

UMOWA /projekt/

NR: ZP.272.....2011

na usługi sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach inwestycji pn.:

**„Przebudowa drogi gminnej Skokowa – Piotrkowice”.**

Umowa zawarta dnia .....2011 roku w Prusicach

pomiędzy:

**Gminą Prusice ul. Rynek 1, 55-110 Prusice** reprezentowaną przez:

**Igora Bandrowicza – Burmistrza Miasta i Gminy Prusice**

przy kontrasygnacie:

**Konrada Przemysława Buczka - Skarbnika Miasta i Gminy Prusice**

NIP 915 16 03 758

REGON 931935106

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą ”

wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

**§ 1**

**Załączniki do umowy**

Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

Załącznik nr 1 – Kopia oferty Wykonawcy

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy są usługi sprawowania kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach inwestycji pn.: „Przebudowa drogi gminnej Skokowa - Piotrkowice”.
2. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr ewid.: 84 AM-1, obręb Skokowa, 360, 365/2, 399 obręb Piotrkowice, Gmina Prusice..
3. Strony ustalają, że określony w ust 1 przedmiot umowy obejmuje w szczególności:



- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
  - 5) wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,
  - 6) opiniowanie wniosków od wykonawcy robót budowlanych o przesunięciu terminu wykonania prac oraz ich przedstawianie do akceptacji Zamawiającemu,
  - 7) prawo żądania od kierownika budowy lub kierownika robót wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
  - 8) kontrolę jakości używanych materiałów łącznie z prawem żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
  - 9) żądanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w wykonanych robotach oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
  - 10) udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego. W ramach tych czynności Wykonawca zobowiązany jest do:
    - a) stwierdzenia gotowości do odbioru,
    - b) przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru,
  - 11) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
  - 12) pobyt na terenie realizacji inwestycji w każdym przypadku gdy zaistnieje taka potrzeba (nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu) w okresie realizacji robót budowlanych oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, umową oraz dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę,
  - 13) przedkładanie pisemnych miesięcznych raportów dla Zamawiającego zawierających opis postępu prac, potwierdzenie zgodności postępu prac z ustalonym harmonogramem, przybliżony obmiar wykonanych robót,
  - 14) potwierdzanie wykonanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych,
  - 15) sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 16) udział w czynnościach przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy i udział w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
  - 17) sprawdzanie objęcia ubezpieczeniem wykonawcy robót budowlanych przez cały okres budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wypełniania obowiązków, których zakres został określony w niniejszej umowie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przepisami BHP.





5. Wykonawca nie posiada prawa do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności dotyczy to wydawania poleceń wykonywania dodatkowych robót budowlanych.

6. Zamawiający wyznacza osobę, która będzie sprawować funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej na koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego.

7. Szczegółowy zakres robót budowlanych, które mają zostać objęte nadzorem inwestorskim w ramach niniejszej umowy określa dokumentacja projektowa, w tym specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzeniem za wykonanie umowy jest cena całkowita zaproponowana w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj. wraz z podatkiem VAT, w wysokości:  
cyfrowo:.....zł  
słownie:.....  
kwota netto wynosi:.....zł  
słownie:.....  
podatek VAT wynosi.....zł  
słownie:.....
4. Kwota określona w ofercie Wykonawcy stanowi wynagrodzenie za wszystkie czynności, urządzenia oraz materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje również wynagrodzenie za wykonywanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z nadzorowania ewentualnych budowlanych robót dodatkowych.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji jak również nie podlega zmianie w przypadku zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy, oraz zmiany wartości robót budowlanych.

### § 4

#### Zapłata wynagrodzenia

1. Rozliczenie usług objętych przedmiotem umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, według poniższych zasad:

1) Fakturami częściowymi, których suma nie może przekroczyć 60 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 3, zależnie od wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych w tym okresie, przy czym podstawą rozliczenia i wystawienia faktury za wykonaną usługę Wykonawcy będzie zatwierdzona do zapłaty przez Zamawiającego faktura wykonawcy robót budowlanych oraz protokoły odbioru. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy będzie ustalana według wzoru:

$$A = B \times \left( \frac{C}{D} \right) \quad \text{gdzie:}$$

A- Wartość wystawianej faktury częściowej Wykonawcy



- B- wartość wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 3
  - C- Wartość netto zatwierdzonej w danym kwartale do zapłaty faktury wykonawcy robót budowlanych
  - D- Całkowita wartość netto wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych zgodnie z umową na realizację robót budowlanych w ramach inwestycji pn.: „Przebudowa drogi gminnej Skokowa - Piotrkowice”.
- 2) Fakturą końcową o wartości obejmującej pozostałą część (po zapłaceniu faktur częściowych) wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 3 po bezusterkowym odbiorze końcowym robót wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych.
2. Faktury za realizację przedmiotu umowy wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego tj. Gmina Prusice, ul. Rynek 1, 55-110 Prusice, NIP 915-16-03-758.
3. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
4. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 5

### Termin wykonania Umowy

1. Czas trwania objętych umową czynności obejmuje okres od dnia zawarcia umowy do przewidywanego terminu wykonania przedmiotu umowy – **30.11.2011 r.**
2. Ostateczny termin zakończenia objętych umową czynności z wyjątkiem czynności odbiorów gwarancyjnych, będzie tożsamy z dniem dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego robót wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych.
3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o planowanej zmianie terminu zakończenia czynności wskazanego w ust. 1. Tak ustalona zmiana tego terminu nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca na budowie reprezentuje interesy Zamawiającego i wszelkie kontakty z wykonawcą robót budowlanych naruszające te interesy lub budzące uzasadnione podejrzenia o ich naruszenie są zabronione.
2. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, standardami, zasadami sztuki inżynierskiej, etyki zawodowej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający przekazał mu na czas budowy dokumentację projektową, w tym specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kopię umowy z wykonawcą robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego przez cały okres trwania robót budowlanych określonych w § 5 ust. 1 i 2 w tym przez dodatkowy okres objęty aneksami do umowy z Wykonawcą.
5. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonywaniem umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to





konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.

