
2. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy **– w terminie czterech miesięcy od dnia podpisania umowy.**

**§ 3.**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj. wraz z podatkiem VAT, w wysokości:

cyfrowo:…………………….. zł (słownie: ………………………………………………..)

kwota netto wynosi: …………………… zł (słownie: ……………………………………………………………………)

podatek VAT wynosi …………………. zł (słownie: …………………………………………………………………………………….)

1. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to między innymi koszty: robót przygotowawczych, robót porządkowych, wywiezienia, docelowego składowania i unieszkodliwienia odpadów, zabezpieczeń BHP oraz Ppoż., zorganizowania i wdrożenia tymczasowej oraz docelowej organizacji ruchu, organizacji i utrzymania zaplecza, dostawy na teren budowy wyrobów budowlanych i innych wyrobów oraz ich zabezpieczenia w okresie przed wbudowaniem, zabezpieczenia narzędzi oraz urządzeń Wykonawcy, czasowego zajęcia pasów drogowych, przeprowadzenia wymaganych prób, pomiarów oraz badań, wykonania dokumentacji powykonawczej, oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli na skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie przedmiotu zamówienia groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać niniejszą umowę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone w ofercie Wykonawcy na podstawie danych wyjściowych do kosztorysowania, tj.:
4. stawki roboczogodziny kosztorysowej – ………… zł
5. wskaźnika kosztów pośrednich – ………………%
6. wskaźnika kosztów zakupu materiałów - …………. %
7. wskaźnika zysku – …………….%.
8. Wskaźniki określone w ust. 4 również stanowić będą, jako wartości maksymalne, podstawę ustalenia wynagrodzenia w przypadku określonym w ust. 9.
9. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy.
10. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem ust. 9.
11. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiejkolwiek części zamówienia określonego w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 2 i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
12. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie danych wyjściowych do kosztorysowania, o których mowa w ust. 4.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z  terenem robót i rodzajem robót oraz zdobył informacje niezbędne do prawidłowej wyceny robót. W  związku z  powyższym wyklucza się jakiekolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem robót objętych przedmiotem zamówienia.

**§ 4.**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z zapisem § 1 ust. 4 umowy, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy:
   1. uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
   2. używać materiały i urządzenia:
      1. oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
      2. znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
      3. dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
      4. oznaczone Znakiem Budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
      5. wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym,
   3. zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć miejsce realizacji przedmiotu zadania oraz zaplecze budowy (w tym znaleźć teren pod zaplecze, w razie potrzeby wybudować dojazd) w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie wykonywania robót i w jej obrębie oraz zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, ponosić koszty zużycia wody, energii, zrzutu ścieków, zapewnić dostawę mediów,
   4. utrzymywać miejsce realizacji przedmiotu zadania w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, sprzątać na bieżąco mechaniczną zamiatarką nawierzchnię jezdni drogi wojewódzkiej przyległej do budowanego chodnika, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,
   5. przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach (w tym zawiadomić odpowiednie organy zgodnie z postanowieniami tych uzgodnień),
   6. postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów (tj. Dz. U. 2016 poz. 1987 ze zm.) oraz postępować zgodnie z  ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 519) oraz w razie potrzeby zgłaszać informacje o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Trzebnicy oraz Zamawiającego,
   7. zapewnić na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub unieszkodliwienia, łącznie z kosztami unieszkodliwiania,
   8. sporządzić – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Z 2003 r. Nr 120 poz. 1126) – przed rozpoczęciem robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz planu „BIOZ” Zamawiającemu,
   9. zorganizować i wdrożyć tymczasową organizację ruchu drogowego (także w zakresie organizacji ruchu komunikacji zbiorowej) zgodnie z ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz. 1137 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 wrzenia 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. nr 177 poz. 1729),
   10. zamontować oraz rozebrać tymczasowe znaki i urządzenia bezpieczeństwa ruchu oraz zapewnić bieżące utrzymywanie oznakowania w trakcie robót z uzupełnianiem zniszczonych lub uszkodzonych elementów,
   11. utrzymywać w czystości koła i podwozia pojazdów wyjeżdżających z placu budowy,
   12. uzyskać zgodę właściwych organów na tymczasowe zajęcie pasów drogowych,
   13. zapewnić obsługę geodezyjną, w tym w razie wystąpienia (w konsekwencji wykonanych przez Wykonawcę prac) zmian w stosunku do treści map przyjętych do państwowego zasobu, wykonać inwentaryzację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w 3 egzemplarzach,
   14. natychmiastowo i skutecznie usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
   15. prowadzić roboty w sposób bezpieczny, w szczególności przestrzegając przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,
   16. prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
   17. przed zgłoszeniem do odbioru przedmiotu umowy wykonać z wynikiem pozytywnym wszelkie przewidziane przepisami prawa próby, badania, uzgodnienia nadzorów i odbiory,
   18. opracować i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (w 2 egzemplarzach),
   19. uporządkować teren budowy po wykonaniu robót oraz zdemontować obiekty tymczasowe,
   20. uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi,
   21. zgłosić gotowość do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu, do odbioru częściowego wykonane elementy robót i odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz uczestniczyć w odbiorach.
   22. zabezpieczać mienie ruchome i nieruchome w miejscu wykonywania prac przed uszkodzeniem (w razie konieczności przetransportować na własny koszt zagrożone uszkodzeniem mienie ruchome w miejsce bezpieczne, na okres prowadzenia robót);
3. Wykonawca przy wykonywaniu umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy oraz celem umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
6. Przed dokonaniem zamówienia materiałów Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu propozycję materiału celem akceptacji.
7. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski oraz nadzór autorski.
8. Zamawiający zobowiązany jest przekazać protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.

