

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.bip.prusice.pl](http://www.bip.prusice.pl) (zamówienia publiczne/rok 2011)

---

**Prusice: Przebudowa świetlic wiejskich na terenie Gminy Prusice**

**Numer ogłoszenia: 412372 - 2011; data zamieszczenia: 05.12.2011**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.**

**Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.**

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Prusice , Rynek 1, 55-110 Prusice, woj. dolnośląskie, tel. 071 3126224, faks 071 3126229.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.bip.prusice.pl](http://www.bip.prusice.pl) zamówienia publiczne/rok 2011
- **Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:** nie dotyczy

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przebudowa świetlic wiejskich na terenie Gminy Prusice.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1) Zakres opracowań obejmuje wykonanie: a) dokumentacji projektowych remontu i przebudowy świetlic wiejskich wraz z zagospodarowaniem terenu, b) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych do wszystkich w/w zadań projektowych, c) kosztorysów inwestorskich do wszystkich w/w zadań projektowych, d) map do celów projektowych, zwanych dalej dokumentacją projektową. 2. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy. Zamówienie zostało podzielone na 4 części: Część I. Wykonanie opracowań projektowych na przebudowę świetlicy wiejskiej w Piotrkowicach. Część II. Wykonanie opracowań projektowych na przebudowę świetlicy wiejskiej w Kaszycach Wielkich, Część III Wykonanie opracowań projektowych na przebudowę świetlicy wiejskiej w Kopaszynie, Część IV Wykonanie opracowań projektowych na przebudowę świetlicy wiejskiej w Pawłowie Trzebnickim. Prace projektowe stanowiące przedmiot zamówienia powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, ustawami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Dokumentacja powinna być uzgodniona przez wszystkie instytucje wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane. Uzyskanie mapy do celów projektowych, jeśli taka będzie wymagana, należy do obowiązków Wykonawcy. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady opracowań zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel wynikający z przeznaczenia przedmiotu zamówienia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisano w SIWZ.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.32.00.00-7.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 4.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie:  
31.05.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM,  
FINANSOWYM I TECHNICZNYM

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1.Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: a)pieniędzy; b)poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; c)gwarancjach bankowych; d)gwarancjach ubezpieczeniowych; e)poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2. ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 2.Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. 3.Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Prusice nr 27 9583 1019 0200 1300 2002 0005 Bank Spółdzielczy w Obornikach Śląskich O/ Prusice, przed upływem terminu składania ofert. Za termin wniesienia wadium w przypadku przelewu bankowego uważa się datę i godzinę wpływu środków na konto Zamawiającego. Niewniesienie wadium lub wniesienie wadium po terminie składania ofert spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania. 4.Wymaga się aby w gwarancji wadium zawarte były informacje, na podstawie których możliwe byłoby zidentyfikowanie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. 5.Określa się wysokość wadium na równowartość kwoty 3 000,00 PLN. 6.Okoliczność wniesienia wadium powinna być weryfikowalna dla Zamawiającego, tj. wgląd w/w rachunek bankowy bądź zapoznanie się z właściwym dokumentem w ofercie Wykonawcy.

### **III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- dysponują minimum po 1 (jednej) osobie przynależącej do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności: - konstrukcyjno-budowlanej, - architektonicznej, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; Zamawiający dopuszcza łączenie ww. stanowisk, jeżeli którakolwiek z przewidzianych osób posiada łącznie wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje i doświadczenie zawodowe

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykazał się wykonaniem dla co najmniej 3 budynków użyteczności publicznej

dokumentacji projektowej opisującej przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, w rozumieniu Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego, na podstawie, których zrealizowano lub realizuje się obiekty budowlane, wraz z potwierdzeniami należytego ich wykonania.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- dysponują minimum po 1 (jednej) osobie przynależącej do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności: - konstrukcyjno-budowlanej, - architektonicznej, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; Zamawiający dopuszcza łączenie ww. stanowisk, jeżeli którakolwiek z przewidzianych osób posiada łącznie wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje i doświadczenie zawodowe a) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  - wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
  - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
  - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.**