## § 7

### Personel Wykonawcy

1. W ramach zawartej umowy Wykonawca będzie wykonywał obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego przy pomocy następującego personelu posiadającego stosowne uprawnienia:
  - 1) inspektor nadzoru w specjalności drogowej: ..... posiadająca uprawnienia zawodowe nr ..... wydane przez .....
  - 2) inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych: ..... posiadający uprawnienia zawodowe nr ..... wydane przez .....
2. W przypadkach określonych w ust 3 Wykonawca może zmienić personel, przedstawiony w ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy. Zmiana taka jest możliwa po uprzednim pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy zmienia personel w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - 2) nie wywiązywania się przez personel Wykonawcy, z obowiązków wynikających z umowy;
  - 3) jeżeli zmiana personelu stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
4. W przypadku zmiany personelu, nowy personel musi spełniać wymagania określone dla personelu wymienionego w Załączniku nr 1 do umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić personel zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
6. W okresie wykonywania umowy Wykonawca może udzielić urlopu personelowi na następujących warunkach:
  - 1) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów personelu oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 1 miesięcznym wyprzedzeniem,
  - 3) wszystkie osoby zastępujące personel w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

## § 8

### Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - 1) W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania umowy i zapłacenia kary umownej w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust 3, liczonej od



dnia, w którym zaistniało nienależyte wykonanie umowy do dnia ustania tego stanu za każdy kolejny dzień nienależytego wykonania umowy.

- 2) W przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego w przypadku określonym w § 9 ust 5,7 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust 3.
2. Jeżeli kary umowne o których mowa w ust 1 pkt 1 wyniosą łącznie więcej niż 20 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust 3, Zamawiający może odstąpić od umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
3. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych wynikających z niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych z kodeksu cywilnego odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.

## § 9

### Odstąpienie i rozwiązanie umowy.

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy .
2. W razie zaistnienia okoliczności w wyniku, których nie dojdzie do podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy, a Wykonawca z tego tytułu nie będzie występował z roszczeniami wobec Zamawiającego.
3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. Zamawiający lub Wykonawca może rozwiązać umowę za 30 dniowym wypowiedzeniem doręczonym drugiej stronie, jeżeli jedna ze stron rażąco naruszy jej istotne postanowienia. Jednakże w przypadku, gdy rażące naruszenie istotnego postanowienia umowy oraz jej skutki nadają się do usunięcia, strona może wypowiedzieć umowę jedynie wtedy, gdy pomimo dwukrotnego wezwania drugiej strony dokonanego w odstępie 7 dni, naruszenie i jego skutki nie zostały niezwłocznie usunięte.
5. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia, co najmniej 5% kwoty wskazanej w § 3 ust. 3 w okresie dłuższym niż trzy miesiące.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) gdy wszczęto w stosunku do Wykonawcy (firmy) postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
  - b) gdy Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie wykonywania umowy w ciągu 7 dni od ustalonej daty rozpoczęcia jej wykonywania.
7. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
8. Rozwiązanie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie jego dokonania. Rozwiązanie umowy uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia stronie umowy pisemnego rozwiązania umowy.





9. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia w przypadku odstąpienia od umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych lub jej rozwiązania.
10. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy, Wykonawca w terminie 14 dni dokona rozliczenia umowy i wyda Zamawiającemu wszelką dokumentację oryginalną wraz z kopiami, związaną z realizacją przedmiotu umowy oraz przedłoży pełną informację o stanie realizacji inwestycji.

## **§10**

### **Zmiany w umowie**

1. Zmiana umowy może nastąpić, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
  - 1) konieczności zmiany terminu realizacji umowy na roboty budowlane, w przypadku wystąpienia wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót a także w przypadku wystąpienia robót dodatkowych koniecznych do wykonywania podstawowego zakresu zadania oraz konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej (fakt ten zostanie potwierdzony wpisem do dziennika budowy), jak również w przypadku wystąpienia nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrologicznych pojawiających się w trakcie budowy, a także innych nie przewidzianych okoliczności jak np. odkrywki archeologiczne, odkrycie niewybuchu, itp., co może spowodować konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy,
  - 2) gdy realizacja robót budowlanych przedłuży się ponad okres obowiązywania umowy lub okres udzielonej gwarancji na roboty budowlane będzie dłuższy niż okres obowiązywania umowy, termin realizacji umowy w zakresie czynności nadzoru w okresie gwarancji na roboty budowlane ulegnie przedłużeniu, o okres realizacji tych czynności,
  - 3) zmiany danych podmiotowych dotyczących Wykonawcy, lokalizacji siedziby biura Wykonawcy,
  - 4) zmiany danych osobowych – zmiany osób (personelu),
  - 5) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji, spowodowanych działaniem osób trzecich,
  - 6) wprowadzeniu zmian korzystnych dla Zamawiającego,
  - 7) zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki podatku VAT,
2. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 1 z wyłączeniem ust. 7 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.
3. Nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu:
  - 1) zmiana postanowień umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa, z zastrzeżeniem zapisu ust. 1 pkt 7 umowy,
  - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),



3) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

## §11

### Postanowienia końcowe

1. Językiem umowy, wszelkiej korespondencji, faktur, protokołów i dokumentów sporządzanych przez obie strony umowy jest język polski.
2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na adres podany w umowie.
3. Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

