# PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH

**UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA PRUSICE**

**OPRACOWAŁA ARCH. KATARZYNA GROCHOWSKA**

**WROCŁAW, MARZEC 2017 R.**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Prawne uwarunkowania wykonywania prognozy skutków finansowych.

Wykonanie prognozy skutków finansowych ustaleń planu miejscowego ma umocowanie prawne. Wynika ono z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów wykonawczych, a także z przepisów ustawy o samorządzie gminnym.

Do głównych przepisów prawnych w tym względzie należą:

1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 poz. 446 z późn. zm.) - art. 1 i art. 7.
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) – art. 17 ust. 5, art. 36, art. 37, art. 58, art. 63)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), w brzmieniu

*„§ 11. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna zawierać w szczególności:*

* + 1. *prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami gminy oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy;*
    2. *prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;*
    3. *wnioski i zalecenia dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.*

1. Następstwa ekonomiczne uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Następstwa uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmiany planu a także decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy pod względem prawnym i finansowym dotyczą zarówno gminy jak i właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych planem.

Skutki uchwalenia planu lub zmiany planu w sposób schematyczny przedstawiono w poniższym zestawieniu.

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium podziału | Opis skutków |
| Zasięg występowania | * + teren objęty planem (skutki wewnętrzne)   + teren w zasięgu oddziaływania (skutki zewnętrzne) |
| Zakres skutków przestrzennych | * + ustalenie przeznaczenia terenu   + ustalenia parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów   + wprowadzenie ograniczeń w korzystaniu z terenu |
| Zakres skutków ekonomicznych | * + uniemożliwienie dotychczasowego korzystania z nieruchomości   + zwiększenie wartości nieruchomości   + zmniejszenie wartości nieruchomości |
| Czas wystąpienia | * + skutki aktualne – po uchwaleniu planu   + skutki przyszłe – po realizacji ustaleń planu |
| Forma wystąpienia | * + bezpośrednie – jako następstwo planu   + pośrednie – jako następstwo powiązań pośrednich z planem |
| Miernik, w jakim skutek się wyraża | * + skutki ekonomiczne (mierniki finansowe)   + skutki pozaekonomiczne (mierniki społeczne, ekologiczne i przestrzenne) |
| Podmiot, którego skutki dotyczą | * + skutki dotyczące praw rzeczowych   + skutki dotyczące władz samorządowych (gminnych) |
| Przedmiot, do którego skutki się odnoszą | * + skutki dotyczące nieruchomości (zmiana wartości)   + skutki dotyczące działalności prowadzonej na nieruchomości |

Szczegółowej analizie zostaną poddane te skutki, których wielkość można mierzyć w walorach ekonomicznych. Następstwa społeczne, ekologiczne i przestrzenne nie będą przedmiotem rozważań; są trudno mierzalne, ale nie można o nich zapominać przy liczeniu skutków ekonomicznych. Plan jest bowiem instrumentem realizacji celów społecznych, ekologicznych i przestrzennych.

1. Obciążenia finansowe gminy wynikające z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

##### Obciążenia finansowe, które będzie musiała ponieść gmina w związku z uchwaleniem planu będą miały różny charakter i zakres. Będą się one ujawniały w różnym czasie i rozmiarze, w zależności od zapisów zawartych w planie i rozwoju procesu inwestycyjnego.

Schematyczne zestawienie różnych obciążeń finansowych przedstawiono w poniższej tabeli.

