

Umowa Nr ZP.272.....2011

zawarta w dniur. w Prusicach w wyniku wyłonienia Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2010 Nr 113, poz. 759 ze zm.)

pomiędzy:

Gminą Prusice, ul. Rynek 1, 55-110 Prusice reprezentowaną przez:

Igora Bandrowicza – Burmistrza Miasta i Gminy Prusice

przy kontrasygnacie:

Konrada Buczka - Skarbnika Miasta i Gminy Prusice

NIP 915 16 03 758

REGON 931935106

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

reprezentowaną przez

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta Wykonawcy - załącznik nr 1,
- 2) przedmiar robót - załącznik nr 2,
- 3) zakres rzeczowo- finansowy robót realizowanych przez podwykonawcę - załącznik nr 3,

§ 2.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą zał. Nr 1 do umowy, SIWZ oraz niniejszą umową, zadania p.n.: ***Przebudowa drogi gminnej we Wszemirowie***, które obejmuje:

- 1) odtworzenie trasy i punktów wysokościowych,
- 2) roboty rozbiórkowe i renowacyjne,
- 3) roboty ziemne wykopy i nasypy z przemieszczeniem gruntu z wykopu na nasyp oraz odwiezieniem nadmiaru gruntu,

- 4) wykonanie warstw odcinających,
 - 5) wykonanie podbudowy pod zjazdy, utwardzenie pobocza i dolnej konstrukcji nawierzchni,
 - 6) wykonanie konstrukcji pod zatokę autobusową,
 - 7) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej i nawierzchni bitumicznej,
 - 8) oczyszczenie i skropienie warstw,
 - 9) wykonanie kanalizacji deszczowej i przebudowie studzienek deszczowych,
 - 10) przebudowę i remont przepustów pod zjazdami publicznymi z umocowaniem wylotów,
 - 11) wykonanie oznakowania uzupełniającego i odnowa istniejącego oznakowania pionowego dla poprawienia bezpieczeństwa ruchu,
 - 12) roboty towarzyszące, uporządkowanie placu budowy,
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
 3. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ewid. AM-1 718, 716, 733, 727, 730, 728, obręb Wszemirów, Gmina Prusice.
 4. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego kopie zgłoszenia prac w Starostwie Powiatowym w Trzebnicy, dziennik budowy, przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz, że zapoznał się z terenem budowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, określone w ust. 1 zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami, a także zasadami wiedzy fachowej.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.
2. Strony ustalają termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy do dnia **15 czerwca 2012r.**

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj. wraz z podatkiem VAT, w wysokości:

cyfrowo:.....zł

słownie:.....

kwota netto wynosi:.....zł

słownie:.....

podatek VAT wynosi.....zł

słownie:.....

2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, między innymi koszty:
 - 1) robót przygotowawczych,
 - 2) robót porządkowych,
 - 3) wywiezienia, docelowego składowania i unieszkodliwienia odpadów,
 - 4) zabezpieczeń BHP oraz PPoż,
 - 5) organizacji i utrzymania zaplecza,
 - 6) dostawy na teren budowy wyrobów budowlanych i narzędzi oraz urządzeń Wykonawcy,
 - 7) przeprowadzenia wymaganych prób, pomiarów oraz badań,
 - 8) wykonania dokumentacji powykonawczej i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę.
4. Jeżeli na skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie przedmiotu zamówienia groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać niniejszą umowę.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone w ofercie Wykonawcy na podstawie danych wyjściowych do kosztorysowania, tj.:
 - 1) stawki roboczogodziny kosztorysowej – zł
 - 2) wskaźnika kosztów pośrednich – %
 - 3) wskaźnika kosztów zakupu materiałów - %
 - 4) wskaźnika zysku – %.
6. Wskaźniki określone w ust. 5 również stanowić będą, jako wartości maksymalne, podstawę ustalenia wynagrodzenia w przypadku określonym w ust. 10.
7. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy.
8. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem ust. 10.
9. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentach, o których mowa w § 2 ust. 5 i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
10. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie danych wyjściowych do kosztorysowania, o których mowa w ust. 5.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót i rodzajem robót oraz zdobył informacje niezbędne do prawidłowej wyceny robót. W związku z powyższym wyklucza się jakiejkolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem robót objętych przedmiotem zamówienia.

§ 5.

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z zapisem § 2. ust. 5 umowy, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 2) używać materiały i urządzenia:
 - a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
 - b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
 - c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
 - d) oznaczone Znakiem Budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
 - e) wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym,
 - 3) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy oraz zaplecze budowy (w tym znaleźć teren pod zaplecze, w razie potrzeby wybudować dojazd) w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie oraz zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, ponosić koszty zużycia wody, energii, zrzutu ścieków, zapewnić dostawę mediów,
 - 4) utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,
 - 5) przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach,
 - 6) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów (Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 ze zm.) oraz postępować zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129 poz. 902 ze zm.) oraz w razie potrzeby zgłaszać informacje o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Trzebnicy oraz Zamawiającego,
 - 7) zapewnić na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub unieszkodliwienia, łącznie z kosztami unieszkodliwiania,
 - 8) sporządzić – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 ze zm.) – przed rozpoczęciem robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz planu „bioz” Zamawiającemu,