### **1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
  - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
  - aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.
- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych
- Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:
- III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w

którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

#### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zmiana umowy może nastąpić, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności: 1) konieczności zmiany terminu realizacji umowy na roboty budowlane, w przypadku wystąpienia wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót, 2) zmiana danych podmiotowych dotyczących Wykonawcy, lokalizacji siedziby biura Wykonawcy, 3) zmiany danych osobowych - zmiany osób (personelu), 4) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej (fakt ten zostanie potwierdzony wpisem do dziennika budowy), jak również 5) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki podatku VAT, 6) wystąpi potrzeba dokonania zmian kolejności realizacji poszczególnych prac w stosunku do przyjętego harmonogramu np. Na skutek odkrycia wad w dokumentacji projektowej bądź też niespodziewanych kolizji z uzbrojeniem terenu, 7) wystąpi potrzeba udzielenia zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego zmianie może ulec termin realizacji umowy lub harmonogramu prac, 8) nastąpią zmiany technologiczne spowodowane pojawieniem na rynku rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, 9) nastąpi opóźnienie wydania decyzji zezwolenia, uzgodnienia, itp. do wydania których, instytucje są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów, 10) wystąpią konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych mających wpływ na koszt lub termin realizacji udzielonego zamówienia 11) w przypadku wystąpienia niedających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrologicznych pojawiających się w trakcie budowy, a także innych nie przewidzianych okoliczności jak np. odkrywki archeologiczne, odkrycie niewybuchu, itp., co może spowodować konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy, 3. Wszystkie powyższe postanowienia z wyłączeniem punktu 5) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.prusice.pl](http://www.bip.prusice.pl) (zamówienia publiczne/rok 2011)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Gmina Prusice, Rynek 1 55-110 Prusice.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

13.12.2011 godzina 11:00, miejsce: Urząd Miasta i Gminy w Prusicach ul. Rynek 1 55-110 Prusice, sala narad..

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** nie dotyczy.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

#### **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Wykonanie opracowań projektowych na przebudowę świetlicy wiejskiej w Piotrkowicach..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** 1) Wykonawca zobowiązany będzie do: a) wykonania i przedstawienia Zamawiającemu inwentaryzacji architektonicznej w/w obiekcie oraz uproszczonej inwentaryzacji istniejących instalacji i przyłączy (materiały, stan) wraz z oceną konieczności wymiany, modernizacji lub przebudowy poszczególnych elementów obiektów oraz instalacji i przyłączy; b) wykonania i przedstawienia do uzgodnienia Zamawiającemu koncepcji przebudowy oraz remontu w/w obiektu. Koncepcja ta powinna uwzględniać przewidywany rozwój standardów oraz wymagań prawnych dotyczących obiektów użyteczności publicznej (świetlic). W szczególności powinna obejmować możliwość wyposażenia budynku w instalację teleinformatyczną, antenową, wykrywania i sygnalizacji pożaru, sygnalizacji włamania, podgrzewania przyłącza wodociągowego (do licznika), nowoczesną instalację grzewczą (ze szczególnym uwzględnieniem odnawialnych źródeł energii), węzły sanitarne, aneks kuchenny (z wyposażeniem technicznym), szatnię, kotłownię. Po pisemnej akceptacji przedstawionej koncepcji przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi na jej podstawie dokumentację projektową; c) uzyskania ostatecznych decyzji o pozwoleniu na wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych dokumentacją projektową; d) uzyskania wszelkich wymaganych Prawem budowlanym i Prawem ochrony środowiska uzgodnień formalno - prawnych, opinii, operatów, ekspertyz oraz decyzji (w tym m. in. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wraz z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko o ile taki raport będzie wymagany, pozwoleń wodno-prawnych, warunków dostawy mediów itd.) umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową; e) sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót objętych dokumentacją projektową (co najmniej jedna wizyta na budowie w miesiącu, w okresie wykonywania robót, potwierdzona wpisem do dziennika budowy) 2) W zakres dokumentacji projektowej wchodzi: a) Projekt budowlany - opracowany zgodnie z: ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.); Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133); Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.); niezbędnymi uzgodnieniami w ilości 5 egz., b) Projekty wykonawcze: remontu w/w świetlicy obejmującego zarówno przywrócenie pomieszczeń do stanu pierwotnego po przebudowie/rozbudowie instalacji jak również konserwację i wymianę elementów podlegających zużyciu eksploatacyjnemu. W szczególności projekt ma objąć: konserwację powłok malarskich, wymianę/konserwację

