

UCHWAŁA NR/...../17
Rady Miasta i Gminy Prusice
z dnia 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/247/16 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 9 ust. 1 i 3 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity. Dz. U. z 2017 r. poz.1073)

Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr XXXVIII/247/16 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice”, wprowadza się zmianę polegającą na dodaniu załącznika nr 2, 3 i 4 które stanowią załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prusice

Zbigniew Ziomek

RADCA PRAWNY

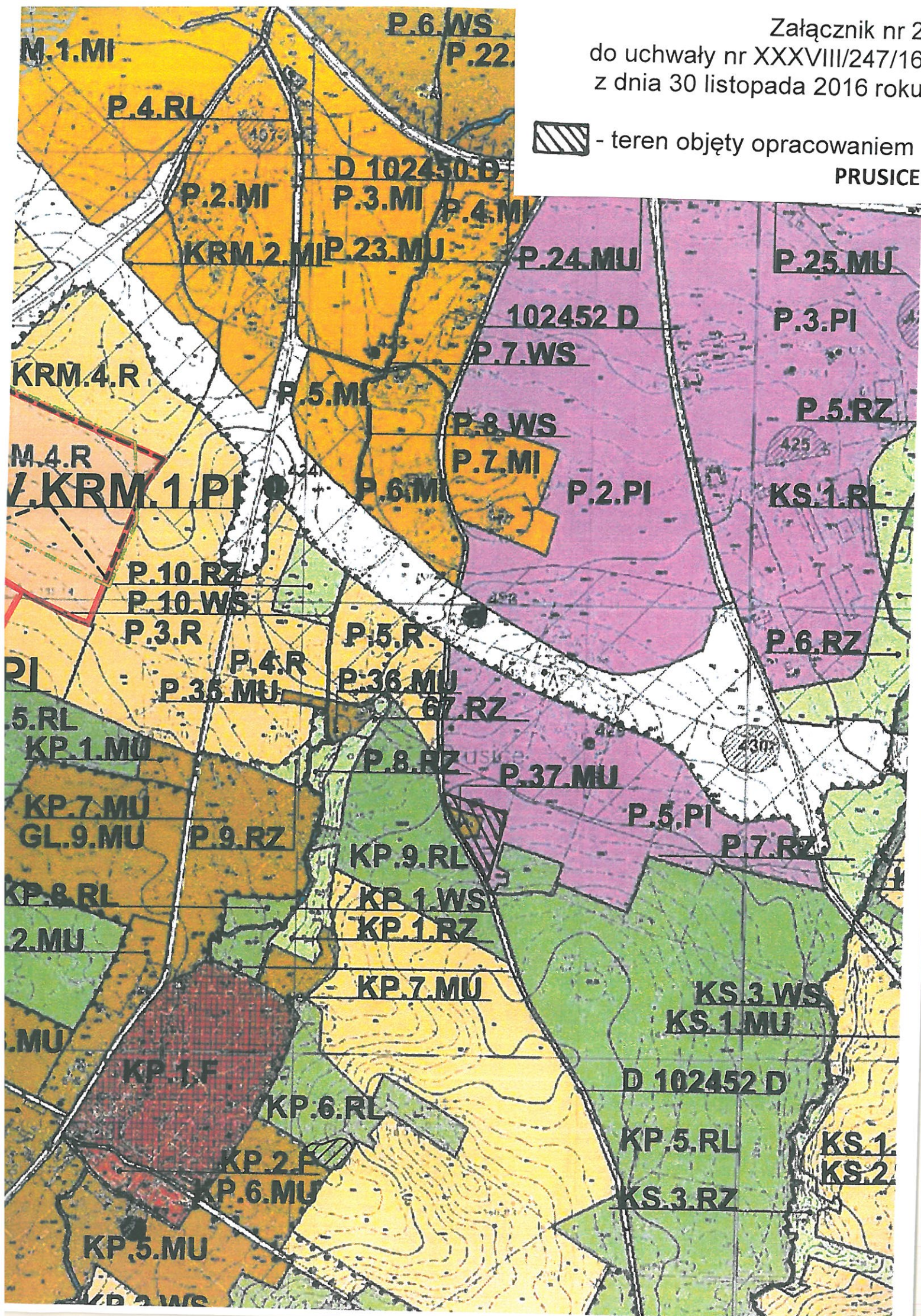
Cezary Włoch

Przewodniczący

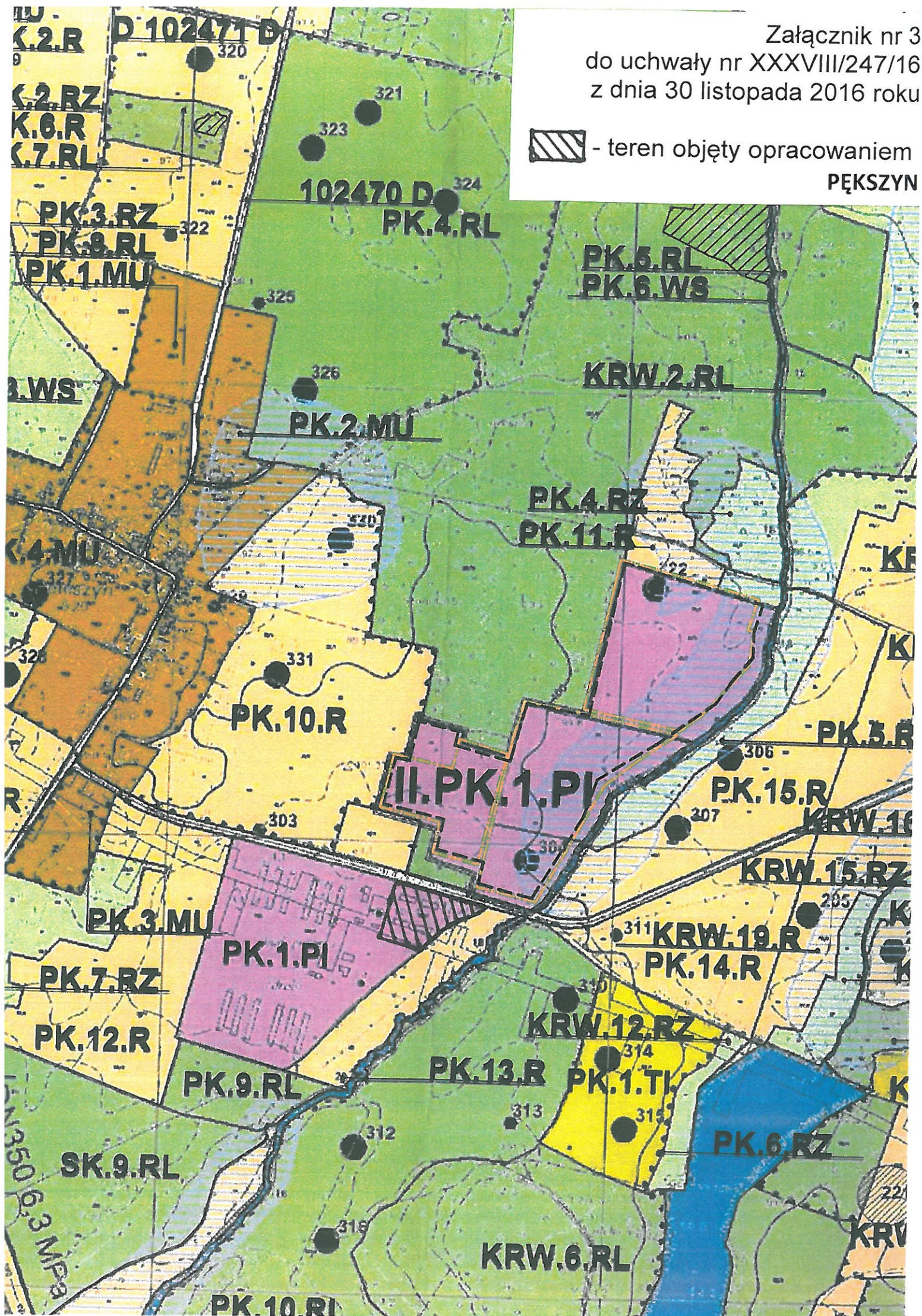
Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVIII/247/16
z dnia 30 listopada 2016 roku



