	Jednostka projektowa Architekton s.c. 55-100 Trzebnica, ul. Mickiewicza 2	PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTON	
Temat:	Budowa boisk sportowych z zapleczem sanitarno – szatniowym w ramach programu „Moje boisko Orlik 2012”	PRZEDSIĘBIORSTWO KONSULTINGOWO – INŻYNIERYJNE PREDM SPÓŁKA Z O.O. 54-411 Wrocław, Wybrzeże J. Słowackiego 12-14 tel. +48 /0/71 34 710 01 fax. +48 /0/71 34 312 15 e-mail:pki@predom.biz.pl www.predom.biz.pl	
Obiekt:	**Zagospodarowanie terenu**		
Lokalizacja - adres	**55-110 Pawłów Trzebnicki**		
Numer działki:	Powiat: Trzebnicki; Gmina: Prusice; Obręb geodezyjny: Pawłów Trzebnicki Działki numer: 293/15, 293/16, 293/18		
Zleceniodawca / adres:	**rząd Miasta i Gminy Prusice ul. Rynek 1, 55-110 Prusice**		
Branża:	**Opracowanie wielobranżowe**		
Stadium:	**Specyfikacja Techniczna**	Nr projektu:	**12-14-WS1**
Części projektu: **Zagospodarowanie terenu – tom 1**		Kategoria geotechniczna gruntu	1
Data opracowania: **2012.08.22**		Kategoria obiektów	XV

	Projektant / nr uprawnień/ członkostwo zawodowe :		Podpis:
Część Architektoniczna	**mgr inż. architekt Wojciech Hercuń**	**Nr upr.- 15/03/DOIA**	
Część Konstrukcyjna	**inż. Henryka Płońska**	**Nr upr.- 406/74/Wm członek DOIB- nr DOS/BO/5558/01**	
Część Drogowa	**mgr inż. Paweł Brucko - Stempkowski**	**Nr upr.- 4/02/DUW**	
Instalacje Wod.-kan.	**Mgr inż. Beata Boryczka**	**NNr upr. 129/89/UW Członek DOIB Nr DOŚ/IS/4643/01**	

Instalacje Wentylacji	**Went.co,c.went. - mgr inż. Wiesława Świetlik**	**Nr upr. 271/82/WBPP członek DOIB Nr DOS/IS/3197/01**	
Instalacje Co c. went.	**Went.co,c.went. - mgr inż. Wiesława Świetlik**	**Nr upr. 271/82/WBPP członek DOIB Nr DOS/IS/3197/01**	
Instalacje Elektr. i teletechn.	**inż. Henryk Nowowiejski**	**Nr upr. 101/75/Wm członek DOIB- nr DOS/IE/0012/05**	
Kierownik Projektu	**mgr inż. architekt Wojciech Hercuń**	**Nr upr.- 15/03/DOIA**	

Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dn., 04.02.1994 r. 'O prawie autorskim i prawach pokrewnych' (Dz. U. Nr, 24 z 1994 r.).

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa

Karta zmian

Spis zawartości opracowania

Lp.	Tytuł
1	Strona tytułowa
2	Spis zawartości
3	Opis ogólny do specyfikacji (OST)
4	Szczegółowa specyfikacja zagospodarowania terenu

ZAWARTOŚĆ OPISU

ZAWARTOŚĆ OPISU **3**

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA **7**

S.00.00.00.ST **7**

WYMAGANIA OGÓLNE **7**

1 WSTĘP **7**

1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ (OST) 8
1.2. ZAKRES STOSOWANIA OST 8
1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH OST 8
1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE 8
1.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT 12

2 MATERIAŁY **15**

2.1 SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW 15

3 SPRZĘT **15**

4 TRANSPORT **16**

5 WYKONANIE ROBÓT 16

5.1 PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT WYKONAWCA OPRACUJE: 16
5.2 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE 16
5.3 ROBOTY INSTALACYJNO-MONTAŻOWE 17
5.4 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY 17

6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT 17

6.1 PROGRAM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI 17
6.2 ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT 18
6.3 POBIERANIE PRÓBEK 18
6.4 BADANIA I POMIARY 19
6.5 RAPORTY Z BADAŃ 19
6.6 BADANIA PROWADZONE PRZEZ INSPEKTORA NADZORU 19
6.7 PRÓBY ODBIORCZE 19
6.8 CERTYFIKATY I DEKLARACJE 20
6.9 DOKUMENTY BUDOWY 20
6.8.1. Dziennik budowy 20
6.8.2. Książka obmiarów 21
6.8.3. Dokumenty laboratoryjne 21
6.8.4. Pozostałe dokumenty budowy 22
6.8.5. Przechowywanie dokumentów budowy 22

7 OBMIAR ROBÓT 22

8 ODBIÓR ROBÓT 23

8.1 RODZAJE ODBIORÓW ROBÓT 23
8.2 ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU 23
8.3 ODBIÓR CZĘŚCIOWY 23
8.4 ODBIÓR OSTATECZNY (KOŃCOWY) 24
8.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót 24
8.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe) 24
8.5 ODBIÓR POGWARANCYJNY PO UPŁYWIE OKRESU RĘKOJMI I GWARANCJI 25

9 PODSTAWA PŁATNOŚCI 25

10 PRZEPISY I NORMY 25

10.1 PRZEPISY BUDOWLANE ZWIĄZANE 26
10.1.1 USTAWY: 26
10.1.2 Rozporządzenia: 26
10.1.3 Inne dokumenty i instrukcje: 27
10.2 NORMY 27

