

GP.6733.35.2013

DECYZJA NR 9/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz Rozdziału V Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 nr 0 poz. 647)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Prusice, Rynek 1, 55-110 Prusice, działającej poprzez Pełnomocnika Pana Wiesława Borowskiego, ul. Wesola 10, Zaręba, 59-800 Luban, z dnia 20.11.2012 r., dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą „Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Świerzów” na działkach nr. 136, 131, 84, 144, 44, 49, 254, 31, 30/6, 10/3, 21, 37, 91, 92, 97, 56, 54, 99/6, 42/12, 10/7 obręb Świerzów

u s t a l a m

DLA GMINY PRUSICE

LOKALIZACJE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ

„BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO W MIEJSCOWOŚCI ŚWIERZÓW”

NA DZIAŁKACH NR 136, 131, 84, 144, 44, 49, 254, 31, 30/6, 10/3, 21, 37, 91, 92, 97, 56, 54, 99/6, 42/12, 10/7 OBRĘB ŚWIERZÓW

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Inwestycja pod nazwą „Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Świerzów” na działkach nr 136, 131, 84, 144, 44, 49, 254, 31, 30/6, 10/3, 21, 37, 91, 92, 97, 56, 54, 99/6, 42/12, 10/7 obręb Świerzów.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 2) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
 - a) Odległości od istniejącej zabudowy oraz istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - b) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczytniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
 - c) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
 - d) Budowa liniowa usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Opracowały: Arch. Katarzyna Grochowska Członek ZOIU nr Z-122

1

Grochowska

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRUSICE
RYNEK 1, 55-110 PRUSICE

- e) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- f) Inwestycja powinna spełniać wymogi przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity, Dz. U. 2012 nr 0 poz. 145) w części dotyczącej konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
- 3) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - a) Część terenu objętego inwestycją jest położona jest w obrębie historycznego układu wsi Świerzów wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków.
 - b) Zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
 - c) Pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, to jest przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
- 4) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
 - a) obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej - działki nr 37 i dróg gminnych – działek nr 136, 131, 144, 44, 49, 254, 31, 21, 91, 92, 97.
 - b) energia elektryczna - zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego zarządcę sieci;
 - c) odpady stałe w czasie budowy – należy gromadzić w odpowiednich pojemnikach i okresowo wywozić na składowisko odpadów komunalnych, zgodnie z odpowiednią uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice;
 - d) woda, zaopatrzenie w ciepło, wody opadowe, ścieki bytowe – nie dotyczy.
- 5) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Teren objęty inwestycją nie podlega ochronie, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawia się na mapach w skali 1:1000, stanowiących załączniki graficzne nr 1A – 1F do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Prusice dnia 20.11.2012 r.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów przewidzianych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrzone, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

Po przeanalizowaniu złożonego wniosku stwierdzono, że część terenu objętego wnioskiem – działka nr 41/9 znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan

Opracowały:

Arch. Katarzyna Grochowska Członek ZOIU nr Z-122

Grochowska

2 up. Burmistrz
Miasta i Gminy Prusice
[Podpis]
Katarzyna Rusin
Zastępca Burmistrza

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRUSICE
RYNEK 1, 55-110 PRUSICE

zagospodarowani przestrzennego. Stwierdzono, że zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję należy wydać dla pozostałej części terenu, z wyłączeniem działki nr 41/9.

Zawiadomiono Wnioskodawcę poprzez Pełnomocnika oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja, o wszczęciu postępowania.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania wywieszono na urzędowych tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Prusice i we wsi Świerzów.

Zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 2, 6, 9 i 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji skierowano do uzgodnień do:

1. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu,
2. Starosty Trzebnickiego,
3. Marszałka Województwa Dolnośląskiego, za pośrednictwem Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, Inspektoratu w Trzebnicy,
4. Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych we Wrocławiu,
5. Zarządu Dróg Powiatowych w Trzebnicy,
6. Wojewody Dolnośląskiego,
7. Marszałka Województwa Dolnośląskiego,
8. Starosty Trzebnickiego.

Do Burmistrza Miasta i Gminy Prusice wpłynęło dnia 27.12.2012 r. Postanowienie Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr 102/426/12 znak WBUZRP.426-114/2947/12) z dnia 20.12.2012 r. uzgadniające projekt decyzji w zakresie zadań rządowych i samorządowych bez uwag.

Do Burmistrza Miasta i Gminy Prusice wpłynęło dnia 21.12.2012 Postanowienie Starosty Trzebnickiego znak OŚRil.673.2.37.2012 z dnia 20.12.2012 r. uzgadniające projekt decyzji w zakresie ochrony gruntów rolnych bez uwag.

Do Burmistrza Miasta i Gminy Prusice wpłynęło dnia 28.12.2012 Postanowienie Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu znak ZZ-2120-1188-687/12 z dnia 27.12.2012 r. uzgadniające projekt decyzji na gruntach leśnych, bez uwag.

Do Burmistrza Miasta i Gminy Prusice wpłynęło dnia 3.01.2013 r. Postanowienie Starosty Trzebnickiego nr U/20/12 znak AiB.673.2.11.2012 z dnia 27.12.2012 r. uzgadniające projekt decyzji w zakresie dotyczącym zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego bez uwag.