**§ 5.**

**ODBIÓR PRAC**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2. odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Wykonawcę potwierdzając ten fakt wpisem do Dziennika budowy.
4. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbiorów. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego wad przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.
7. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Wykonawca sporządzi, skompletuje i przekaże komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do dokonania odbioru końcowego, oraz skuteczne zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy, w tym m. in.:
   1. oryginał dziennika budowy,
   2. oświadczenie kierownika budowy:

a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,

b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;

3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;

1. protokoły badań i sprawdzeń (m. in. wszystkich instalacji, wykonane przez uprawnione osoby);
2. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
3. protokoły odbioru pasa drogowego;
4. potwierdzenie zgłoszenia wprowadzenia docelowej organizacji ruchu;
5. protokół odbioru wykonanych robót energetycznych wystawiony przez Tauron Dystrybucja S.A;
6. dokumentację powykonawczą z odnotowanymi zmianami nieodstępującymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót,
7. instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, a także (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika robót).
8. Brak ww. dokumentów skutkować może odmową odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot umowy lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.
10. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
11. żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
12. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady nie są istotne.
13. odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
14. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. W przypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

**§ 6.**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1.Należne Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe będzie płatne w 96 równych ratach na podstawie faktur VAT wystawionych na koniec każdego miesiąca kalendarzowego począwszy **od stycznia 2019 roku** pod warunkiem wcześniejszego odebrania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego i uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego lub przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia właściwego organu nadzoru budowlanego o braku sprzeciwu w stosunku do zamierzonego terminu przystąpienia do użytkowania.

2. Okres finansowania wynosi 96 miesięcy. Podstawę do wystawienia faktur VAT będzie stanowić: protokół bezusterkowego odbioru końcowego podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.

3.Płatność za faktury VAT będzie dokonywana przelewem z konta Zamawiającego na wskazane w tych fakturach konto Wykonawcy …………………w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.

4.Za dzień zapłaty faktury uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5.Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: 915-16-03-758.

6.Faktury , należy wystawiać na Gminę Prusice, ul. Rynek 1, 55-110 Prusice, NIP: 915-16-03-758.

7.Protokół odbioru końcowego będzie wskazywał wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę. Podstawę do wystawienia faktury końcowej oprócz protokołu odbioru końcowego będzie stanowić:

1) kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego w ramach danego etapu robót roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty, zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem\*.

2) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego w ramach danego elementu roboty\*.