okładzin ścian, sufitów i schodów, naprawę/wymianę tynków, konserwację/wymianę posadzek i podłóg, wymianę wybranych drzwi wewnętrznych/zewnętrznych, wymianę wybranych okien, wymianę opraw oświetleniowych, wymianę urządzeń sanitarnych, wykonanie/naprawę izolacji poziomych i pionowych, remont, remont elewacji itd.; remontu, przebudowy i rozbudowy instalacji i przyłączy zgodnie z koncepcją, o której mowa w ust. 2 pkt 2 umowy (przyłącze wodociągowe okresowo zamarza); termomodernizacji w/w świetlicy; przebudowy w/w świetlicy obejmującej zmianę planu funkcjonalnego pomieszczeń, przebudowę urządzeń i wyposażenia budynku (w tym kominów, przewodów wentylacyjnych itp.) zgodnie z koncepcją, o której mowa w ust. 2 pkt 2 zmiany zagospodarowania terenu w zakresie odpowiadającym podstawowym standardom oraz wymaganiom prawnym dotyczącym obiektów użyteczności publicznej; wszystkich branż, opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.) - w ilości po 4 egz. Projekty wykonawcze Wykonawca opracuje z pełnym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia, w sposób umożliwiający ryczałtową wycenę robót. Dokumentacja winna zawierać: Optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia, technologii; Rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach); Informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu BIOZ (art. 21a ust. 3 prawo budowlane). c)Przedmiar robót opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.) - w ilości po 4 egz. Przedmiar winien zawierać: Wyliczenia dla poszczególnych pozycji robót, z których wynikać będą ilości przypadające na poszczególne roboty; Nakłady z tytułu robót demontażowych, transportu, zagospodarowania odpadów (ilości w tonach) oraz wszystkie inne nakłady mające wpływ na ryczałtowy koszt realizacji robót; Odniesienie do Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. d)Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.) - w ilości po 5 egz. e)Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.), dla potrzeb procedury przetargu nieograniczonego - w ilości po 4 egz. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót Wykonawca opracuje na podstawie dokumentacji projektowej. Specyfikacja winna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. f)Kosztorysy inwestorskie opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) - w ilości po 2 egz. 3)Wykonawca zobowiązuje się dołączyć do w/w opracowań

2 egz. zapisane na nośniku elektronicznym. 4)Obiekt w/w świetlicy zlokalizowany jest na działkach nr 28/1 i 29/1 obręb Piotrkowice, gmina Prusice..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.05.2012.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Wykonanie opracowań projektowych na przebudowę świetlicy wiejskiej w Kaszycach Wielkich.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** 1.W ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązany będzie do: a)wykonania i przedstawienia Zamawiającemu inwentaryzacji architektonicznej w/w obiektu oraz uproszczonej inwentaryzacji istniejących instalacji i przyłączy (materiały, stan) wraz z oceną konieczności wymiany, modernizacji lub przebudowy poszczególnych elementów obiektów oraz instalacji i przyłączy; b)wykonania i przedstawienia do uzgodnienia Zamawiającemu koncepcji przebudowy oraz remontu w/w obiektu. Koncepcja ta powinna uwzględniać przewidywany rozwój standardów oraz wymagań prawnych dotyczących obiektów użyteczności publicznej (świetlic). W szczególności powinna obejmować możliwość wyposażenia budynku w instalację teleinformatyczną, antenową, wykrywania i sygnalizacji pożaru, sygnalizacji włamania, podgrzewania przyłącza wodociągowego (do licznika), nowoczesną instalację grzewczą (ze szczególnym uwzględnieniem odnawialnych źródeł energii), węzły sanitarne, aneks kuchenny (z wyposażeniem technicznym), szatnię, kotłownię. Po pisemnej akceptacji przedstawionej koncepcji przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi na jej podstawie dokumentację projektową; c)uzyskania ostatecznych decyzji o pozwoleniu na wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych dokumentacją projektową; d)uzyskania wszelkich wymaganych Prawem budowlanym i Prawem ochrony środowiska uzgodnień formalno - prawnych, opinii, operatów, ekspertyz oraz decyzji (w tym m. in. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wraz z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko o ile taki raport będzie wymagany, pozwoleń wodno-prawnych, warunków dostawy mediów i.t.d.) umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową; e) sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót objętych dokumentacją projektową (co najmniej jedna wizyta na budowie w miesiącu, w okresie wykonywania robót, potwierdzona wpisem do dziennika budowy) 2)W zakres dokumentacji projektowej wchodzi: a)Projekt budowlany - opracowany zgodnie z: ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.); Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133); Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.); niezbędnymi uzgodnieniami w ilości 5 egz., b) Projekty wykonawcze: remontu w/w świetlicy obejmującego zarówno przywrócenie pomieszczeń do stanu pierwotnego po przebudowie/rozbudowie instalacji jak również konserwację i wymianę elementów podlegających zużyciu eksploatacyjnemu. W szczególności projekt ma objąć: konserwację powłok malarskich, wymianę/konserwację okładzin ścian, sufitów i schodów, naprawę/wymianę tynków, konserwację/wymianę posadzek i podłóg, wymianę wybranych drzwi wewnętrznych/zewnętrznych, wymianę wybranych okien, wymianę opraw oświetleniowych, wymianę urządzeń sanitarnych, naprawę/wymianę stropów, wykonanie/naprawę izolacji poziomych i pionowych, remont dachu wraz z opierzeniami i rynnami, remont elewacji i.t.d.; remontu, przebudowy i