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ZAGOSPODAROWANIA TERENU (OST) 28

A.00.00.00.ST **28**

WYMAGANIA OGÓLNE 28

1 EWIDENCJA – STAN ISTNIEJACY 28

2 ROBOTY BUDOWLANE PROJEKTOWANE – DANE OGÓLNE 30

2.1 UWAGI WSTĘPNE 30

2.2 ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH 30

3 BRYŁA, FORMA ARCHITEKTONICZNA 31

4 ROBOTY ROZBIÓRKOWE 31

5 PRZEWIDYWANE ROBOTY BUDOWLANE 31

6 TYPOWANIE ROBÓT 33

6.1 KODY WG SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (CPV) 33
6.2 OPIS TYPOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH 34
6.3 WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE BUDYNKU 34
6.4 APROBATY TECHNICZNE, CERTYFIKATY ZGODNOSCI 34

7 UWAGI DO WYKONASTWA 35

7.1 WYMAGANIA MATERIAŁOWE 35
7.2 DOPUSZCZALNE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU BUDOWLANEGO 35

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (OST) WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT TERENU, BUDYNKÓW

Urząd Miasta i Gminy Prusice, ul. Rynek 1, 55-110 Prusice
Budowa boisk sportowych z zapleczem sanitarno-szatniowym w ramach programu „Moje boisko Orlik 2012”

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

S.00.00.00.ST

WYMAGANIA OGÓLNE

1 WSTĘP

Najważniejsze oznaczenia i skróty:

OST – Ogólna Specyfikacja Techniczna

ST - Specyfikacja Techniczna

SST - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

ITB - Instytut Techniki Budowlanej

PZJ - Program Zabezpieczenia Jakości

BHP - bezpieczeństwo i higiena pracy podczas wykonywania robót budowlanych

1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ (OST)

Przedmiotem niniejszej Ogólnej Specyfikacji Technicznej (OST) są przepisy, dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z przedmiotową budową.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA OST

Ogólna Specyfikacja Techniczna (OST) stanowi obowiązującą podstawę opracowania dokumentów przetargowych i kontraktowych przy zlecaniu i realizacji robót budowlanych, instalacyjnych.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH OST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne i szczegółowe opisane dla robót ujętych w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.

1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Dziennik Budowy – opatrzony pieczęcią Zamawiającego zeszyt, z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów Robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem Nadzoru, Wykonawcą i Projektantem. Dziennik prowadzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. 2002 nr 108, poz. 953) (zmiany: Dz. U. 2004 r. nr 198, poz. 2042)

Wykonawca – osoba lub organizacja wykonująca roboty budowlane.

Wykonanie – wszystkie działania przeprowadzane w celu wykonania.

Kierownik budowy (robót) – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania budową (robotami) i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

Inspektor nadzoru inwestorskiego - osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której Inwestor/Zleceniodawca powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy Inwestora/Zleceniodawcę na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robot, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej

Przetargowa dokumentacja projektowa – część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystyką i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.

Przedmiar robót – wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiarem) w kolejności technologicznej ich wykonania.

Kosztorys ślepy – przedmiar wraz z zestawienie nakładów.

Kosztorys inwestorski – wyceniony Kosztorys ślepy, szacunkowa, średnia wartość robót

Księga (Rejestr) Obmiarów – akceptowany przez Inspektora Nadzoru zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w Księdze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.

Normy europejskie - oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standardy europejskie (EN)" lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)", zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.

Dokumenty (certyfikaty lub deklaracje zgodności) – świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

Aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Laboratorium – laboratorium badawcze jednostki naukowej, zamawiającego, Wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych materiałów budowlanych oraz rodzajów przeprowadzonych robót.

Polecenie Inwestora/Zleceniodawcy – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inwestora/Zleceniodawcę, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzenie budowy.

Polecenie Inspektora nadzoru - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Przedsięwzięcie budowlane - kompleksowa realizacja lub całkowita modernizacja.

Zadanie budowlane – część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiąca odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, bądź instalacyjną zdolną do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji techniczno – i użytkowych.

Roboty budowlane – wszystkie prace budowlane zgodnie z ustaleniami dokumentacji projektowej.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Wyrób budowlany - wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

Ogólne wymagania dotyczące Robót – Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i Poleceniami Inspektora Nadzoru.

Odpowiednia (bliska) zgodność – zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony – z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Przekazanie Palcu Budowy – Zamawiający w terminie określonym w Dokumentach Kontraktowych (Umowie) przekaże Wykonawcy Plac Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami

prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy i Księgę Obmiarów Robót oraz co najmniej dwa egzemplarze Dokumentacji Projektowej i dwa komplety ST.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

Procedura – dokument zapewniający jakość; definiujący, jak, kiedy, gdzie i kto wykonuje i kontroluje poszczególne operacje robocze; procedura może być zastąpiona normami, aprobatami technicznymi i instrukcjami.

Ustalenia projektowe - ustalenia podane w dokumentacji projektowej zawierające dane opisujące przedmiot i wymagania dla określonego obiektu lub roboty oraz niezbędne do jego wykonania.

Dokumentacja Projektowa – dokumentacja zawierająca rysunki, dokumenty, obliczenia, zgodnie z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy, uwzględnianym podział tej dokumentacji. Cała Dokumentacja Projektowa dotycząca przedmiotowego przedsięwzięcia budowlanego.

