GN.6840.5.2.2014

**OGŁOSZENIE**

**o pierwszym, ograniczonym przetargu ustnym na sprzedaż nieruchomości**

Zgodnie z Uchwałą Nr LXIII/414/13 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 14 listopada 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnych, działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 243/2013 Burmistrza Miasta i Gminy Prusice z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym nieruchomości gminnych oraz ustalenia ceny wywoławczej dla tych nieruchomości

**Burmistrz Miasta i Gminy Prusice**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli działki nr 441/22 i 436/1 AM-1 obręb Prusice**

na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w granicy działki nr 704/4 AM-1 obręb Prusice, wykazanej do sprzedaży wykazem z dnia 11.02.2014 r. , podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prusicach, publikację na łamach gazety lokalnej „NOWA” gazeta nr 7(900)11 II-17 II 2014 oraz na stronie [www.bip.prusice.pl](http://www.bip.prusice.pl)

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Prusice, położonej w obrębie **Prusice w granicy działki nr 704/4 AM-1 o powierzchni 0,0278 ha, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00044197/7.**

Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek nr 441/22 i 436/1 obręb Prusice, ponieważ sprzedawana działka nie spełnia wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 ze. zm.) oraz nie ma dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z wypisem Nr 136/2013 z dnia 07.11.2013 r. z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Prusicach w rejonie ul. Północnej zatwierdzonego Uchwałą nr XLI/249/12 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 19.10.2012 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 28.12.2012 r. poz. 5150) działka nr 704/4 w obrębie miasta Prusice leży na obszarze oznaczonym w planie symbolami: 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN.

**Cena wywoławcza netto - 15 290,00 zł (** piętnaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych).

**Wadium - 3 058,00 zł (** trzy tysiące pięćdziesiąt osiem złotych).

Do wylicytowanej ceny netto doliczony będzie podatek VAT 23 %.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się 9 maja 2014 r. o godzinie 11;00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prusicach, sala konferencyjna.**

Do przetargu mogą przystąpić właściciele działki nr 441/22 i 436/1 obręb Prusice, którzy wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Prusice, Bank Spółdzielczy O/Prusice nr 27 95831019-0200-1300-2002-0005- **do dnia 6 maja 2014 r.** Zamiar uczestnictwa w przetargu należy zgłosić w formie pisemnej w terminie do dnia 6 maja 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prusicach.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w dniu 9 maja 2014 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prusicach.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna znajdować się na rachunku Gminy Prusice najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży w kwocie 871,06 zł oraz koszty notarialne ponosi nabywca.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości zostanie ustalony cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli zezwolenie wynika z przepisów cytowanej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów. Wznowienie granic nieruchomości na gruncie przez uprawnionego geodetę może nastąpić na koszt nabywcy.

Burmistrz Gminy Prusice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy Prusice, Rynek-Ratusz, w godz. od 7;30-15;30, tel.71 3126224 wew. 42.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Prusicach w dniach 01.04.2014 r. do dnia 01.05.2014 r. u sołtysa miejscowości Prusice, w prasie regionalnej, oraz na stronie biuletynu informacji publicznej.