**GN.6840.21.3.2016/17**

**OGŁOSZENIE**

# Burmistrz Miasta i Gminy Prusice na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), uchwały Nr XXXIV/217/16 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 25.08.2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej, podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gminnej.

# Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy oraz u sołtysa miejscowości Świerzów w dniach od 27.10.2016 r. do dnia 17.11.2016 r. Ponadto informacja została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie biuletynu informacji publicznej. I przetarg na zbycie działki odbył się w dniu 23.02.2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. II przetarg na zbycie działki odbył się w dniu 29.06.2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie | Nr geodezyjny  działki  Nr KW | Pow. w  ha | Przeznaczenie w planie  zagospodarowania  przestrzennego Gminy Prusice | Cena  wywoławcza  /netto/ | Wadium |
| 1. | Świerzów | 45/2 AM-1  WR1W/000  27922/4 | 0,3353 ha | Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.  Przeznaczenie uzupełniające – dojazdy.  Stanowisko archeologiczne nr 3/92/75-27.  Napowietrzna linia energetyczna Sn. | **87 178,00 zł** plus obowiązujący podatek VAT  23 % | 17 435,60 zł |

**1. Opis nieruchomości:**

Działka położona na terenie o średnim stopniu zurbanizowania i intensywności zabudowy mieszkaniowej. Rejon lokalizacji wyposażony w sieci: energetyczną i wodociągową. Dojazd do nieruchomości częściowo drogą asfaltową, częściowo drogą nieutwardzoną. Wieś Świerzów położona jest w odległości około 5 km od centrum Prusic. Bezpośrednie otoczenie stanowią pola, lasy oraz stara zabudowa mieszkaniowa.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na własność.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg na działkę odbędzie się w dniu 15 września 2017 r. o godz. 11;00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Prusicach, (sala konferencyjna).**

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza na konto Gminy Prusice, Bank Spółdzielczy Oborniki Śląskie O/Prusice nr 27 95831019-0200-1300-2002-0005 z odpowiednim wyprzedzeniem tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Gminy **do dnia 12.09.2017 r.**

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone w formie pieniądza przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy złożyć:

1. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie,
2. oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości oraz w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem, w przypadku małżeństw – upoważnienie w formie pisemnej;

- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o

Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

- w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.

9. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Prusice nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Prusice na koszt Kupującego.

10. Gminie przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

11. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

12. Gminie przysługuje prawo zamknięcia ogłoszonego przetargu bez wyłonienia nabywcy.

13. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy Prusice, Rynek-Ratusz, w godz. od 7;30-15;30, w każdą środę tygodnia do 17;30, tel. 71 3126224 wew. 42.

Prusice, dnia 10.08.2017 r.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Prusicach w dniach 10.08.2017 r. do dnia 10.09.2017 r. u sołtysa miejscowości Świerzów, w prasie regionalnej oraz na stronie biuletynu informacji publicznej.