Budowa boisk sportowych z zapleczem sanitarno-szatniowym w ramach programu „Moje boisko Orlik 2012”

WYKAZ DOKUMENTACJI:

lp	Nazwa opracowania	Nr opracowania
Projekt budowlany:		
1	Projekt budowlany: Projekt zagospodarowania terenu Projekt architektoniczno – budowlany	**12-14-BF**
Projekty wykonawcze-zagospodarowanie terenu:		
1	Projekt zagospodarowania terenu	**12-14-WA-PZT-01**
2	Elementy wyposażenia boisk	**12-14-WA-PZT-02**
3	Przekrój przez boiska I-I	**12-14-WA-PZT-03**
4	Projekt sieci zewnętrznych, sieci wod. kan.	**12-14-WJ-PZT-01**
5	Projekt sieci zewnętrznych, elektrycznych.	**12-14-WE-PZT-01**
Projekty wykonawcze obiektów:		
Obiekt nr **1**		
1	Elewacje	**12-14-WA-01**
2	Rzut parteru.	**12-14-WA-02**
3	Rzut dachu.	**12-14-WA-03**
4	Przekroje.	**12-14-WA-04**
5	Zestawienie stolarki okien, drzwi, świetlików	**12-14-WA-05**
6	Węzeł szatniowo-sanitarny 1	**12-14-WA-06**
7	Detal okapu	**12-14-WA-07**
SPECYFIKACJE:		

1	Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót, część PZT – tom 1	**12-14-WS1**
2	Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót, część kubaturowa - ARCHITEKTURA – tom 2	**12-14-WS2**
3	Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót, część kubaturowa – KONSTRUKCJE – tom 3	**12-14-WS3**
4	Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót, część kubaturowa - INSTALACJE – tom 4	**12-14-WS4**
PRZEDMIARY ROBÓT-ZAGOSPODAROWANIE TERENU:		
1	Przedmiar zagospodarowania terenu (arch.)	**12-14-PA-PZT**
2	Przedmiar sieci zewn. i przyłączy elektr.	**12-14-PE-SZW**
3	Przedmiar sieci zewn. i przyłączy wod. – kan.	**12-14-PJ-SZW**
PRZEDMIARY ROBÓT-OBIEKTU:		
Obiekt nr 1		
1	Przedmiar architektura	**12-14-PA**
2	Przedmiar konstrukcja	**12-14-PK**
3	Przedmiar instalacji elektrycznych	**12-14-PE**
4	Przedmiar instalacji co i wentylacji	**12-14-PJ1**
5	Przedmiar instalacji wod. – kan.	**12-14-PJ2**
KOSZTORYSY INWESTORSKIE-ZAGOSPODAROWANIE TERENU:		
1	Kosztorys Zagospodarowania Terenu (arch.)	**12-14-KA-PZT**
2	Kosztorys sieci zewn. i przyłączy elektr.	**12-14-KE-SZW**
3	Kosztorys sieci zewn. i przyłączy wod. – kan.	**12-14-KJ-SZW**
KOSZTORYSY INWESTORSKIE-OBIEKTU:		
Obiekt nr 1		
1	Kosztorys architektura	**12-14-KA**
2	Kosztorys konstrukcja	**12-14-KK**
3	Kosztorys instalacji elektrycznych	**12-14-KE**
4	Kosztorys instalacji co i wentylacji	**12-14-KJ1**
5	Kosztorys instalacji wod. – kan.	**12-14-KJ2**

Dokumentacja budowy - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu - także dziennik montażu.

Dokumentacja powykonawcza - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

Instrukcja techniczna obsługi (eksploatacji) - opracowana przez projektanta lub dostawcę urządzeń technicznych i maszyn, określająca rodzaje i kolejność lub współzależność czynności obsługi, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, warunkujących ich efektywne i bezpieczne użytkowanie. Instrukcja techniczna obsługi (eksploatacji) jest również składnikiem dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.

Grupa, klasa, kategoria robót - należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002 r., z późn. zm.).

Wspólny Słownik Zamówień - jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzonych na potrzeby zamówień publicznych. Składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Obowiązuje we wszystkich krajach Unii Europejskiej. Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia 2151/2003, stosowanie kodów CPV do określania przedmiotu zamówienia przez zamawiających z ówczesnych Państw Członkowskich UE stało się obowiązkowe z dniem 20 grudnia 2003 r. Polskie Prawo zamówień publicznych przewidziało obowiązek stosowania klasyfikacji CPV począwszy od dnia akcesji Polski do UE, tzn. od 1 maja 2004 r.

Zarządzający realizacją umowy - jest to osoba prawna lub fizyczna określona w istotnych postanowieniach umowy, zwana dalej Zarządzającym, wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie (zarządzający realizacją nie jest obecnie prawnie określony w przepisach).

1.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST – zgodnie z warunkami Umowy z Wykonawcą.

Dokumentacja projektowa, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inwestora Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku rozbieżności, opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i ST.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego normami i przepisami przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Zabezpieczenie i Organizacja Placu Budowy – zgodnie z warunkami Umowy z Wykonawcą.

1. Organizacja pracy na placu budowy powinna być zgodna z postanowieniami aktualnych zarządzeń właściwych jednostek w sprawie ogólnych warunków umów o prace projektowe w budownictwie oraz o realizację inwestycji budowlanych.

2. Jednostką wykonawczą na budowie jest kierownik budowy (robót) występujący w charakterze organizatora i gospodarza na budowie.

3. Wykonawca robot instalacyjnych i elektrycznych występując w charakterze podwykonawcy ma prawo korzystać z urządzeń placu budowy w ramach określonych zasadami współpracy z generalnym wykonawcą i umową.