\*) w przypadku realizacji robót przy pomocy podwykonawców

**§ 7.**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. w przypadku odstąpienia od umowy z powodów, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
3. za opóźnienie w zakończeniu realizacji robót budowlanych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2,
4. za opóźnienie w rozpoczęciu robót budowlanych po przekazaniu placu budowy  
   w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
5. za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów do odbioru ostatecznego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego na przedłożenie dokumentów.
6. za opóźnienie w dostarczeniu poprawionych i uzupełnionych dokumentów do odbioru ostatecznego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie wyznaczonego terminu dostarczenia poprawionych i uzupełnionych dokumentów,
7. za opóźnienie w usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek do dnia ich usunięcia,
8. za niewykonanie lub nierzetelne wykonanie poleceń Zamawiającego/Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub obowiązków wynikających z zapisów umowy lub SIWZ w wysokości 5.000 zł za każdorazowo stwierdzone uchybienie,
9. w przypadku niewłaściwej organizacji terenu budowy, nieprzestrzegania przepisów BHP (tj. np. przebywanie pracowników pod wpływem alkoholu, bez kamizelek odblaskowych), nieprawidłowego utrzymania oznakowania tymczasowego, niestosowania się do zasad prac pod ruchem, niewłaściwego utrzymania placu budowy, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorski w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień występowania danego zdarzenia,
10. za przystąpienie do robót budowlanych przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień występowania zdarzenia,
11. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi niniejszą umową – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień występowania zdarzenia,
12. za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością w wysokości 5.000 zł za każdy dzień występowania zdarzenia,
13. w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie przepisami prawa, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 5.000 zł, za każde naruszenie,
14. w przypadku bezzasadnego zgłoszenia zakończenia robót do odbioru lub nie zgłoszenia robót do odbioru po ich wykonaniu w wysokości 5 %.
15. w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia\* dotyczy sytuacji, kiedy wykonywanie zamówienia będzie się odbywało przy udziale podwykonawców,
16. w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki, \* dotyczy sytuacji, kiedy wykonywanie zamówienia będzie się odbywało przy udziale podwykonawców
17. w razie nieprzedłużenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy  
    o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki, \* dotyczy sytuacji, kiedy wykonywanie zamówienia będzie się odbywało przy udziale podwykonawców
18. w razie nie dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego w § 10 ust. 8 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia, \* dotyczy sytuacji, kiedy wykonywanie zamówienia będzie się odbywało przy udziale podwykonawców
19. jeżeli w ciągu 30 dni przed upływem terminu obowiązywania ubezpieczenia,  
    o którym mowa w § 8 Wykonawca nie odnowi ubezpieczenia, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2 % za każdy dzień nieprzedłużenia ubezpieczenia,
20. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w pkt. III 11.1) i 11.2) SIWZ w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o prace oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 5.000 zł, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną,
21. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w pkt. III 11.1) i 11.2) SIWZ, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto § 3 ust. 1 umowy.
22. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
23. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
24. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
25. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego
26. Zamawiający może kumulować kary umowne i może dochodzić kar umownych przed wygaśnięciem umowy wraz z karą umowną za odstąpienie od umowy.
27. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 8.**

**WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela ………. miesięcznej gwarancji.(\*okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę co najmniej 60 miesięcy) na wykonane roboty. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
2. Na przedmiot umowy wykonawca udziela 60 miesięcznej rękojmi. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym uzgodnionym z Zamawiającym, wnikającym z czynników atmosferycznych terminie.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. \*)
7. Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie badań i ekspertyz w okresie gwarancji. W przypadku, kiedy przedłożone wyniki będą niezgodne z wymaganiami określonymi w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych koszty badań i ekspertyz pokrywa Wykonawca.
8. Koszty badań arbitrażowych wykonanych na zlecenie Zamawiającego przez niezależną jednostkę pokrywa:
9. Wykonawca niniejszego zamówienia – gdy wynik badania arbitrażowego pokrywa się z wynikiem badania obsługi laboratoryjnej na mocy umowy zawartej z Zamawiającym,
10. Wykonawca obsługi laboratoryjnej – gdy wynik badania arbitrażowego pokrywa się z wynikiem wykonawcy robót.
11. Przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający z udziałem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokona:
12. co najmniej raz w roku przeglądu gwarancyjnego – w drugim kwartale roku, i na każde wezwanie Zamawiającego,
13. odbioru gwarancyjnego.
14. Protokół z dokonanego odbioru lub przeglądu podpisują strony umowy.
15. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w terminie odbioru gwarancyjnego lub przeglądu:
    1. Zamawiający jest uprawniony do wykonania w/w czynności bez udziału Wykonawcy,
    2. protokół odbioru podpisuje Zamawiający i przesyła 1 egzemplarz Wykonawcy na adres wskazany w umowie.
16. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego. Sposób usunięcia wad podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. O przystąpieniu do usunięcia wad Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego najpóźniej na 3 dni robocze przez rozpoczęciem robót.
17. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad.
18. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu zamówienia objętego gwarancją, Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
19. W przypadku nieusunięcia w terminie lub nieprawidłowego usunięcia wad Zamawiający na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy może zlecić podmiotom usunięcie wad. Wykonawca nie ma roszczeń o wybór podmiotu, koszt i sposób usunięcia wady.

**§ 9.**

**NADZÓR NAD PRACAMI**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawować:

inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie ………………………posiadający uprawnienia zawodowe nr ………………..wydane przez……………………………………………….

1. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) i jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i zasadami wiedzy technicznej wykonania przedmiotu umowy.
2. Inspektor nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektowo- kosztorysową w osobie

………………….. posiadający uprawnienia zawodowe nr ………………..wydane przez……………………………………………….

1. Przedstawicielami Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą:

1) kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie …………………………posiadającego uprawnienia zawodowe nr ……………………wydane przez………………………………………………

**§ 10.\***

**WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW (zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami)**

1. O zawarciu umowy z podwykonawcą  lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych, których zakres Wykonawca wskazał w ofercie, Wykonawca musi powiadomić Zamawiającego.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. Ustala się zakres rzeczowo – finansowy robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców zgodnie z treścią Załącznika Nr 3 do niniejszej umowy.
4. Wykonawcy jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
5. Zamawiający w terminie 7 dni (roboczych) od otrzymania ww. dokumentów może wnieść zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
6. Wykonawcy jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmiany.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w ustępie powyżej jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt. 7).
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lun usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. \*)
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Zapisy w niniejszej umowie odnośnie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio także do zmiany tej umowy o podwykonawstwo.