rozbudowy instalacji i przyłączy zgodnie z koncepcją, o której mowa w ust. 2 pkt 2 umowy (ścieki z obiektu odprowadzane są aktualnie do zbiornika bezodpływowego położonego na działce nr 93/1); termomodernizacji w/w świetlicy; przebudowy w/w świetlicy obejmującej zmianę planu funkcjonalnego pomieszczeń, przebudowę urządzeń i wyposażenia budynku (w tym kominów, przewodów wentylacyjnych i.t.p.) zgodnie z koncepcją, o której mowa w ust. 2 pkt 2 budowy klatki schodowej wewnętrznej w w/w świetlicy; zmiany zagospodarowania terenu w zakresie odpowiadającym podstawowym standardom oraz wymaganiom prawnym dotyczącym obiektów użyteczności publicznej (zmiana obejmuje budowę placu zabaw na użyczonej części działki nr 93/1); wszystkich branż, opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.) - w ilości po 4 egz. Projekty wykonawcze Wykonawca opracuje z pełnym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia, w sposób umożliwiający ryczałtową wycenę robót. Dokumentacja winna zawierać: Optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia, technologii; Rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach); Informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu BIOZ (art. 21a ust. 3 prawo budowlane). c)Przedmiar robót opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.) - w ilości po 4 egz. Przedmiar winien zawierać: Wyliczenia dla poszczególnych pozycji robót, z których wynikać będą ilości przypadające na poszczególne roboty; Nakłady z tytułu robót demontażowych, transportu, zagospodarowania odpadów (ilości w tonach) oraz wszystkie inne nakłady mające wpływ na ryczałtowy koszt realizacji robót; Odniesienie do Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. d)Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.) - w ilości po 5 egz. e)Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072, z późn. zm.), dla potrzeb procedury przetargu nieograniczonego - w ilości po 4 egz. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót Wykonawca opracuje na podstawie dokumentacji projektowej. Specyfikacja winna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. f)Kosztorysy inwestorskie opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) - w ilości po 2 egz. 3)Wykonawca zobowiązuje się dołączyć do w/w opracowań 2 egz. zapisane na nośniku elektronicznym. 4)Obiekt w/w świetlicy zlokalizowany jest na działkach nr 93/2 oraz 94/2 obręb Kaszyce Wielkie, gmina Prusice..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.05.2012.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA:** Wykonanie opracowań projektowych na przebudowę świetlicy wiejskiej w Kopaszynie.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** 1) W ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązany będzie do: a) wykonania i przedstawienia Zamawiającemu inwentaryzacji architektonicznej w/w obiektu oraz uproszczonej inwentaryzacji istniejących instalacji i przyłączy (materiały, stan) wraz z oceną konieczności wymiany, modernizacji lub przebudowy poszczególnych elementów obiektów oraz instalacji i przyłączy; b) wykonania i przedstawienia do uzgodnienia Zamawiającemu koncepcji przebudowy oraz remontu w/w obiektu. Koncepcja ta powinna uwzględniać przewidywany rozwój standardów oraz wymagań prawnych dotyczących obiektów użyteczności publicznej (świetlic). W szczególności powinna obejmować możliwość wyposażenia budynku w instalację teleinformatyczną, antenową, wykrywania i sygnalizacji pożaru, sygnalizacji włamania, podgrzewania przyłącza wodociągowego (do licznika), nowoczesną instalację grzewczą (ze szczególnym uwzględnieniem odnawialnych źródeł energii), węzły sanitarne, aneks kuchenny (z wyposażeniem technicznym), szatnię, kotłownię. Po pisemnej akceptacji przedstawionej koncepcji przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi na jej podstawie dokumentację projektową; c) uzyskania ostatecznych decyzji o pozwoleniu na wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych dokumentacją projektową; d) uzyskania wszelkich wymaganych Prawem budowlanym i Prawem ochrony środowiska uzgodnień formalno - prawnych, opinii, operatów, ekspertyz oraz decyzji (w tym m. in. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wraz z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko o ile taki raport będzie wymagany, pozwoleń wodno-prawnych, warunków dostawy mediów itd.) umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową; e) sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót objętych dokumentacją projektową (co najmniej jedna wizyta na budowie w miesiącu, w okresie wykonywania robót, potwierdzona wpisem do dziennika budowy) 2) W zakres dokumentacji projektowej wchodzi: a) Projekt budowlany - opracowany zgodnie z: ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.); Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.); niezbędnymi uzgodnieniami w ilości 5 egz., b) Projekty wykonawcze: remontu w/w świetlicy obejmującego zarówno przywrócenie pomieszczeń do stanu pierwotnego po przebudowie/rozbudowie instalacji jak również konserwację i wymianę elementów podlegających zużyciu eksploatacyjnemu. W szczególności projekt ma objąć: konserwację powłok malarskich, wymianę/konserwację okładzin ścian, sufitów i schodów, naprawę/wymianę tynków, konserwację/wymianę posadzek i podłóg, wymianę wybranych drzwi wewnętrznych/zewnętrznych, wymianę wybranych okien, wymianę opraw oświetleniowych, wymianę urządzeń sanitarnych, naprawę/wymianę stropów, wykonanie/naprawę izolacji poziomych i pionowych, remont dachu wraz z opierzeniami i rynnami, remont elewacji itd.; remontu, przebudowy i rozbudowy instalacji i przyłączy zgodnie z koncepcją, o której mowa w ust. 2 pkt 2 umowy (do świetlicy należy zaprojektować przyłącze wodociągowe oraz odprowadzenie ścieków i