4. Wykonawca robót i podwykonawcy będą mieli zapewnione przez Inwestora

- odpowiednie pomieszczenia socjalno-administracyjne i wyodrębnione miejsca magazynowania materiałów,

- zasilanie placu budowy energią elektryczną w potrzebnych ilościach i parametrach, oświetlenie placu budowy i miejsc pracy,

- łączność telefoniczną na placu budowy z połączeniem z telefoniczną siecią krajową, do wglądu następujące dokumenty:

- zezwolenie właściwych władz na wykonywanie robót na danym terenie i obiekcie,

- umowy na zlecony zakres robót wraz z załącznikiem określającym cykl robót z podziałem na obiekty, węzły i instalacje.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sprawdzić, czy teren, na którym roboty mają być wykonywane, jest odpowiednio przygotowany, oraz uzgodnić z Inwestorem sprawę ewentualnych prac pozostających do wykonania przez kompetentne jednostki organizacyjne w celu uzyskania prawidłowego przygotowania budowy.

Główny wykonawca opracuje projekt organizacji robót dla prawidłowego skoordynowania robót budowlano – montażowych z pozostałymi robotami instalacyjnymi i elektrycznymi oraz z czynnymi urządzeniami technicznymi znajdującymi się w obiekcie budowy.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót – zgodnie z warunkami Umowy z Wykonawcą.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem substancjami toksycznymi,

- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami.

Ochrona własności publicznej i prywatnej – Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i za urządzenia, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i powiadomić Inwestora i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inwestora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Materiały szkodliwe dla otoczenia - zgodnie z warunkami Umowy z Wykonawcą.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Bezpieczeństwo i higiena pracy – zgodnie z warunkami Umowy z Wykonawcą .

Kierownik budowy winien sporządzić przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz).

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Ochrona przeciwpożarowa – zgodnie z warunkami Umowy z Wykonawcą

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie bazy budowy, w pomieszczeniach biurowych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo uczynionych przez personel Wykonawcy.

Ochrona i utrzymanie Robót - zgodnie z warunkami Umowy z Wykonawcą

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora).

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby wykonane roboty i zamontowane instalacje lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inwestora powinien rozpocząć roboty „utrzymaniowe” nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

2 MATERIAŁY

(Źródła pozyskiwania, materiały miejscowe, przechowywanie i składowanie) - zgodnie z warunkami Umowy z Wykonawcą.

Podano w projektach wykonawczych i w przedmiarze robót do projektu.

2.1 SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW

Materiały, aparaty, urządzenia i maszyny należy przechowywać w pomieszczeniach zamkniętych przystosowanych do tego celu, suchych, przewietrzanych i oświetlonych.

Rury instalacyjne stalowe i miedziane należy składować w pomieszczeniach suchych, w oddzielnych dla każdego wymiaru przegrodach – w wiązkach.

Składowanie przewodów elektrycznych powinno być zgodne z warunkami specyfikacji technicznych:

Sprzęt ochrony osobistej oraz bhp należy przechowywać w pomieszczeniach zamkniętych, suchych i odpowiednio ogrzewanych. Farby płynne, rozpuszczalniki, lakiery i oleje należy magazynować w oddzielnych pomieszczeniach z zachowaniem odpowiednich przepisów p. pożarowych i bhp.

3 SPRZĘT

Zgodnie z warunkami Umowy z Wykonawcą.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inwestora; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inwestora, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inwestora w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inwestora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4 TRANSPORT

Zgodnie z warunkami Umowy z Wykonawcą.

Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów, konstrukcji, urządzeń itp. niezbędnych do wykonywania danego rodzaju robót. W czasie transportu należy zabezpieczyć przedmioty w sposób zapobiegający ich przemieszczaniu i uszkodzeniu.

Przemieszczanie w magazynie lub na miejscu montażu ciężkich urządzeń, które nie mają kół jezdnych, należy wykonać za pomocą wózków lub rolek.

5 WYKONANIE ROBÓT

Zgodnie z warunkami Umowy z Wykonawcą.

5.1 PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT WYKONAWCA OPRACUJE:

- projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),

- projekt organizacji budowy,

- projekt technologii i organizacji montażu (dla obiektów prefabrykowanych lub elementów konstrukcyjnych o większych gabarytach lub masie).

5.2 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

W kolejności realizacji robót – prace demontażowe, kolejne wg opisu w technicznego w projekcie wykonawczym. Wykonawca robót instalacyjnych i elektromontażowych może przystąpić do montażu aparatury i urządzeń dopiero po otrzymaniu od Inwestora potwierdzenia, że roboty budowlane zostały zakończone i odebrane zgodnie z obowiązującymi ST cz. budowlanej. Przed przystąpieniem do montażu rozdzielnic należy sprawdzić zgodność robót budowlanych z rozwiązaniem elektrycznym.

W szczególności należy zwrócić uwagę na właściwe wykonanie kanałów, szachtów i przepustów.

5.3 ROBOTY INSTALACYJNO-MONTAŻOWE

Montaż urządzeń należy wykonać zgodnie z instrukcją montażu dostarczoną wraz z urządzeniem oraz wymaganiami podanymi w niniejszym rozdziale. Przed przystąpieniem do montażu urządzeń przykręcanych na konstrukcjach wsporczych (nośnych) dostarczanych oddzielnie, należy konstrukcje te mocować do podłoża w sposób podany w dokumentacji lub wynikający z technologii montażu danego urządzenia. W przypadku mocowania konstrukcji za pomocą kotew osadzonych w betonie montaż urządzeń na takich konstrukcjach można wykonać po stwardnieniu betonu. Niezbędne przepusty i kotwy (śruby) do mocowania osłon przewodów, dochodzących do urządzeń, zaleca się mocować przed montażem tych urządzeń.