|  |  |
| --- | --- |
| Obciążenia finansowe za negatywne skutki wywołane na nieruchomościach | Gmina ponosi skutki prawne i finansowe, jeżeli w związku z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego:   * korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, to właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać w takim przypadku od gminy: odszkodowania, wykupienia nieruchomości lub jej części, zamiany nieruchomości na inną * następuje spadek wartości nieruchomości, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw wymienionych wyżej, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu jej wartości |
| Obciążenia finansowe związane z wykupieniem nieruchomości do realizacji celów publicznych | Gmina realizując zadania własne i przepisy prawa musi przejąć (wykupić) nieruchomości przeznaczone pod:   * + drogi   + tereny zieleni publicznej   + inne lokalne cele publiczne |
| Obciążenia finansowe związane z kosztami budowy infrastruktury | Do zadań gminy należy budowa:   * + dróg   + sieci wodociągowej   + sieci kanalizacji sanitarnej   + sieci kanalizacji deszczowej   + sieci oświetlenia ulic   + urządzenia terenów zielonych |
| Obciążenia finansowe związane z obsługą procesu inwestycyjnego | Gmina musi ponieść koszty:   * + opracowania planu   + wykonania wycen dla ustalania różnych rekompensat i nabycia nieruchomości |

1. Dochody gminy wynikające z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zestawienie potencjalnych źródeł dochodów gminy przy realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono w poniższej tabeli.

|  |  |
| --- | --- |
| Opłata planistyczna | Ponosi właściciel lub użytkownik wieczysty, który zbywa nieruchomość w terminie 5 lat od wejścia planu w życie – naliczana w wysokości maksymalnie 30% od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia bądź zmiany planu miejscowego |
| Opłaty adiacenckie | Z tytułu podziału nieruchomości – ponosi właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej podziałem (ustalana przez organ w drodze decyzji, w wysokości maksymalnie 30% od wzrostu wartości nieruchomości)  Z tytułu podziału i scalenia nieruchomości – ponosi właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej scaleniem i podziałem (ustalana przez organ w drodze decyzji, w wysokości maksymalnie 50% od wzrostu wartości nieruchomości nowo otrzymanej w porównaniu z poprzednią) Z tytułu uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, urządzenia bądź modernizację drogi – ponosi właściciel nieruchomości (ustalana przez organ w drodze decyzji w wysokości maksymalnie 50% od wzrostu wartości nieruchomości) |
| Dochody  z podatku od  nieruchomości | - zmiana podatku z rolnego lub leśnego na podatki od nieruchomości - podatki od gruntu, budynków i budowli wybudowanych na terenach objętych planem |
| Dochody związane  z obrotem nieruchomościami | Podatki od czynności cywilno-prawnych |
| Inne dochody | Dochody z podatków od działalności gospodarczej |

1. **Synteza rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Cały obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest położony na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i części wschodniej miasta Prusice, uchwalony uchwałą nr XXX/281/01 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 4 września 2001 r.

Przeznaczenia, ustalone w projekcie planu zmieniają w następujący sposób przeznaczenia ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

1. Część terenu, oznaczonego symbolem 40MN/MW/U jest przeznaczona na zabudowę zagrodową, zgodnie ze złożonym wnioskiem właściciela terenu;
2. Części terenów, oznaczonych symbolami MN są przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową;
3. Części terenów, oznaczonych symbolami RO/MN są przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową;
4. Tereny zieleni izolacyjnej, zlokalizowane wzdłuż istniejącej drogi krajowej nr 5, oznaczone symbolem ZI zostały zlikwidowane, a działki uzyskały przeznaczenie takie jak sąsiadujące tereny;
5. Części terenów, oznaczonych symbolami ZP i ZP/U są przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową;
6. Teren, stanowiący własność Skarbu Państwa, oznaczony symbolem MN/UR został przeznaczony na sport i rekreację oraz zieleń urządzoną;
7. Część terenu oznaczonego symbolem US została przeznaczona na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową;
8. Część terenu oznaczonego symbolem RP/U została przeznaczona na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową, a część na zabudowę produkcyjną, magazynową, składową i zabudowę usługową;
9. Części terenów, oznaczonych symbolem MW/MN i MN/U zostały zgodnie z wnioskami oraz istniejącym zagospodarowaniem terenu przeznaczone na zabudowę produkcyjną, magazynową, składową i zabudowę usługową;
10. Teren, oznaczony symbolem 105 KS został włączony do terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wielkości terenów, dla których następuje zmiana przeznaczenia terenu w stosunku do obowiązującego przeznaczenia przedstawia się w poniższej tabeli.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Przeznaczenie w obowiązującym planie | Przeznaczenie w projekcie planu | Powierzchnia [m2] |
|  | MN/MW/U | RM | 3 654 |
|  | MN | MN/U | 51 693 |
|  | RO/MN | MN/U | 11 799 |
|  | ZI | MN/U, U, M | 9 679 |
|  | MN/UR | US/ZP | 1 688 |
|  | U/P | MN/U | 14 410 |
|  | US | MN/U | 1 509 |
|  | RP/U | M/U | 555 |
|  | Tereny przeznaczone na drogi publiczne, które Gmina ma obowiązek wykupić i urządzić, w stosunku do obowiązującego planu | | - 155 |
|  | Tereny przeznaczone na usługi sportu oraz zieleń parkową, które Gmina ma obowiązek wykupić, w stosunku do obowiązującego planu | | - 22 947 |
|  | Tereny przeznaczone na usługi sportu oraz zieleń parkową, które Gmina ma obowiązek urządzić, w stosunku do obowiązującego planu | | - 27 010 |