wód opadowych); termomodernizacji w/w świetlicy; przebudowy w/w świetlicy obejmującej zmianę planu funkcjonalnego pomieszczeń, przebudowę urządzeń i wyposażenia budynku (w tym kominów, przewodów wentylacyjnych itp.) zgodnie z koncepcją, o której mowa w ust. 2 pkt 2 umowy; zmiany zagospodarowania terenu w zakresie odpowiadającym podstawowym standardom oraz wymaganiom prawnym dotyczącym obiektów użyteczności publicznej; wszystkich branż, opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.) - w ilości po 4 egz. Projekty wykonawcze Wykonawca opracuje z pełnym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia, w sposób umożliwiający ryczałtową wycenę robót. Dokumentacja winna zawierać: Optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia, technologii; Rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach); Informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu BIOZ (art. 21a ust. 3 prawo budowlane). c)Przedmiar robót opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.) - w ilości po 4 egz. Przedmiar winien zawierać: Wyliczenia dla poszczególnych pozycji robót, z których wynikać będą ilości przypadające na poszczególne roboty; Nakłady z tytułu robót demontażowych, transportu, zagospodarowania odpadów (ilości w tonach) oraz wszystkie inne nakłady mające wpływ na ryczałtowy koszt realizacji robót; Odniesienie do Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. d)Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.) - w ilości po 5 egz. e)Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072, z późn. zm.), dla potrzeb procedury przetargu nieograniczonego - w ilości po 4 egz. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót Wykonawca opracuje na podstawie dokumentacji projektowej. Specyfikacja winna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. f)Kosztorisy inwestorskie opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) - w ilości po 2 egz. 3)Wykonawca zobowiązuje się dołączyć do w/w opracowań 2 egz. zapisane na nośniku elektronicznym. 4)Mapy do celów projektowych zapewni Wykonawca. 5)Obiekt w/w świetlicy zlokalizowany jest na działce nr 66 obręb Kopaszyn, gmina Prusice..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.05.2012.

- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA:** Wykonanie opracowań projektowych na przebudowę świetlicy wiejskiej w Pawłowie Trzebnickim.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** 1) W ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązany będzie do: a) wykonania i przedstawienia Zamawiającemu inwentaryzacji architektonicznej w/w obiektu oraz uproszczonej inwentaryzacji istniejących instalacji i przyłączy (materiały, stan) wraz z oceną konieczności wymiany, modernizacji lub przebudowy poszczególnych elementów obiektów oraz instalacji i przyłączy; b) wykonania i przedstawienia do uzgodnienia Zamawiającemu koncepcji przebudowy oraz remontu w/w obiektu. Koncepcja ta powinna uwzględniać przewidywany rozwój standardów oraz wymagań prawnych dotyczących obiektów użyteczności publicznej (świetlic). W szczególności powinna obejmować możliwość wyposażenia budynku w instalację teleinformatyczną, antenową, wykrywania i sygnalizacji pożaru, sygnalizacji włamania, podgrzewania przyłącza wodociągowego (do licznika), nowoczesną instalację grzewczą (ze szczególnym uwzględnieniem odnawialnych źródeł energii), węzły sanitarne, aneks kuchenny (z wyposażeniem technicznym), szatnię, kotłownię. Po pisemnej akceptacji przedstawionej koncepcji przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi na jej podstawie dokumentację projektową; c) uzyskania ostatecznych decyzji o pozwoleniu na wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych dokumentacją projektową; d) uzyskania wszelkich wymaganych Prawem budowlanym i Prawem ochrony środowiska uzgodnień formalno - prawnych, opinii, operatów, ekspertyz oraz decyzji (w tym m. in. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wraz z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko o ile taki raport będzie wymagany, pozwoleń wodno-prawnych, warunków dostawy mediów itd.) umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową; e) sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót objętych dokumentacją projektową (co najmniej jedna wizyta na budowie w miesiącu, w okresie wykonywania robót, potwierdzona wpisem do dziennika budowy) 2) W zakres dokumentacji projektowej wchodzi: a) Projekt budowlany - opracowany zgodnie z: ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.); Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133); Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.); niezbędnymi uzgodnieniami w ilości 5 egz., b) Projekty wykonawcze: remontu w/w świetlicy obejmującego zarówno przywrócenie pomieszczeń do stanu pierwotnego po przebudowie/rozbudowie instalacji jak również konserwację i wymianę elementów podlegających zużyciu eksploatacyjnemu. W szczególności projekt ma objąć: konserwację powłok malarskich, wymianę/konserwację okładzin ścian, sufitów i schodów, naprawę/wymianę tynków, konserwację/wymianę posadzek i podłóg, wymianę wybranych drzwi wewnętrznych/zewnętrznych, wymianę wybranych okien, wymianę opraw oświetleniowych, wymianę urządzeń sanitarnych, naprawę/wymianę stropów, wykonanie/naprawę izolacji poziomych i pionowych, remont dachu wraz z opierzeniami i rynnami, remont elewacji itd.; remontu, przebudowy i rozbudowy instalacji i przyłączy zgodnie z koncepcją, o której mowa w ust. 2 pkt 2 umowy; termomodernizacji w/w świetlicy; przebudowy w/w świetlicy obejmującej zmianę planu funkcjonalnego pomieszczeń, przebudowę urządzeń i wyposażenia budynku (w tym kominów, przewodów wentylacyjnych itp.) zgodnie z koncepcją, o której mowa w ust. 2 pkt 2 umowy; zmiany zagospodarowania terenu w zakresie odpowiadającym podstawowym

standardom oraz wymaganiom prawnym dotyczącym obiektów użyteczności publicznej; wszystkich branż, opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.) - w ilości po 4 egz. Projekty wykonawcze Wykonawca opracuje z pełnym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia, w sposób umożliwiający ryczałtową wycenę robót. Dokumentacja winna zawierać: Optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia, technologii; Rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach); Informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu BIOZ (art. 21a ust. 3 prawo budowlane). c) Przedmiar robót opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.) - w ilości po 4 egz. Przedmiar winien zawierać: Wyliczenia dla poszczególnych pozycji robót, z których wynikać będą ilości przypadające na poszczególne roboty; Nakłady z tytułu robót demontażowych, transportu, zagospodarowania odpadów (ilości w tonach) oraz wszystkie inne nakłady mające wpływ na ryczałtowy koszt realizacji robót; Odniesienie do Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. d) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.) - w ilości po 5 egz. e) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072, z późn. zm.), dla potrzeb procedury przetargu nieograniczonego - w ilości po 4 egz. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót Wykonawca opracuje na podstawie dokumentacji projektowej. Specyfikacja winna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. f) Kosztorysy inwestorskie opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) - w ilości po 2 egz. 3) Wykonawca zobowiązuje się dołączyć do w/w opracowań 2 egz. zapisane na nośniku elektronicznym. 4) Mapy do celów projektowych zapewni Wykonawca. 5) Obiekt w/w świetlicy zlokalizowany jest na działce nr 226 obręb Pawłów Trzebnicki, gmina Prusice..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.32.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.05.2012.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.