Roboty instalacyjne i elektryczne podano w dalszej części specyfikacji technicznej.

5.4 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, PZJ, projektu projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

5.2.3. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych.

5.2.4. Polecenia inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Zgodnie z warunkami Umowy z Wykonawcą

Wykonawca musi przewidzieć, że poszczególne etapy wykonanych przez niego prac będą na jego koszt kontrolowane przez odpowiednie służby Inwestora.

Z każdej kontroli sporządzony będzie protokół. Ewentualne niezgodności wykonanych robót będą usuwane na koszt wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Inwestora.

Urządzenia poddane kontroli wg opisu w dalszej części specyfikacji.

Z wykonanych pomiarów i prób winny być sporządzone protokoły.

6.1 PROGRAM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST. Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,

- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,

- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,

- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,

- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),

- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,

- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,

- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

6.2 ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji. Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

6.3 POBIERANIE PRÓBEK

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane

materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

6.4 BADANIA I POMIARY

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

6.5 RAPORTY Z BADAŃ

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

6.6 BADANIA PROWADZONE PRZEZ INSPEKTORA NADZORU

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami SST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i SST. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.7 PRÓBY ODBIORCZE

W momencie gdy wykonawca uzna, że prace montażowe zostały zakończone i że wyregulowanie uruchomionej instalacji jest zakończone, to zawiadamia on wówczas Inwestora, aby ten w odpowiednim czasie wyznaczył swoich przedstawicieli, którzy będą obecni przy czynnościach odbiorczych instalacji.

Przedstawiciele Inwestora w obecności wykonawcy przeprowadzają kontrole, sprawdzenia i próby instalacji i ewentualnie zobowiązują wykonawcę do usunięcia stwierdzonych usterek.

Wówczas gdy w.w. sprawdzian, powtórzony w razie potrzeby, jest zadowalający, wykonawca zawiadamia pisemnie Inwestora podając proponowany termin gotowości instalacji do odbioru końcowego.

Wykonawca musi w tym samym czasie przekazać Inwestorowi:

- instrukcje pracy i obsługi urządzeń,

- dokumentację powykonawczą (w formie uzgodnionej z Inwestorem),

- szczegółowy raport zawierający co najmniej wykaz i charakterystykę zainstalowanych urządzeń oraz wyniki przeprowadzonych badań i pomiarów,

- atesty i aprobaty techniczne zainstalowanych aparatów, urządzeń, przewodów i kabli.

Wykonawca dostarczy wszystkie urządzenia potrzebne do przeprowadzenia prób i przeprowadzi wszystkie regulacje i zmiany, które okazałyby się konieczne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu.

6.8 CERTYFIKATY I DEKLARACJE

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98),,

- posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi SST.

- znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99). W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiekolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.9 DOKUMENTY BUDOWY

6.8.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru. Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,

- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,

- uzgodnienie przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

6.8.2. Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub w SST.

6.8.3. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.

6.8.4. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach 6.7.1. do 6.7.3., następujące dokumenty:

a) pozwolenie na budowę,

b) protokoły przekazania terenu budowy,

c) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,

d) protokoły odbioru robót,

e) protokoły z narad i ustaleń,

f) operaty geodezyjne,

g) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6.8.5. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7 OBMIAR ROBÓT

Zgodnie z warunkami Umowy z Wykonawcą.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i ST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inwestora o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru Obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w ślepym kosztorysie lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inwestora na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inwestora.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inwestora. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie rejestru obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do rejestru obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektor Nadzorem.

8 ODBIÓR ROBÓT

Zgodnie z warunkami Umowy z Wykonawcą.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST i wymaganiami Inwestora, jeżeli wszystkie badania kontrolne dały wyniki pozytywne.

8.1 RODZAJE ODBIORÓW ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,

b) odbiorowi przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych,

c) odbiorowi częściowemu,

d) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),

e) odbiorowi po upływie okresu rękojmi

f) odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

8.2 ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

8.3 ODBIÓR CZĘŚCIOWY

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

8.4 ODBIÓR OSTATECZNY (KOŃCOWY)

Końcowego odbioru dokonuje użytkownik, który ustala komisję odbioru z udziałem Inwestora, wykonawców, odpowiednich służb technicznych, ppoż i bhp oraz przedstawicieli instytucji finansujących.

Komisja odbioru powinna:

- zbadać kompletność, aktualność i stan dokumentacji powykonawczej i zaakceptować ją,

- dokonać bezpośrednich oględzin wszystkich elementów instalacji w celu sprawdzenia jakości robót i zgodności z otrzymaną dokumentacją i przepisami,

- sprawdzić funkcjonowanie urządzeń oraz przeprowadzić wyrywkowe pomiary zgodności danych z przedstawionymi dokumentami,

- ustalić warunki i możliwości przekazania instalacji do eksploatacji,

- sporządzić protokół z odbioru z podaniem dokładnych stwierdzeń, ustaleń i wniosków.

8.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.4.2. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robot w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

8.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,

- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST i programem zapewnienia jakości (PZJ),
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

8.5 ODBIÓR POGWARANCYJNY PO UPŁYWIE OKRESU RĘKOJMI I GWARANCJI

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i okresie gwarancyjnym. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji - pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4. „Odbiór ostateczny robót (końcowy)”.