- 9) utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy,
 - 10) zapewnić obsługę geotechniczną i geodezyjną, w tym wykonać inwentaryzację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu po 3 egzemplarze,
 - 11) natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 12) zapewnić stały dozór nad mieniem oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia mienia oraz od odpowiedzialności cywilnej,
 - 13) prowadzić roboty w sposób bezpieczny, w szczególności przestrzegając przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,
 - 14) prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
 - 15) przed zgłoszeniem do odbioru przedmiotu umowy wykonać z wynikiem pozytywnym wszelkie przewidziane przepisami prawa próby, badania, uzgodnienia nadzorów i odbiorów,
 - 16) opracować i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach,
 - 17) uporządkować teren budowy po wykonaniu robót oraz zdemontować obiekty tymczasowe,
 - 18) uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi,
 - 19) zgłosić gotowość do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu oraz do odbioru końcowego przedmiotu umowy i uczestniczyć w odbiorach.
3. Wykonawca zobowiązany jest skompletować dokumenty niezbędne do zgłoszenia zakończenia robót właściwemu organowi budowlanemu.
 4. Wykonawca przy wykonywaniu umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy oraz celem umowy.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
 7. Przed dokonaniem zamówienia materiałów Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu kilka propozycji materiałowych celem akceptacji.
 8. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski oraz nadzór autorski.
 9. Zamawiający zobowiązany jest przekazać protokolarnie Wykonawcy teren budowy w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.
 10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.

§ 6.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe robót,

- 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
3. Odbiory częściowe robót, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę, a termin odbioru częściowego najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego, zawiadamiając o terminach odbiorów Wykonawcę.
5. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbiorów częściowych i odbioru końcowego wad przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.
8. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Wykonawca skompletuje i prześle komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) operat kołaudacyjny, na który składać się będą wszystkie wymagane dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami a także (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostateczowane przez kierownika robót); skompletowany w dwóch egzemplarzach.
9. Brak ww. dokumentów skutkować może odmową odbioru końcowego przedmiotu umowy.
10. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot umowy lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.
11. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady są możliwe do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady są możliwe do usunięcia lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
12. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko

Wykonawcy.

13. W przypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 7.

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jedną fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze całego przedmiotu umowy.
2. Faktura końcowa stanowi ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego faktycznie wykonanego przedmiotu umowy (w tym czwartego etapu robót), podpisanego przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
3. Faktura końcowa płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze końcowej.
4. Za dzień zapłaty faktury uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: 915-16-03-758.
6. Fakturę końcową, należy wystawiać na Urząd Miasta i Gminy w Prusicach, ul. Rynek 1, 55-110 Prusice, na nr NIP: 915-100-67-90.
7. Protokoły odbioru częściowego dotyczące wykonania etapów robót i protokoły odbioru końcowego będą wskazywały wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę w ramach umowy. Podstawę do wystawienia faktury końcowej oprócz protokołów odbiorów częściowych i protokołów odbioru końcowego będzie stanowić:
 - 1) kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego w ramach umowy roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty, zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
 - 2) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego w ramach umowy roboty.

*) dotyczy realizacji umowy przy pomocy podwykonawców.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru częściowego lub przy odbiorze końcowym albo ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto

określonego w § 4 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9.

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. * Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców.

*) dotyczy realizacji umowy przy pomocy podwykonawców.

§ 10.

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie inspektor nadzoru Pan posiadający uprawnienia zawodowe Nr wydane przez
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) i jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i zasadami wiedzy technicznej wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie kierownik budowy Pan posiadający uprawnienia zawodowe wydane przez

§ 11.*

1. O zawarciu umowy z podwykonawcą o roboty budowlane, które Wykonawca wskazał w

ofercie, Wykonawca musi powiadomić Zamawiającego. Podwykonawca musi posiadać kwalifikacje do wykonania robót.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.
3. Ustala się zakres rzeczowo – finansowy robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców zgodnie z treścią Załącznika Nr 3 do niniejszej umowy.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.

*) dotyczy realizacji umowy przy pomocy podwykonawców. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie realizował umowy przez podwykonawców w umowie zostanie zamieszczony zapis iż przedmiot umowy będzie realizowany siłami własnymi, bez prawa zlecenia robót podwykonawcom.

§ 12.

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - 1) roboty objęte przedmiotem umowy,
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - 3) maszyny budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
3. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew lub innych obiektów na ubezpieczone mienie.
4. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - 1) dla robót objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz materiałów oraz elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – wartości określonej w umowie,
 - 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy – wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 3 dni od zawarcia niniejszej umowy, kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku gdy okres ubezpieczenia

upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zwarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. w wysokości PLN (słownie).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
4. Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia swych roszczeń z tytułu kar umownych i odszkodowań obciążających Wykonawcę, w pierwszej kolejności z kwoty ustanowionej przez Wykonawcę zabezpieczenia w drodze potrącenia. O zamiarze dokonania potrącenia z kwoty zabezpieczenia, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę, podając przyczynę swojej decyzji. Zawiadomienie dokonane będzie listem poleconym, wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, najpóźniej na 7 dni przed terminem zaspokojenia, na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego określonych w § 2 ust 1 umowy robót. Pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 14.

1. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres nie dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).

§ 15.

2. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień w ust. 3.
4. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem możliwości dokonania takiej zmiany w przypadkach przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych).
5. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
8. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku klęsk żywiołowych lub występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych do wykonania prac zgodnie z ich technologią.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

