

OPIS TECHNICZNY

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Podstawa opracowania

- zlecenie i umowa zawarta między inwestorem i wykonawcą dokumentacji,
- mapa do celów projektowych,
- ustalenia zawarte w decyzji dotyczącej celu publicznego,
- obowiązujące przepisy.

2. Lokalizacja

Projektowane centrum sportowo-rekreacyjne i kultury wiejskiej w Kaszycach Wielkich Gmina Prusice, jest zlokalizowane na działkach nr 8/1 i 8/2 obręb Kaszyce Wielkie, AM-1.

Właścicielem działek i inwestorem jest Urząd Miasta i Gminy w Prusicach, Rynek 1.

3. Przedmiot inwestycji

W skład planowanej inwestycji wchodzi:

- budynek zaplecza technicznego,
- parking dla samochodów osobowych wraz z wjazdem z drogi gminnej i chodnikiem,
- boisko wielofunkcyjne z ogrodzeniem.

Teren jest położony obok drogi gminnej z której zjazd prowadzi na parking z miejscami na 8 samochodów (z możliwością rozbudowy).

Po przeciwnej stronie drogi gminnej znajduje się naturalny, otwarty zbiornik wodny.

Budynek zaplecza socjalnego (szatnia i sanitariaty) z wjazdem i parkingiem leżą w obrębie działki nr 8/2.

4. Istniejący stan zagospodarowania

Na działce nr 8/2 znajduje się prowizoryczna szopa o ścianach murowanych, Nakryta jednospadowym dachem z pokryciem płytami azbestowo-cementowymi. Obiekt ten zostanie rozebrany.

Istniejące boisko do gry w piłkę nożną zajmuje większą część działki nr 8/1 i północny fragment działki nr 8/2.

Obie działki tworzą dość regularny trapez o bokach długości 124, 159, 112 i 109 m, w którego południowo-wschodnim narożu znajduje się działka nr 8/2.

Cały teren jest płaski, odkryty, z nielicznymi drzewami na obrzeżach, z lekkim spadkiem w kierunku północnym (90 cm na długości 120 m).

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Boisko do piłki nożnej pozostaje na swoim miejscu. Wzdłuż jego południowej linii bramkowej przewiduje się budowę wysokiego ogrodzenia z siatki ochronnej na słupkach stalowych.

Zjazd z drogi powiatowej (stosowne uzgodnienie w załączonych dokumentach) w południowo-wschodnim narożniku, na odciętej w osi drogi w 12+278 km, utwardzony, z szerokością włączenia 15 m i jezdnią szerokości 5,0 m.

Obok zjazdu parking na 8 samochodów osobowych i miejsce na budynek socjalny - szatnie dla sportowców i sędziów, z sanitariatami dla publiczności.

Przy zachodniej granicy działki nr 8/1 jest przewidziane miejsce na boisko wielofunkcyjne do siatkówki i tenisa, zabezpieczone podwyższonym ogrodzeniem.

Zestawienie powierzchni

Lp	Obiekt	Pow. użytkowa m ²	Pow. zabudowy m ²	% pow. ogólnej
1	budynek socjalny - szatnia	91,1	113,8	0,8
2	zjazd z parkingiem		333,5	2,3
3	chodnik		12,0	0,1
4	boisko do piłki nożnej (naw. trawiasta)		7700,0	53,5
5	boisko wielofunkcyjne		720,0	5,0
6	zieleń naturalna		5520,7	38,3
powierzchnia działki nr 8/1		1,19 ha		
powierzchnia działki nr 8/2		0.25 ha		
razem		1,44 ha = 14400 m ²		

6 Dane statusu względem ochrony zabytków

Inwestycja znajduje się poza strefą ochrony zabytków.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Inwestycja nie znajduje się w strefie wpływów eksploatacji górniczej.

8. Dane dotyczące zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników

Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać ujemnie na środowisko i zdrowie otoczenia i użytkowników.

9. Projektowane uzbrojenie terenu

Budynek socjalny zasilany będzie w wodę z miejscowej sieci wodociągowej.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do podziemnego zbiornika bezodpływowego o pojemności około 7,5 m³.

Po północnej stronie, w pobliżu zbiornika ścieków, przewiduje się miejsce na

ustawienie pojemników na śmieci i odpadki stałe, opróżniane i wywożone przez zakontraktowaną firmę.

Przyłącze energetyczne wykonane będzie, zgodnie z warunkami wydanymi przez Energia Pro, kablem podziemnym z istniejącego słupa energetycznego do szafki umieszczonej na ścianie budynku socjalnego.

Przyłącza zostaną ujęte w osobnym opracowaniu projektowym.

Opracował.....

Wrocław, maj 2009

BUDYNEK SZATNI

OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ BUDOWLANA

1. Dane ogólne

Opis techniczny opracowano zgodnie z przepisami ustalającymi sposób wykonania i zawartość projektu budowlanego.