9 PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zgodnie z warunkami Umowy z Wykonawcą.

10 PRZEPISY I NORMY

Wszystkie roboty i instalacje zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami i normami oraz regułami sztuki budowlanej.

Urządzenia, sposób ich doboru i parametry instalacji będą zgodne a międzynarodowymi wytycznymi np. IEC.

Urządzenia elektryczne będą zgodne z przepisami dotyczącymi zabezpieczenia urządzeń przed wpływami obcych pół elektromagnetycznych i opatrzone zostaną znakiem CE.

10.1 PRZEPISY BUDOWLANE ZWIĄZANE

10.1.1 USTAWY:

- Ustawa z dnia 17.08.2006 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2006 Nr 156, poz.1118 + późn. zm.).
- Ustawa z dnia 8 czerwca 2010 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 113, poz.759 + późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 + późn. zm.).
- Ustawa z dnia 15 października 2009 r. - o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. Nr 179, poz. 1380 + późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. - o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 + późn. zm.).
- Ustawa z dnia 23 stycznia 2008 r. - Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst Dz. U. Nr 25, poz. 150 + późn. zm.).
- Ustawa z dnia 25 styczeń 2007 r. - o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. 2007 r. Nr 19, poz. 115 + późn. zm.).
- Ustawa z dnia 8 października 2010 roku - Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz. U. Nr 193, poz. 1287).

10.1.2 Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. - w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Oz. U. Nr 209, poz. 1779).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. - w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. Nr 209, poz. 1780).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku - w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2006 nr 80, poz. 563).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (jednolity tekst Dz. U. Nr 169, poz. 1650 + późniejsze zmiany).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. - w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041 + późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. - zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042).

10.1.3 Inne dokumenty i instrukcje:

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, li, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001.

Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

10.2 NORMY

Normy związane przywołuje się w SST branżowych.

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ZAGOSPODAROWANIA TERENU (OST)

A.00.00.00.ST

WYMAGANIA OGÓLNE

1 EWIDENCJA – STAN ISTNIEJACY

1. **DANE OGÓLNE**		
1.1	Obiekt	Budowa boisk sportowych z zapleczem sanitarno – szatniowym w ramach programu „Moje boisko Orlik 2012”

1.2	Adres budowy	55-110 Pawłów Trzebnicki
1.3	Stadium	Budowa – projekt wykonawczy
1.4	Inwestor/Zleceniodawca	**Urząd Miasta i Gminy Prusice** ul. Rynek 1, 55-110 Prusice
1.5	Podstawa opracowania	Dokumentacja wymieniona w Ogólnej Specyfikacji Technicznej (OST) S.00.00.00.ST w punkcie 1.4; Wykaz podstawowych przepisów wymienione w S.00.00.00.ST oraz w Projekcie Budowlanym; Stosowane w SST normy.
2. **CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA**		
2.1	Cel	Określenie wymagań jakościowych, wykonania i odbioru robót.
2.2	Przedmiot	Obiekty kubaturowe.
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO		
3.1	Lokalizacja	Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się na części działek ewid. nr 293/15, 293/16, 293/18 gminy Prusice w Pawłowie Trzebnickim pomiędzy ramionami dwóch dróg gminnych.
3.2	Warunki geologiczne	Przyjęto, w oparciu o dokumentację geotechniczną obiektu, iż grunt nośny stanowi grunt sypki-piasek, a woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r [Dz.U.Nr.126 poz.839] *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* podłoże charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi i wodnymi i inwestycję można zaliczyć do **I kategorii geotechnicznej**.
3.3	Sieci uzbrojenia terenu	Teren objęty opracowaniem posiada przyłącze energetyczne. Teren nie jest uzbrojony w sieci wod-kan, , teletechniczne. Poza wskazanymi na planie geodezyjnymi sieciami nie występuje inne uzbrojenie podziemne, chociaż nie wyklucza się w terenie innych nie zidentyfikowanych na mapie sieci i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
3.4	Zieleń	Na części działek nr 293/15, 293/16, 293/18 na terenie opracowywanym nie ma zieleni krzewiastej i drzewiastej. Teren porośnięty jest trawą.

2 ROBOTY BUDOWLANE PROJEKTOWANE – DANE OGÓLNE

2.1 UWAGI WSTĘPNE

Wykonanie robót budowlanych i montaż instalacji powinny być realizowane zgodnie z przedmiarami robót dla poszczególnych części budynku, w oparciu o aktualne normy i przepisy (w tym m.in. z zakresu BHP i p-poż.), oraz „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I – część 1,2,3,4.

Wszystkie stosowane w projektowaniu i użyte na budowie materiały budowlane i urządzenia instalacyjne i elektryczne winny posiadać, zgodnie z obowiązującymi przepisami, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z normami lub aprobatami technicznymi, w wypadkach określonych przepisami certyfikat na znak bezpieczeństwa, atesty, dopuszczenia do obrotu.

Wykonawca instalacji i robót elektrycznych powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia wykonawcze i doświadczenie w realizacji robót ujętych w zakresie niniejszego opracowania. Osoby nadzorujące prowadzenie robót powinny posiadać państwowe uprawnienia budowlane, w zakresie wykonawstwa instalacji sanitarnych.

W zakresie kosztów wykonania i należy uwzględnić możliwość wystąpienia (i wykonania) dodatkowych robót, nie ujętych, a niemożliwych do przewidzenia na etapie wykonywania przedmiaru robót.