1. **Założenia i dane szacunkowe do dalszej analizy.**

Ze względu na przyjętą przez Burmistrza Miasta i Gminy Prusice stawkę tak zwanej renty planistycznej w wysokości 0% odstępuje się od badania możliwych wpływów, związanych z naliczeniem i pobraniem tej opłaty.

Zmiana wydatków Gminy wynika ze zmniejszenia powierzchni terenów, jakie Gmina ma obowiązek wykupić i urządzić, realizując cele publiczne.

Zmiana dochodów Gminy w takiej sytuacji wynika ze zmiany podatków od nieruchomości.

Wpływ zmiany przeznaczenia terenu na wysokość podatków przedstawia poniższa tabela

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Przeznaczenie w obowiązującym planie | Przeznaczenie w projekcie planu | Różnica w stawce podatku |
|  | MN/MW/U | RM | Zmniejszenie podatku – z podatku od nieruchomości na podatek rolny |
|  | MN | MN/U | Zwiększenie podatku od części terenów zabudowanych zabudową usługową i budynków usługowych |
|  | RO/MN | MN/U |
|  | ZI | MN/U, U, M | Zwiększenie podatku od terenów |
|  | ZP | MN/U, U, M | Zwiększenie podatku od terenów i budynków |
|  | US | MN/U |
|  | MN/UR | US/ZP |
|  | RP/U | M/U | Zmniejszenie podatku od części terenów zabudowanych zabudową mieszkaniową oraz od budynków mieszkalnych |
|  | U/P | MN/U |

Założenia

1. wartość rynkowa gruntów przeznaczonych na drogi oraz przeznaczonych na zieleń parkową, usługi sportu i rekreacji – do wykupu przez Gminę – brak danych, przyjęto wartość w wysokości jak wartość rynkową działek budowlanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nieuzbrojonych - 55 zł/m2
2. koszt budowy drogi publicznej – 120 zł/m2
3. koszt urządzenia terenów zieleni parkowej – 30 zł/m2
4. procent zabudowy działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 20%
5. procent zabudowy działki zabudowy usługowej oraz produkcyjnej, magazynowej i składowej – 30%
6. udział zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie mieszkaniowo-usługowym – 75%
7. udział zabudowy usługowej na terenie mieszkaniowo-usługowym – 25%.
8. **Wpływy i wydatki związane z obrotem nieruchomościami.**
   1. Renta planistyczna.

Ze względu na przyjętą wysokość opłaty planistycznej, w związku ze wzrostem wartości nieruchomości – 0% nie wystąpią wpływy z tego tytułu.

1. Podatki od nieruchomości

W Polsce obowiązują trzy rodzaje podatków, związanych z nieruchomościami.

Są to:

* podatek od nieruchomości,
* podatek rolny,
* podatek leśny.