Do Burmistrza Miasta i Gminy Prusice wpłynęło dnia 28.12.2012 r. zawiadomienie Wojewody Dolnośląskiego o przekazaniu projektu decyzji do rozpatrzenia wg właściwości do Marszałka Województwa Dolnośląskiego.

W dniu 17.07.2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych. Art. 70 ust. 6) b) tej ustawy wprowadził w art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustęp 5 w brzmieniu „Uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane”.

Po przeanalizowaniu dokumentów stwierdzono, że:

- Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu otrzymał projekt decyzji w dniu 14.12.2012 r. Do dnia 30.12.2012 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Prusice nie wpłynęło pismo, zawierające stanowisko organu. Tym samym, uzgodnienia z wyżej wymienionym organem uznano za dokonane.
- Starosta Trzebnicki otrzymał projekt decyzji w dniu 13.12.2012 r. Do dnia 29.12.2012 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Prusice nie wpłynęło pismo, zawierające stanowisko organu. Tym samym, uzgodnienia z wyżej wymienionym organem uznano za dokonane.

Opracowały: Arch. Katarzyna Grochowska Członek ZOIU nr Z-122

3

Grochowska

2 up. Burmistrz
Miasta i Gminy Prusice
[Podpis]
Katarzyna Grochowska
Zastępcza Burmistrza

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRUSICE
RYNEK 1, 55-110 PRUSICE

- Marszałek Województwa Dolnośląskiego, za pośrednictwem Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, Inspektora w Trzebnicy, otrzymał projekt decyzji w dniu 13.12.2012 r. Do dnia 29.12.2012 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Prusice nie wpłynęło pismo, zawierające stanowisko organu. Tym samym, uzgodnienia z wyżej wymienionym organem uznano za dokonane.
- Zarząd Dróg Powiatowych, otrzymał projekt decyzji w dniu 13.12.2012 r. Do dnia 29.12.2012 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Prusice nie wpłynęło pismo, zawierające stanowisko organu. Tym samym, uzgodnienia z wyżej wymienionym organem uznano za dokonane.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, za moim pośrednictwem w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznikami do decyzji są:

1. Załączniki Nr 1A - 1F – załączniki graficzne do decyzji – mapy w skali 1:1000;
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.



Otrzymują:

- | | |
|---|--|
| 1. Starosta Trzebnicki, ul. Ks. Bochenka 6,
55-100 Trzebnica, | 9. Robert Przeor, |
| 2. Gmina Prusice, Rynek 1, 55-110 Prusice
– wnioskodawca, poprzez pełnomocnika
Pana Wiesława Borowskiego, ul. Wesoła
10, Zaręba, 59-800 Luban; | 10. Michał Symik, |
| 3. Tomasz Nowak, | 11. Jan Włos, |
| 4. Krystyna Gales, | 12. Skarb Państwa, |
| 5. Edyta Machnik, | 13. Powiat Trzebnicki, |
| 6. Andrzeja Machnik, | 14. Zarząd Dróg Powiatowych, |
| 7. Halina Kaźmierczak, | 15. Marszałek Województwa Dolnośląskiego, |
| 8. Ewa Przeor, | 16. Dolnośląski Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych, |
| | 17. Gmina Prusice, |
| | 18. A/a. |

Do wiadomości:

- 1) Marszałek Województwa Dolnośląskiego, Al. Słowackiego 12/14, 50-411 Wrocław

Decyzja, nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3, ustawy z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Opracowały: Arch. Katarzyna Grochowska Członek ZOJU nr Z-122

Grochowska

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRUSICE
RYNEK 1, 55-110 PRUSICE

Załącznik nr 2
do decyzji nr 9/2013
z dnia 24.01.2013 r.

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. 2012 nr 0 poz. 647).

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Inwestycja pod nazwą "Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Świerzów" na działkach nr 136, 131, 84, 144, 44, 49, 254, 31, 30/6, 10/3, 21, 37, 91, 92, 97, 56, 54, 99/6, 42/12, 10/7 obręb Świerzów.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na następujących działkach w obrębie Świerzów

L.p.	Nr ewd działki	Klasyfikacja gruntu	Właściciel/władający
1.	136	dr	Gmina Prusice
2.	131	dr	Gmina Prusice
3.	84	Wp	Skarb Państwa/ Marszałek Województwa Dolnośląskiego - DZMIUW
4.	144	dr	Gmina Prusice
5.	44	dr	Gmina Prusice
6.	49	dr	Gmina Prusice
7.	254	dr	Gmina Prusice
8.	31	dr	Gmina Prusice
9.	30/6	RV, LIV	Właściciele prywatni
10.	10/3	B-RIVb	Właściciele prywatni
11.	21	dr	Gmina Prusice
12.	37	dr	Skarb Państwa/ Zarząd Dróg Powiatowych
13.	91	dr	Gmina Prusice
14.	92	dr	Gmina Prusice
15.	97	dr	Gmina Prusice
16.	56	RV, B	Właściciele prywatni
17.	99/6	B-LIII	Właściciele prywatni
18.	42/12	RV	Gmina Prusice
19.	10/7	RIVB	Właściciele prywatni
20.	54	B-LIV	Właściciele prywatni

Opracował:

Arch. Katarzyna Grochowska Członek ZOIU nr Z-122

Grochowska

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Prusice
Kazimierz Rusin
Zastępca Burmistrza