Niniejszy opis dotyczy budynku socjalnego – szatni dla sportowców i sędziów z zapleczem sanitarnym dla publiczności.

2. Przeznaczenie i program użytkowy

Budynek socjalny, wolnostojący, parterowy bez podpiwniczenia, murowany i ocieplony, pod dwuspadowym dachem o połaciach nachylonych pod kątem 40°, mieści pomieszczenia szatni dla dwóch drużyn sportowych, pomieszczenie dla sędziego, magazyn na sprzęt sportowy oraz pełne zaplecze sanitarne dla zawodników, sędziego i publiczności, z oddzielną kabiną dla osób niepełnosprawnych.

3. Dane liczbowe i zestawienie powierzchni

- powierzchnia zabudowy	113,8 m ²
- powierzchnia użytkowa	91,1 m ²
- kubatura budynku	383,4 m ³
- poziom kalenicy nad terenem	6,84 m

pom.nr	przeznaczenie pomieszczeń	pow. m ²
1	przedsionek	5,10
2	szatnia gospodarzy	11,91
3	natrysk i WC	6,37
4	pokój sędziego	7,91
5	natrysk i WC	5,00
6	szatnia gości	11,91
7	natrysk i WC	6,37
8	magazyn sprzętu sportowego	18,72
9	WC mężczyzn	6,37
10	WC dla niepełnosprawnych	5,10
11	WC kobiet	6,37

4. Forma i funkcja budynku

Budynek założony na rzucie prostokąta o bokach długości 14,01 i 8,12 m, parterowy, bez podpiwniczenia, jest nakryty dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej, z pokryciem blachodachówką.

Kolorystyka tynków na ocieplonych ścianach, stolarki okiennej i drzwiowej oraz dachu nie była uzgadniana na etapie projektu budowlanego i decyzję w tym zakresie pozostawia się inwestorowi.

Obiekt jest zapleczem socjalno-sanitarnym dla ośrodka sportowo-rekreacyjnego w Kaszycach Wielkich.

5 Dopuszczalne nieistotne odstępstwa

W związku z art. 39A ust. 5 Prawa budowlanego dopuszcza się następujące odstępstwa od niniejszego projektu:

- zmianę materiałów do wykonania ścian zewnętrznych, ścianek działowych oraz podłóg i podwieszonych sufitów,
- przebiegu instalacji energetycznej, wodociągowej i wentylacyjnej,
- rodzaju otworów okiennych i drzwiowych,
- rodzaju wykończenia elewacji i dachu.

Wszystkie ewentualne zmiany muszą być zgodne z: ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wytycznymi lokalizacji celu publicznego oraz obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

6 Program BIOZ - zostanie opracowany przez kierownika budowy

OPIS ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI

1. Warunki gruntowo-wodne

Wobec braku dokumentacji geologicznej, do obliczenia potrzebnych wymiarów fundamentu przyjęto dopuszczalne naprężenia w gruncie nie przekraczające 0,015 kN/cm² oraz głębokość posadowienia 0,8 m poniżej poziomu terenu.

2. Fundamenty

Dla murów konstrukcyjnych zaprojektowano ściany z bloczków betonowych na zaprawie cementowej na ławach o przekroju 40 x 30 cm z betonu B20 zbrojonego prętami # 10 i strzemionami zamkniętymi z prętów Ø6 w rozstawie co 30 cm. Naroża dodatkowo dozbrojone prętami #10 długości 1,5 m, załamanymi pod kątem prostym. Łącznik poprzeczny o przekroju 30 x 30 cm zazbroić podobnie jak ławy.

Poziom górnej pow. betonu podkładowego B10 grub. 10 cm ustala się na -0,94 m poniżej projektowanego poziomu posadzki.

3. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne grub. 24 cm z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej przewidziane do ocieplenia. Nad otworami okiennymi i drzwiowymi nadproża prefabrykowane, żelbetowe, L-19. Górą ściany zakończone wieńcami o przekroju 24 x 25cm z betonu B20 zbrojonego prętami ze stali A-III # 12 i 10 mm i strzemionami zamkniętymi Ø 6 w rozstawie co 30 cm. W osi wieńców osadzić co ~150 cm szpilki z gwintowanych prętów M16 do zamocowania murek.

4. Więźba dachowa

Dwuspadowa więźba dachowa o nachyleniu połaci 40° z drewna C30 impregnowanego środkami konserwującymi.

Przyjęto:

- murlaty o przekroju 14 x 14 cm,
- krokwie 8 x 20 cm
- kleszcze 6 x 20 cm
- łąty dachowe 6 x 5 cm co 50 cm
- kontrłaty 5 x 2,5 cm.