W przypadku zastosowania, w trakcie wykonania robót i instalacji, materiałów i urządzeń zamiennych w stosunku do zastosowanych w projekcie, Wykonawca robót i instalacji powinien uzyskać od ich dostawcy (producenta) zapewnienie, że są równoważne technicznie, t.j posiadają analogiczne parametry jak urządzenia przyjęte w niniejszym opracowaniu. Wprowadzenie zmian powinno być poprzedzone ich zaakceptowaniem przez Inwestora i projektanta robót i instalacji.

Ilości robót budowlanych związanych z kubaturą podano w przedmiarach robót do poszczególnych obiektów – pkt. 1.4 specyfikacji.

2.2 ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

Zasadniczym tematem opracowania jest Budowa boisk sportowych z zapleczem sanitarno – szatniowym w ramach programu „Moje boisko Orlik 2012”

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się na części działek ewid. nr 293/15, 293/16, 293/18 gminy Prusice w Pawłowie Trzebnickim pomiędzy ramionami dwóch dróg gminnych.

– pow. 9955 m²

BILANS TERENU:

BILANS TERENU:		
1.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNEK SANITARNO – SZATNIOWY ZAPLECZA BOISK OSŁONA MIEJSCA CZASOWEGO GROMADZENIA ODPADOW	245,00 m² 6,40 m²
2.	ŁĄCZNIE POWIERZCHNI ZABUDOWY NA DZIAŁCE	**251,4** m²
3.	TERENY ZIELONE	**5724,21** m²

4.	POWIERZCHNIA	
	NAWIERZCHNIA BOISKA DO KOSZYKÓWKI, SIETKÓWKI I TENISA	657,04 m²
	NAWIERZCHNIA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ	1944,73 m²
	NAWIERZCHNIE Z KOSTKI BETONOWEJ GR 6 CM	974,12 m²
	NAWIERZCHNIA Z AŻUROWYCH PŁYT BETONOWYCH MEBA	265,53 m²
	OPASKA ŻWIROWA	137,97 m²
5.	ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONEGO 205,70 m²	**3979,39 m²**
6.	POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	**9955,00 m³**

3 BRYŁA, FORMA ARCHITEKTONICZNA

Zaprojektowano prostą formę obiektu, dostosowaną do funkcji, o regularnych kształtach, z dachami dwuspadowymi (przykrytymi ciemno-szarą dachówką). W elewacjach zastosowano kombinację płaszczyzn pionowych partii tynkowanych koloru białego oraz zlicowanych z zewnętrzną krawędzią okien pomieszczeń. W dłuższych bokach mniej więcej na środku zastosowano wcięcie wgłębne z umieszonymi po obu stronach otworami wejściowymi przeszklonymi doprowadzającymi do holu. Elewacja frontowa obiektu z parą przeszklonych otworów z których jeden stanowią drzwi ewakacyjne z sali odpraw trenerów.

4 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Rozbiórki związane z istniejącymi obiektami:

Istniejący obiekt budowlany w formie konteneru blaszanego nietrwale związany z gruntem na terenie projektowanej inwestycji powinien zostać rozebrany. Z uwagi na kolizję z nowoprojektowanym obiektem, obiekt istniejący przeznacza się do rozbiórki. Gruz z wyburzenia obiektu, należy wywieźć na składowisko odpadów.

5 PRZEWIDYWANE ROBOTY BUDOWLANE

a) budowlano – konstrukcyjne:

- Przygotowanie terenu pod budowę;

- Osłonięcie i ochrona drzew i krzewów istniejących, nie przeznaczonych do wycinki w trakcie realizacji budowy;

- Wycinka drzew i krzewów;

- Rozbiórka istniejącego obiektu, itp. zaznaczonych do rozbiórki

- Wykopy pod fundamenty;

- Fundamenty ścian, słupów, zbiorników, ogrodzeń, itp.;

- Ściany nośne i osłonowe, słupy wsporniki;

- Elementy żelbetowe, wspornikowe;

- Nadproża nad projektowanymi otworami;
- Montaż konstrukcji drewnianej stropodachu zabezpieczonej NRO;
- Stropodachy;
- Konstrukcje wsporcze dla podstaw dachowych;
- Obróbki blacharskie;
- Ocieplenie ścian – (z zaizolowaniem p. wilgociowym);
- Warstwy izolujące, ocieplające i podkładowe podłogi na posadzkach;
- Warstwy izolujące i podkładowe wybetonowanych wybiegów dla zwierząt;
- Schody zewnętrzne, pochylnie dla niepełnosprawnych;
- Ściany działowe;
- Okna z podokiennikami i parapetami;
- Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne;
- Przebicia i zamurowania;
- Tynki wewnętrzne i zewnętrzne;
- Warstwy wyrównawcze i posadzkowe wierzchnie na posadzkach;
- Okładziny wewnętrzne;
- Obudowa przewodów instalacyjnych;
- Sufity podwieszone;
- Montaż urządzeń sanitarnych
- Malowanie ścian, sufitów;
- Zagospodarowanie terenu, wyrównanie terenu, usypanie wierzchniej warstwy humusu, nasadzenie zieleni wysokiej, średniej i niskiej wg. wytycznych proj. PZT, montaż ogrodzeń, ławek;

b) <u>instalacyjne:</u>

<u>Część sanitarna na terenie:</u>

- Sieć wodociągowa wody pitnej i p.poż.;
- Kanalizacja ścieków sanitarnych wraz z urządzeniami do dezynfekcji ścieków oraz pompownią lokalną;
- Kanalizacja ścieków deszczowych z placów, dróg i parkingów wraz z osadnikiem, separatorem substancji ropopochodnych i systemem do rozsączania ścieków deszczowych;
- Kanalizacja ścieków deszczowych z połaci dachowych wraz z systemem do zagospodarowania wody deszczowej;

