GN.6840.20.1.2016/17

 **OGŁOSZENIE**

**o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości**

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/216/16 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej, działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 1247),

**Burmistrz Miasta i Gminy Prusice**

**ogłasza przetarg ustny ograniczony dla właścicieli działek nr 44,46,61,60,59,58,282/10 AM-1 położonych w obrębie Pększyn**

na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w granicy **działki nr 217 AM-1 obręb Pększyn**, wykazanej do sprzedaży wykazem z dnia 20.10.2016 r. , podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prusicach, publikację na łamach gazety lokalnej „NOWA” gazeta nr 42(1039) 20 X – 26 X 2016 oraz na stronie [www.bip.prusice.pl](http://www.bip.prusice.pl)

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Prusice, położonej w obrębie **Pększyn w granicy działki nr 217 AM-1 o powierzchni 0,45 ha, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00016684/3.**

Zastosowanie trybu przewidzianego w art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – przetargu ustnego ograniczonego wynika z faktu, iż zbywana nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną, która znajduje się w granicach udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Aktualnie na tym terenie wydobywa się piach i droga utraciła już swoje znaczenie komunikacyjne dla osób trzecich i jest wykorzystywana jedynie na potrzeby kopalni. Dlatego celowe jest jej zbycie w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli działek sąsiednich, gdyż ułatwi im to poprawę warunków zagospodarowania swoich nieruchomości, jak również efektywne zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości.

Na terenie na którym położona jest przedmiotowa działka nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Prusice – etap II, przyjętą uchwałą nr XXI/119/11 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 15.11.2011 r. z późniejszymi zmianami, działka gruntu położona jest w strefie inwestycyjnej produkcyjno-usługowej, oznaczonej symbolem II.PK.1.PI. Przedmiotowa działka położona jest w granicach udokumentowanych złóż surowców mineralnych (kruszywo naturalne) oraz częściowo w strefie ‘OW” obserwacji archeologicznej.

**Cena wywoławcza netto - 120 000,00 zł (**słownie: stodwadzieścia tysięcy złotych).

**Wadium - 24 000,00 zł (** słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych).

Do wylicytowanej ceny netto doliczony będzie podatek VAT 23 %.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg na działkę odbędzie się w dniu 30 marca 2017 r. o godzinie 10;00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prusicach, sala konferencyjna.**

Do przetargu mogą przystąpić właściciele działek nr 44, 46, 60, 61, 59, 58, i 282/10 położonych w obrębie Pększyn, którzy wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Prusice, Bank Spółdzielczy O/Prusice nr 27 95831019-0200-1300-2002-0005- **w terminie** **do dnia 27 marca 2017 r.**

**Zamiar uczestnictwa w przetargu należy zgłosić w formie pisemnej w terminie do dnia 27 marca 2017 r. r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prusicach.**

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w dniu 30 marca 2017 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prusicach.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone w formie pieniądza przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy złożyć:

1. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie,
2. oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości oraz w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem, w przypadku małżeństw – upoważnienie w formie pisemnej;

- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający statut prawny tj. aktualny, wydany w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o

Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

- w przypadku cudzoziemców, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Prusice nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Prusice na koszt Kupującego.

Gminie przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego ograniczonego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Gminie przysługuje prawo zamknięcia ogłoszonego przetargu bez wyłonienia nabywcy.

Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy Prusice, Rynek-Ratusz, w godz. od 7;30-15;30, w każdą środę tygodnia do 17;30, tel. 71 3126224 wew. 42.

Prusice, dnia 23.02.2017 r.

Ogłoszenie o przetargu na okres 30 dni zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Prusicach w dniach od 23.02.2017 r. do dnia 23.03.2017 r. u sołtysa miejscowości Pększyn, w prasie regionalnej, oraz na stronie biuletynu informacji publicznej.