- teren objęty opracowaniem
PRUSICE



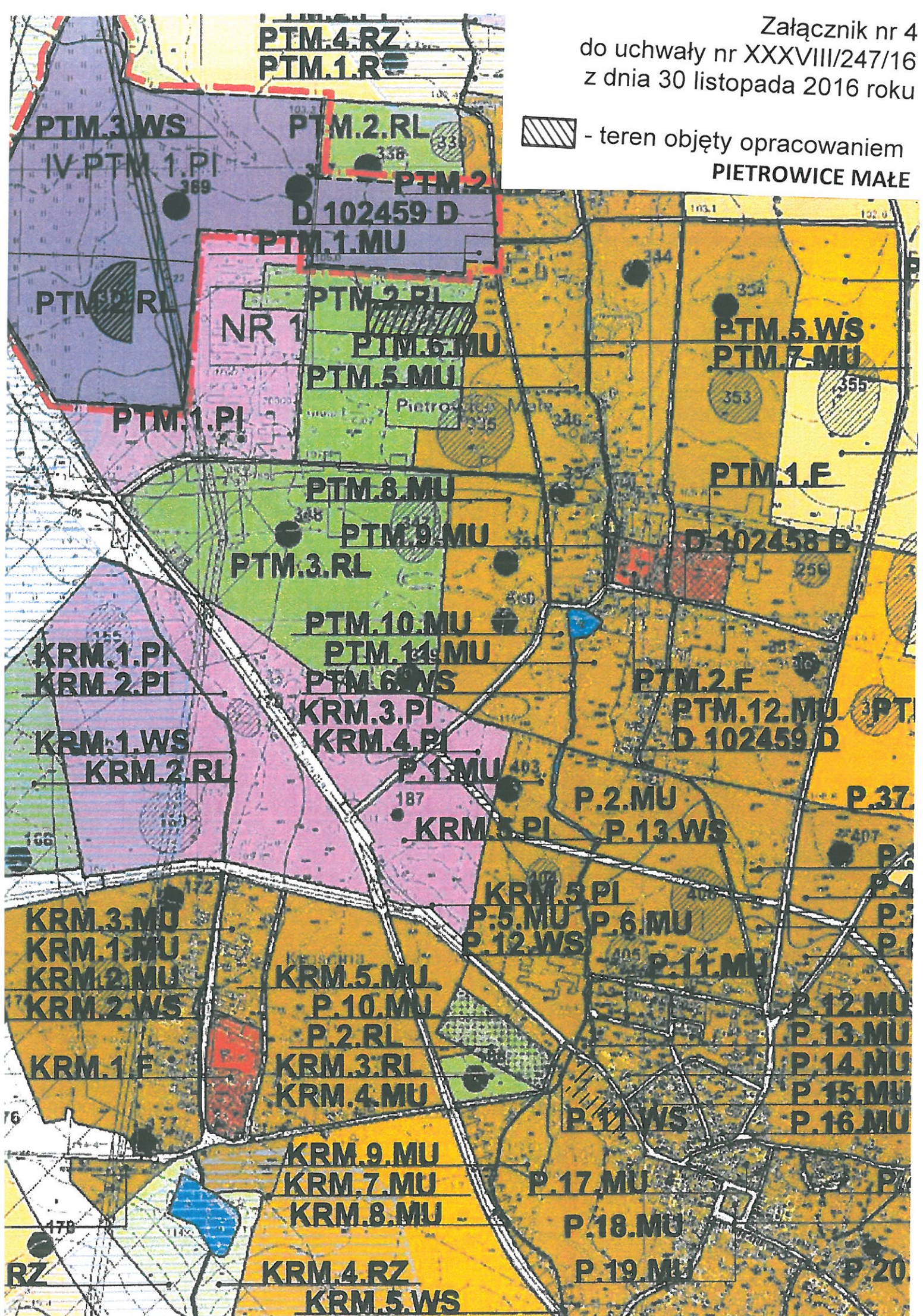
 - teren objęty opracowaniem



Załącznik nr 4
do uchwały nr XXXVIII/247/16
z dnia 30 listopada 2016 roku



- teren objęty opracowaniem
PIETROWICE MAŁE



Uzasadnienie uchwały

w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/247/16 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice”

W trakcie prowadzenia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 571/1 położonej w Prusicach ustalono iż nie możliwości sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego zgodnie z wnioskiem właściciela bez zmiany ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice.

Dnia 17.07.2017 roku do Burmistrza Miasta i Gminy Prusice wpłynął wniosek Pana Pawła Fiłona w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Prusice dla działki nr 122/7 położonej w obrębie Pietrowice Małe i przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z uwagi na dużą powierzchnię przedmiotowej działki oraz sąsiedztwo lasów i planowanych terenów wydobywania kopalin, proponuje się przeznaczyć tylko część przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową.

Ponadto podjęto decyzję o zmianie przeznaczenia w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice terenu w obrębie wsi Pększyn na którym zlokalizowana jest niezakończona budowa budynków w zabudowie szeregowej.

W związku z powyższym proponuje się zmienić uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice”.