

OPIS BUDYNKU ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1. OPIS BUDYNKU

Działka nr 8/2, obręb Kaszyce Wielkie, na której znajduje się przewidziany do rozbiórki budynek, jest własnością Gminy Prusice z siedzibą przy ulicy Rynek 1 w Prusicach.

Budynek został oznaczony na kopii mapy zasadniczej kolorem czarnym. Parterowy obiekt posiada jednolitą konstrukcję, jest usytuowany wzdłuż wschodniej granicy działki, w odległości około 1,2 m. Wysokość budynku od strony granicy wynosi 2,2 m (od frontu 2,65 m) od poziomu terenu.

Powierzchnia zabudowy wynosi 54,60 m², a kubatura 132,4 m³. Parterowy budynek ma konstrukcję murowaną (ściany nośne z bloczków betonowych B-6 murowanych na 12 cm), posadowiony jest na betonowych ławach fundamentowych i przykryty jest jednospadowym dachem z pokryciem z płyt eternitowych (płyta falista azbestowo-cementowa z długimi włóknami azbestowymi) na konstrukcji drewnianej (użyto nieokorowanych pni świerkowych o średnicy od 10 do 12 cm). Ściany budynku nie zostały zwieńczone żelbetowym wieńcem – elementy więźby dachowej zostały osadzone bezpośrednio w murze (gr. 12 cm), w przerwach pomiędzy bloczkami betonowymi.

Konstrukcja budynku oraz użyte materiały świadczą o tym, że budynek został wzniesiony (początek lat 90-tych, w ramach społecznej inicjatywy) bez należytego nadzoru i dokumentacji technicznej. Stan techniczny budynku jest zły – wynika to z złej konstrukcji dachu oraz ścian nośnych oraz niewłaściwego doboru materiałów. W każdej chwili grozi zawalenie dachu oraz ścian. Obiekt stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, a także środowiska naturalnego. Budynek ten koliduje z lokalizacją planowanej inwestycji.

2. ZAKRES I ZABEZPIECZENIE ROZBIÓRKI

Przewidziana jest całkowita rozbiórka budynku do poziomu ław fundamentowych oraz częściowa rozbiórka fundamentu (kolizja z

projektowanym obiektem, pozwalająca na usunięcie istniejącego zagrożenia i przygotowania terenu pod planowaną inwestycję.

Teren rozbiórki zostanie oddzielony od pozostałej części działki 8/2 taśmą zabezpieczającą rozpiętą na stalowych słupkach. Ze względów bezpieczeństwa konieczne będzie wydzielenie co najmniej 3 metrowej strefy bezpieczeństwa od strony działki nr 10. Rozbiórka zostanie zrealizowana bez konieczności ingerencji w działkę sąsiada. Zjazd na teren rozbiórki zostanie zlokalizowany w miejscu projektowanego zjazdu z drogi powiatowej nr 1329 D.

3. SPOSÓB WYKONANIA ROZBIÓRKI

W pierwszej fazie rozbiórki zostanie zdemontowane pokrycie dachu. **Płyty muszą zostać zdemontowane w całości pod osłoną mgły wodnej oraz złożone na palecie, zafoliowane i przygotowane do transportu na miejsce składowania i utylizacji. Rozbiórki pokrycia dokona firma posiadająca uprawnienia oraz zezwolenie na wytwarzanie i transport odpadów niebezpiecznych. Zdemontowane pokrycie zostanie przewiezione na najbliższe składowisko posiadające zezwolenie na składowanie i utylizację odpadów niebezpiecznych (np. w Trzebnicy lub Oławie, lub Wałbrzychu).**

W następnym etapie zostanie rozebrana więźba drewniana oraz zdemontowana stolarka okienna. Po wykonaniu tych prac zostaną przewrócone ściany „nośne” oraz działowe. Wyburzenie ścian zostanie zrealizowane za pomocą sprzętu mechanicznego bez ingerencji w działkę nr 10. Po usunięciu gruzu wyburzone zostaną podkład betonowy na gruncie oraz ściany fundamentowe z bloczków betonowych B-6. Rozbiórka zostanie zakończona częściowym skuciem ławy betonowej, zasypianiem wykopów, wyrównaniem terenu oraz usunięciu pozostałości rozbiórki na wskazane przez władze gminy składowisko.