*\*) dotyczy realizacji umowy przy pomocy podwykonawców. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie realizował umowy przez podwykonawców w umowie zostanie zamieszczony zapis iż przedmiot umowy będzie realizowany siłami własnymi, bez prawa zlecania robót podwykonawcom.*

**§ 11.**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie (z zaokrągleniem do pełnych 100 zł) tj. …………….. zł (słownie: ……………………………………………...) w formie: ………………………………...
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, a w przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania umowy o kolejne 15 dni lub więcej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością kolejnych 30 dni ponad nowy termin wykonania umowy.
3. Strony ustalają że:
   1. 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,
   2. 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane to jest po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli Wykonawca zażąda gwarancji zapłaty za roboty budowlane, Zamawiający udzieli żądanej gwarancji z uwzględnieniem okresu niezbędnego do przeprowadzenia wyboru gwaranta

**§ 12.**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

* + - 1. Zamawiający może odstąpić od całości lub części umowy, jeżeli:
  1. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót przez okres 10 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  3. Wykonawca przerwał realizację robót bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym  
     i nie kontynuuje ich przez okres 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  4. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego lub poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  5. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  6. wysokość kar umownych przekracza 20 % wartości umownej brutto,
  7. wystąpiła przerwa w realizacji zamówienia wynikająca z braku osób wskazanych w § 9 umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  8. wystąpiła konieczność dwukrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umownej brutto,
  9. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  10. w innych przypadkach przewidzianych w przepisach prawa.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia z podaniem uzasadnienia w terminie 60 dni od powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.
2. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy lub Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę lub Zamawiającego.
3. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
   1. zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,
   2. sporządzenie wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Zamawiającego,
4. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 10 ust. 9, lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. \* dotyczy sytuacji, kiedy wykonywanie zamówienia będzie się odbywało przy udziale podwykonawców
5. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ma prawo do wyceny wykonanych prac lub zlecenia wyceny podmiotowi trzeciemu z zastrzeżeniem ust. 4.
6. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane roboty, chyba że wynagrodzenie to podlega potrąceniu z karami umownymi naliczonymi na podstawie niniejszej umowy.

**§ 13.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku sprzecznych zapisów dokumentów, o których mowa w ust. 1 zastosowanie mają zapisy korzystniejsze dla interesu Zamawiającego.
3. Zamawiający nie odpowiada za istniejącą infrastrukturę podziemną niezinwentaryzowaną na mapach sytuacyjno-wysokościowych (zasadniczych). W sytuacji kolizji z infrastrukturą podziemną urządzeń, Wykonawca zabezpieczy miejsce, wezwie odpowiednie służby i pokryje koszty związane z odbudową urządzeń, które ulegną zniszczeniu.
4. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień w ust. 3.
5. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem możliwości dokonania takiej zmiany w przypadkach przewidzianych w ust. 8 i 8a (art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych).
6. Wykonawca może przenieść prawa wynikającego z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
9. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Zamawiający dopuszcza dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie zmian korzystnych dla zamawiającego.

8a. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, również w przypadku:

* 1. zmiany osoby wskazanej w ofercie, na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w niniejszej SIWZ lub na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w niniejszej SIWZ,
  2. zmiany wysokości podatku VAT,
  3. zmiany terminu realizacji robót, w przypadku klęsk żywiołowych lub występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych do wykonania prac zgodnie z ich technologią a także wystąpienia zabytków archeologicznych powodujących wstrzymanie robót. Termin realizacji robót ulegnie przesunięciu o ilość dni trwania klęski żywiołowej i ilość dni w których panowały niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z ich technologią,
  4. wystąpienia robót dodatkowych, których wykonanie uzależnia termin wykonania zamówienia podstawowego.

1. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa (2) egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
3. oferta Wykonawcy - załącznik nr 1,
4. przedmiar robót - załącznik nr 2,
5. zakres rzeczowo-finansowy robót realizowanych przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców - załącznik nr 3.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Załącznik Nr 3 do umowy Nr  **………….**

**ZAKRES RZECZOWO – FINANSOWY ROBÓT BUDOWLANYCH, REALIZOWANYCH PRZEZ PODWYKONAWCÓW.** \* dotyczy sytuacji, kiedy wykonywanie zamówienia będzie się odbywało przy udziale podwykonawców

| Lp. | Elementy i rodzaje robót | Całkowita  wartość brutto  roboty budowlanej  w PLN | Termin realizacji | | Nazwa Podwykonawcy |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Data  rozpoczęcia | Data  zakończenia |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**