Z wyżej wymienionych podatków największe przychody generuje podatek od nieruchomości. W przypadku przeznaczenia w planie miejscowym gruntów użytkowanych rolniczo pod zabudowę, w momencie realizacji inwestycji następuje wzrost dochodów z tytułu podatków. Wzrost dochodów z tytułu podatków następuje także w momencie wybudowania budynków i rozpoczęcia działalności gospodarczej w obiektach zlokalizowanych na działce.

Stawki podatku od nieruchomości przyjęto na podstawie Uchwały Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXXVII/240/16 z dnia 26 października 2016 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

* + - 1. Przychody z tytułu podatku gruntowego

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Przeznaczenie w obowiązującym planie | Przeznaczenie w projekcie planu | Powierzchnia terenu | Stawka podatku od nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej | Udział zabudowy mieszkaniowej | Powierzchnia terenu zabudowy mieszkaniowej | Wysokość podatku | Stawka podatku od nieruchomości dla zabudowy usługowej, produkcyjnej | Udział zabudowy usługowej | Powierzchnia terenu zabudowy usługowej | Wysokość podatku | | Łącznie |
|  | MN/MW/U | RM | 3 654 | 0.47 | 75% | - 2740 | - 1288 | 0.89 | 25% | - 913 | - 812 | | - 2100 |
|  | MN | MN/U | 51 693 |  |  |  |  | 0.89 | 25% | 12923 | 11501 | | +11501 |
|  | RO/MN | MN/U | 11 799 |  |  |  |  | 0.89 | 25% | 2950 | 2625 | | + 2625 |
|  | ZI | MN/U, U, M | 9 679 | 0.47 | 75% | 7259 | 3412 | 0.89 | 25% | 2420 | 2154 | | + 5566 |
|  | MN/UR | US/ZP | 1 688 | 0.47 | 75% | - 1266 | - 595 | 0.89 | 25% | - 422 | - 376 | | - 971 |
|  | U/P | MN/U | 14 410 | 0.47 | 75% | 10807 | 5079 | 0.89 | - 75% (w stosunku do wcześniejszego przeznaczenia) | - 10807 | - 9618 | | - 4539 |
|  | US | MN/U | 1 509 | 0.47 | 75% | 1132 | 532 | 0.89 | 25% | 377 | 336 | | + 868 |
|  | RP/U | M/U | 555 | 0.47 | 75% | 416 | 195 | 0.89 | - 75% (w stosunku do wcześniejszego przeznaczenia) | - 416 | -370 | | -175 |
| ŁĄCZNIE | | | | | | | | | | | | + 12 775 | |

Przychody z tytułu podatku od budynków

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Przeznaczenie w obowiązującym planie | Przeznaczenie w projekcie planu | Powierzchnia terenu | Stawka podatku od nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej | Powierzchnia terenu zabudowy mieszkaniowej | Procent zabudowy działki zabudowy mieszkaniowej | Wysokość podatku | Stawka podatku od nieruchomości dla zabudowy usługowej | Procent zabudowy działki zabudowy | Powierzchnia terenu zabudowy usługowej, produkcyjnej | Wysokość podatku | Łącznie |
|  | MN/MW/U | RM | 3 654 | 0.75 | - 2740 | 20% | - 411 | 22.66 | 30% | - 913 | - 6207 | - 6618 |
|  | MN | MN/U | 51 693 |  |  |  |  | 22.66 | 30% | 12923 |  | + 87850 |
|  | RO/MN | MN/U | 11 799 |  |  |  |  | 22.66 | 30% | 2950 |  | + 20054 |
|  | MN/UR | US/ZP | 1 688 | 0.75 | - 1266 | 20% | - 190 | 22.66 | 30% | - 422 | - 2869 | - 3059 |
|  | U/P | MN/U | 14 410 | 0.75 | 10807 | 20% | 1621 | 22.66 | 30% | - 10807 | - 73466 | - 71845 |
|  | US | MN/U | 1 509 | 0.75 | 1132 | 20% | 170 | 22.66 | 30% | 377 | 2563 | + 2733 |
|  | RP/U | M/U | 555 | 0.75 | 416 | 20% | 62 | 22.66 | 30% | - 416 | - 2828 | - 2766 |
| ŁĄCZNIE | | | | | | | | | | | + 26349 | |

Łączny roczny wzrost przychodu z tytułu podatków od nieruchomości – 39 124 zł.