W połaciach dachu rozmieszczone będą kominki wentylacyjne i wyloty odpowietrzeń kanalizacyjnych.

Odwodnienie dachu rynnami Ø125 mm i rurami spustowymi Ø100 mm. Woda odprowadzona na teren.

5. Posadzki

Pod całym budynkiem podłoża wielowarstwowe, na podsypce z piasku jako wypełnienie po usunięciu ziemi urodzajnej. Warstwa dolna z betonu B20 grubości 10 cm układana na folii polietylenowej po dokładnym zagęszczeniu podkładu. Izolacja cieplna ze styropianu EPS 100 – 038 grubości 5 cm.

Na dolnej warstwie betonu ustawiane będą ścianki działowe.

Beton podposadzkowy grub. 4,5 cm, zbrojony siatkami zgrzewanymi na warstwie styropianu i folii.

W pomieszczeniach szatni, w pokoju sędziego i w magazynie sprzętu sportowego wylewka samopoziomująca i podłoga z paneli. W sanitariatach posadzki z płytek ceramicznych trudnościocalnych na zaprawie klejowej wodoodpornej.

6. Ścianki działowe

Ścianki działowe grubości 12 cm z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowej. Nad otworami drzwiowymi prefabrykowane nadproża L-19.

W sanitariatach systemowe ścianki prefabrykowane grub. 5 cm na pełną wysokość pomieszczeń.

7. Sufit podwieszony

Z płyt gipsowo-kartonowych, o wymiarach 60 x 60 cm na podwójnym ruszcie z profili blaszanych, podwieszanych do kleszczy więźby dachowej. Na płytach zostanie ułożona izolacja paroszczelna z folii oraz ocieplająca warstwa wełny mineralnej grubości 20 cm.

8. Stolarka okienna

Zaprojektowano okna zespolone z PCV podwójnie szklone, drzwi zewnętrzne pełne, metalowe w ościeżnicach stalowych, z samozamykaczami. Wewnętrzne płytowe, pełne, z okleiną białą, z kratkami nawiewnymi w dolnej części skrzydeł, oraz klamkami do zamykania wewnętrznego.

9. Tynki wewnętrzne i malowanie

Na ściankach murowanych tynki wapienno-cementowe gładkie. W sanitariatach

glazura do wysokości 200 cm. Tynki malowane dwukrotnie farbami emulsyjnymi.

10. Ocieplenie i tynki zewnętrzne

Ściany zewnętrzne do ocieplenia warstwą styropianu EPS-70.040 grubości 15 cm z tynkiem strukturalnym gładkim na siatce z zaprawą klejową.

11. Instalacje

Budynek posiada instalację wody ciepłej i zimnej, kanalizację sanitarną ze zbiornikiem bezodpływowym o pojemności 7,5 m³.
Przyłącze energetyczne podziemne, kablowe, do szafki na ścianie budynku.
Woda ciepła z dwóch elektrycznych bojlerów o pojemności 100 l każdy.
W pomieszczeniach szatni o sanitariatach wentylacja grawitacyjna, wspomagana indywidualnymi wentylatorami osiowymi, z wyprowadzeniem wylotów ponad dach. W ścianach zewnętrznych kratki nawiewne w miejscu zainstalowanych grzejników elektrycznych, osiatkowane obustronnie, na wysokości ~50 cm nad terenem.

12. Warunki przeciwpożarowe

Budynek socjalny, obsługujący ośrodek sportowo – rekreacyjny w Kaszycach:

Powierzchnia zabudowy.....113,8 m

Powierzchnia wewnętrzna..... 91,13 m

Wysokość budynku..... 6,84 m

Ilość kondygnacji1 (bez podpiwniczenia)

Usytuowanie:

- od granicy działki4,50 m
- od budynku sąsiedniego 39 m
- od otwartego zbiornika wody 25 m

W budynku nie występują substancje pożarowo niebezpieczne, a tylko stałe materiały palne, stanowiące wyposażenie pomieszczeń.

Gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ / m.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III

Budynek nie jest przeznaczony na pobyt ludzi.

W budynku nie ma pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem.

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Zachowana i wymagana klasa odporności pożarowej D ; wszystkie elementy są nie rozprzestrzeniające ogień.

Ściany wydzielające pomieszczenia w klasie EI 15.

Zabezpieczenie instalacji użytkowych:

- przeciwpożarowy wyłącznik przy wejściu,
- instalacja odgromowa.

Instalacje przeciwpożarowe:

- podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice proszkowe (2 kg proszku na każde 100 m powierzchni strefy pożarowej),
- zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 l/s

z hydrantu zewnętrznego, usytuowanego w odległości od budynku mniejszej, niż 75 m.

- bezpośredni dojazd przeciwpożarowy z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej.

Wrocław, maj 2009 r.

opracował.....