**GN.6840.3.2.2017**

**OGŁOSZENIE**

# Burmistrz Miasta i Gminy Prusice na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), uchwały Nr XXXVIII/244/16 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnych, Zarządzenia Nr 114/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Prusice z dnia 05.09.2017 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drugim przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości gminnej oraz ustalenia ceny wywoławczej, podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gminnych.

# Wykaz informujący o przeznaczeniu działek do sprzedaży został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy oraz u sołtysa miejscowości Skokowa w dniach od 27.04.2017 r. do dnia 18.05.2017 r. Ponadto informacja została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie biuletynu informacji publicznej.

# I przetarg za zbycie nieruchomości odbył się w dniu 27 lipca 2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Nr geodezyjny**  **Działki Nr KW** | **Pow. w**  **ha** | **Przeznaczenie w miejscowym planie**  **zagospodarowania przestrzennego** | **Cena**  **wywoławcza /netto/** | **Wadium** | **Godz. przetargu** |
| Skokowa | 459/6 AM-1  KW -16624/5 | 0,1202 | Zgodnie ze zmianą z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Skokowa zatwierdzoną Uchwałą nr XXVII/188/08 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 21.04.2008 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 192 poz. 2167 z dnia 11.07.2008 r. działki objęte przetargiem leżą na obszarze oznaczonym w planie symbolem: MU 2 – tereny zabudowy mieszanej, oznaczone na rysunku planu symbolem MU przez co rozumie się zabudowę mieszkaniowa oraz usługi nieuciążliwe. | **43 820,00 zł** + podatek VAT 23 % | 8 764,00 zł | 10;00 |
| Skokowa | 459/7 AM-1  KW - 16624/5 | 0,1201 | **41 850,00 zł** + podatek VAT23 % | 8 370,00 zł | 10;15 |
| Skokowa | 459/9 AM-1  KW - 16624/5 | 0,1201 | **43 784,00 zł** + podatek VAT 23 % | 8 756,80 zł | 10;30 |
| Skokowa | 459/10 AM-1 KW - 16624/5 | 0,1201 | **41 850,00 zł** + podatek VAT 23 % | 8 370,00 zł | 10;45 |
| Skokowa | 459/13 AM-1 KW - 16624/5 | 0,1219 | **44 433,00 zł** + podatek VAT 23 % | 8 886,60 zł | 11;00 |
| Skokowa | 459/15 AM-1 KW - 16624/5 | 0,1200 | **43 748,00 zł** + podatek VAT 23 % | 8 749,60 | 11;15 |

1. Opis nieruchomości:

**Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi nieuciążliwe.**

Dojazd do działek drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa skoncentrowana, kaplica, działki budowlane. Uzbrojenie – dostęp do wodociągu, energii. Wieś Skokowa oddalona jest około 8 km na zachód od Prusic, około 40 km od Wrocławia i około 8 km od budowanej drogi krajowej S5. Przez miejscowość przebiega droga wojewódzka nr 342, oraz linia kolejowa nr 271. Wieś położona jest u podnóża Wzgórz Trzebnickich. Jest to druga co do wielkości miejscowość w gminie, funkcjonuje tu Szkoła Podstawowa, Punkt Przedszkolny, ośrodek zdrowia - Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „DIAMED”, Prywatny Dom dla Osób Starszych „Maria”, Klub sportowy „Dolpasz” Skokowa. Powstały nowe obiekty: kompleks boisk „Orlik”, nowoczesny plac zabaw. Planowana jest budowa szkoły. Jest dobrze rozwinięte zaplecze handlowo-usługowe.

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na własność.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg na każdą działkę osobno odbędzie się w dniu 12 października 2017 r. o godzinie podanej w tabeli, w Urzędzie Miasta i Gminy w Prusicach, (sala konferencyjna).**

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza na konto Gminy Prusice, Bank Spółdzielczy Oborniki Śląskie O/Prusice nr 27 95831019-0200-1300-2002-0005 z odpowiednim wyprzedzeniem tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Gminy do dnia 09.10.2017 r.

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni z zastrzeżeniem ,że wadium wpłacone w formie pieniądza przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy złożyć:

1. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie,
2. oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości oraz w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem, w przypadku małżeństw – upoważnienie w formie pisemnej;

- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o

Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

- w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym

w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.

9. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Prusice nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Prusice na koszt Kupującego.

10. Gminie przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

11. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

12. Gminie przysługuje prawo zamknięcia ogłoszonego przetargu bez wyłonienia nabywcy.

13. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy Prusice, Rynek-Ratusz, w godz. od 7;30-15;30, w każdą środę tygodnia do 17;30, tel. 71 3126224 wew. 42.

Z up. Burmistrza

Miasta i Gminy Prusice

/-/ Grzegorz Terebun

Sekretarz Miasta i Gminy Prusice

Prusice, dnia 07.09.2017 r.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Prusicach w dniach 07.09.2017 r. do dnia 07.10.2017 r. u sołtysa miejscowości Skokowa, w prasie regionalnej, oraz na stronie biuletynu informacji publicznej.