1. Wpływy związane z obrotem nieruchomościami:

Zmniejszenie kosztów związanych z wykupem gruntu pod drogi gminne oraz tereny usług sportu i zieleni parkowej

Zmniejszenie kosztów związanych z wykupem terenów, które Gmina ma obowiązek wykupić i urządzić, w stosunku do obowiązującego planu przedstawia poniższa tabela

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Przeznaczenie terenu | Powierzchnia terenu, w stosunku do obowiązującego planu | Wartość gruntu [ zł/m2 ] | Wartość gruntu  [ zł ] |
|  | Tereny przeznaczone na drogi publiczne | - 155 | 55 | - 8525 |
|  | Tereny przeznaczone na usługi sportu oraz zieleń parkową | - 22 947 | 55 | - 1 262 085 |
| Łącznie | | - 23 102 |  | - 1 270 610 |

Łącznie wpływy (zmniejszenie wydatków), związanych z obrotem nieruchomościami – 1 270610 zł.

1. **Wydatki związane z realizacją zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy.**

W wyniku uchwalenia planu zmniejszeniu ulega powierzchnia dróg publicznych terenów usług sportu i zieleni parkowej, których urządzenie należy do zadań własnych gminy

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Przeznaczenie terenu | Powierzchnia terenu, w stosunku do obowiązującego planu | Koszt urządzenia terenu [ zł/m2 ] | Wartość gruntu  [ zł ] |
|  | Tereny przeznaczone na drogi publiczne | - 155 | 120 | - 18600 |
|  | Tereny przeznaczone na usługi sportu oraz zieleń parkową | - 27 010 | 30 | - 810300 |
| ŁĄCZNIE | | | | - 828900 |

Łącznie zmniejszenie wydatków związane z realizacją zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy – 828900,00.

1. **Wpływy związane z budową infrastruktury, związane z naliczeniem opłaty adiacenckiej**

Ten rodzaj opłaty adiacenckiej związany jest ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej i został przedstawiony w art. 143-148 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się urządzenie lub modernizację drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi lub nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

Ustawodawca nie narzuca gminie konieczności wymierzania opłaty adiacenckiej, pozostawiając decyzję w tej kwestii samej gminie.

Opłata ta stanowi dochód tej gminy, na terenie której znajduje się dana nieruchomość, bez względu na to, który z podmiotów publicznych uczestniczy w realizacji inwestycji.

O obowiązku uiszczenia opłaty rozstrzyga decyzja o opłacie, a nie sam fakt stworzenia warunków do korzystania z infrastruktury technicznej. Obowiązek jej zapłaty ciąży zatem na aktualnym (w dacie wydania decyzji) właścicielu lub użytkowniku wieczystym, a nie na osobie, której prawo to służyło w dacie wybudowania urządzeń i stworzenia warunków do podłączenia.

Nie planuje się pobierania opłaty adiacenckiej.

1. **Podsumowanie.**
   1. Zestawienie wpływów.

|  |  |
| --- | --- |
| Podatki od nieruchomości w okresie dziesięcioletnim | 39 124 |
| Wpływy związane z obrotem nieruchomościami (zmniejszenie wydatków) | 1 270610 |
| Zmniejszenie kosztu urządzenia terenów dróg, usług sportu oraz zieleni parkowej | 828900 |
| R a z e m | 2138634 |

1. Zestawienia wydatków.

W wyniku uchwalenia planu nie wystąpię wydatki inne, niż przyjęte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

1. Bilans wpływów i wydatków

|  |  |
| --- | --- |
| Wpływy | 2138634 |
| Wydatki | 0 |

**Wpływy są większe od wydatków o 2138634 zł.**

* 1. Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje dodatnie przepływy pieniężne w gminie,
  2. Rentę planistyczną przyjęto na poziomie minimalnym - w wysokości 0%,
  3. Gmina nie planuje pobierania opłaty adiacenckiej z tytułu uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.