<u>Część instalacyjna w budynku:</u>

- Instalacja centralnego ogrzewania;
- Instalacja ciepła wentylacyjnego;
- Instalacja wentylacji mechanicznej;
- Instalacje wod.-kan.;
- Instalacja wody pitnej;

- Instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji;
- Instalacja kanalizacji sanitarnej;
- Instalacja kanalizacji technologicznej;

c) <u>elektryczne:</u>

- Instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych;
- Instalacja oświetlenia zewnętrznego;
- Instalacja dedykowana;
- Instalacja logiczna;
- Instalacja odgromowa;

d) <u>drogowe:</u>

Wyposażenie nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.

6 TYPOWANIE ROBÓT

6.1 KODY WG SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (CPV)

<u>TOM 1 – CZĘŚĆ PZT</u>

Nr kodu CPV	Nazwa robót	Nr Szczegółowej Specyfikacji Technicznej
45113000-2	Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Zagospodarowania Terenu (OST) WYMAGANIA OGÓLNE	12-14-WS1 A.00.00.00 ST
	Roboty na placu budowy	
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę	12-14-WS1 A.01.01.00 SST
45112500-0	Roboty w zakresie zdjęcia warstwy humusu i/lub darniny oraz ponowne rozścielenie	12-14-WS1 A.02.02.00 SST
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych	12-14-WS1 A.02.03.00 SST
45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń	12-14-WS1 A.03.01.00 SST
45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń boisk sportowych	12-14-WS1 A.03.02.01 SST
45112700-2	Mała architektura	12-14-WS1

		A.04.01.00 SST
45112730-1	Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Dróg (OST) WYMAGANIA OGÓLNE	12-14-WS1 D.00.00.00 SST
	Roboty w zakresie kształtowania dróg	
	Roboty przygotowawcze	12-14-WS1 D.01.00.00 SST
	Roboty ziemne	12-14-WS1 D.02.00.00 SST
	Dolne warstwy podbudów oraz oczyszczenie i skropienie	12-14-WS1 D.04.01.00 SST
	Podbudowy z kruszywa stabilizowanego mechanicznie	12-14-WS1 D.04.00.00 SST
	Nawierzchnia z kostki betonowej	12-14-WS1 D.05.03.23 SST
	Krawężniki betonowe	12-14-WS1 D.08.01.01 SST
	Betonowe obrzeża chodnikowe	12-14-WS1 D.08.03.01 SST
	Wjazdy i wyjazdy z bram	12-14-WS1 D.08.04.01 SST

6.2 OPIS TYPOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Podana w Projekcie Budowlanym nr **12-14-BF**.

6.3 WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE BUDYNKU

Podana w Projekcie Budowlanym nr **12-14-BF**.

6.4 APROBATY TECHNICZNE, CERTYFIKATY ZGODNOSCI

Wszelkie wyroby budowlane wbudowane i urządzenia zainstalowane lub wmontowane w budynku powinny cechować się określonymi kryteriami technicznymi, ustalającymi konieczny i wystarczający zakres oraz poziom właściwości technicznych tych wyrobów, zapewniający spełnienie wymagań podstawowych przez obiekt budowlany (tj. wymagań dot. bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednie warunki higieniczno-zdrowotne i ochrony środowiska, ochrony przed hałasami i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej), dla którego wyroby są przeznaczone.

Wszelkie wyroby budowlane wbudowane i urządzenia zainstalowane lub wmontowane w budynku powinny posiadać stosowne dopuszczenia do stosowania na terenie RP, w szczególności ważne aprobaty techniczne wydane przez Jednostki upoważnione do wydawania aprobat.

7 UWAGI DO WYKONASTWA

7.1 WYMAGANIA MATERIAŁOWE

Wszelkie produkty i wyroby stosowane przez firmy wykonawcze, poza wskazanymi w projekcie muszą w instalowaniu materiałów i wyrobów nie odbiegać w ich charakterystyce i parametrach od właściwości i uwarunkowań podanych w projekcie. Wykończenia budynku/budynków muszą uwzględniać odporność obiektów ze względu charakter budowanego obiektu/obiektów. Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu budowlanego wymagają zgody projektanta.

Prace powinny bezwzględnie odbywać się pod nadzorem upoważnionych i uprawnionych do tego osób, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, BHP i zasadami sztuki budowlanej.

Wszelkie materiały wbudowywane i instalowane winny posiadać atesty dopuszczające do stosowania, znaki bezpieczeństwa (przy materiałach wymaganych) – zgodnie z wymogami przepisów polskich.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym. Wszelkie odstępstwa winny być konsultowane z autorami projektu.

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami- zgodnie ze sztuką budowlana.

Należy przestrzegać „ warunków wykonania robót budowlanych.”

7.2 DOPUSZCZALNE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU BUDOWLANEGO

Projektant przewiduje możliwie odstępstwa od PB, traktowane jako nieistotne – w zakresie: tolerancji wymiarów uznanych przez projektanta i potwierdzonych przez projektanta w dzienniku budowy. Jest możliwe stosowanie zastępczych materiałów i urządzeń o cechach tożsamych z zaprojektowanymi, pod warunkiem uzyskania zgody autora, poprzez wpis w dzienniku budowy.